

REGIONE PIEMONTE



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



CITTA' DI VIGONE



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE STRUTTURALE N.1

Art. 15 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.

- PROGETTO DEFINITIVO -

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO
VERIFICA ARTICOLO 31 N.T.A. DEL PIANO TERRITORIALE
REGIONALE (P.T.R.)

V. 2018.01

4

Scala 1:10.000

Agg. Settembre 2021

il Vice Sindaco Reggente:
Fabio CERATO

il responsabile del procedimento:
Geom. Mario DRUETTA

Studio Architetto Geuna
Estensore: Arch. Guido GEUNA
Collaboratori: Arch. Giorgio CUCCO

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____
il Segretario Comunale

GEUNA ARCHITETTO GUIDO GEUNA
Via Chivasso, 13, Chivasso, 10060 (TO) Tel. 011/2097293 - Fax 011/2091188 P. IVA 0734800018
Indirizzo Email: posta@studiogeuna.eu - guida.geuna@studiogeuna.eu

Legenda

- Confine Comunale da planimetrie Catastali
- Ulteriore consumo di suolo agricolo generato dalla completa attuazione del PRGC Vigente
- Variante Strutturale n.1 - Consumo di suolo ad uso insediativo**
- Riconoscimento di nuove aree urbanistiche che generano consumo di suolo agricolo - (2,87 ettari)
- Riconoscimento di nuove aree urbanistiche che non comporta incremento del consumo di suolo agricolo (non conteggiate nella verifica del consumo dell'art. 31 delle NTA del PTR) - (2,90 ettari)
- Stralcio di previsione urbanistica vigente che comporta una riduzione del consumo di suolo agricolo - (4,61 ettari)

Verifica del consumo di suolo ad uso insediativo ai sensi dell'art. 31 del PTR

Il dato di consumo di suolo urbanizzato "CSU" dichiarato sul "monitoraggio del consumo di suolo in Piemonte-edizione 2015" (approvato con DGR 34-1915 del 27/07/2015) per il comune di Vigone è pari a 236 Ettari

Ai sensi dell'art. 31 delle NTA del P.T.R. Piemonte le previsioni di incremento di consumo di suolo ad uso insediativo consentito ai comuni per ogni quinquennio non possono superare il 3% della superficie urbanizzata esistente (Dato desumibile dalla DGR 34-1915 del 27/07/2015)

236 ettari x 3% = 7,08 ettari (incremento di consumo di suolo ad uso insediativo massimo ammesso)

- Nuovo consumo di suolo generato dalle modifiche introdotte con la Variante Strutturale n.1: 45.840,33 mq pari a 4,58 ettari < di 7,08 ettari
- Riduzione del consumo di suolo generato dalle modifiche introdotte con la Variante Strutturale n.1 (Stralcio di previsioni urbanistiche vigenti non realizzate): 66.690,45 mq pari a 6,67 ettari

Consumo di suolo complessivo a seguito dell'attuazione della variante strutturale n.1
4,58 ettari (nuovo suolo consumato) - 6,67 ettari (stralcio previsioni urbanistiche vigenti) = -2,09 ettari

Complessivamente la variante strutturale n.1 al PRGC Vigente comporta una riduzione del consumo di suolo per usi insediativi rispetto alle attuali previsioni di piano di circa 2,09 ettari

Planimetria del territorio comunale (BDTRE 2017)
con indicazione del consumo di suolo - Scala 1:10.000

