

Sistema Ambiente S.r.l.

*Società di Consulenza Ambientale, Igiene e Sicurezza del Lavoro, Formazione, Analisi Chimiche
Sistemi di Gestione Qualità-Ambiente-Sicurezza - ISO 9000 - ISO 14000 - EMAS - OHSAS 18000*

10068 Villafranca P.te (TO) - Via Circonvallazione n.31 - Tel./Fax: 011-9807137
Legale Rappresentante: **BRONE Dr. Antonio**

COMMITTENTE:

COMUNE DI VIGONE

P.zza Palazzo Civico n. 1 – 10067 VIGONE (TO)

OGGETTO:

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA VARIANTE STRUTTURALE 2007 AL P.R.G.C.

Adottata con Delibera del Consiglio Comunale

n. del

TECNICO RELATORE

BRONE Dr. ANTONIO



INDICE

<u>1</u>	<u>PREMESSA</u>	<u>157</u>
<u>2</u>	<u>ANALISI ACUSTICA</u>	<u>158</u>
<u>3</u>	<u>CONCLUSIONI</u>	<u>222</u>

1 **PREMESSA**

Il presente documento costituisce la verifica della variante prevista al P.R.G.C. del Comune di Vigone (RIF. VARIANTE 2007 – ADOZIONE DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. DEL) che comporta i seguenti interventi di modifica. Esso è finalizzato ad attestare la compatibilità acustica con la classificazione acustica del territorio comunale.

Considerando che il Comune di Vigone, con il Verbale di Consiglio Comunale del 12 Marzo 2004 n. 7, ha approvato il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale, e che con il verbale di Consiglio Comunale del 30.05.2007 n. 20, ha approvato il Regolamento Acustico Comunale si analizzerà la compatibilità delle situazioni previste dalle varianti rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità:* le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di compatibilità condizionata:* le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità:* le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica che dovrà essere effettuata una volta che la variante al P.R.G.C. sopra citata sarà definitivamente approvata.

2 ANALISI ACUSTICA

L'articolo 5 della legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica.

La variante al PRGC viene emessa successivamente all'adozione del piano di classificazione acustica da parte del Consiglio Comunale, per cui si registra la compatibilità normativa della procedura di approvazione della variante al PRGC rispetto alle disposizioni regionali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione.

A seguire si va ad esaminare puntualmente le modifiche apportate dalla variante al P.R.G.C., e verrà espresso un giudizio dal punto di vista dell'impatto acustico.

Intervento N.	ZONA P.R.G.C. in variante	Intervento N.	ZONA P.R.G.C. in variante
1	S26	21	S34
2	EP	22	C8
3	ZT1.1	23	R13
4	ZT1.2 – SZT1.2	24	C12 – SC17
5	ZT1.3	25	C12 a,b,c
6	ZT1.5	26	R8
7	S33	27	ZT3
8	ZT1.4	28	ZT8
9	IE20	29	ZT10
10	E87 – E88 – S31	30	ZT7
11	ZT2	31	ZT6
12	E15	32	R19
13	IN5	33	RA10
14	ZT4	34	S29
15	ZT4	35	IE14
16	E39	36	IE24 – IN6
17	E42	37	IR1
18	E41	38	S21.1
19	S13B	39	IE22
20	SC9B	40	RA6

Intervento N.	ZONA P.R.G.C. in variante	Intervento N.	ZONA P.R.G.C. in variante
41	IN4	75B	ZT2
42	E58	76	VA1
43	S27	77	AA1 – AA2 – AA3 – AA4 – AA5 – AA7
44	IE26	78	VA2
45	IE27	79	VA4
46	PERCORSO VIARIO CICLO-PEDONALE	80	VA13
47	E82 – S34	81	EC – EP
48	E86	82	VA5
49	E84	83	VA6
50	E80.3	84	VA7
51	E83	85	VA8
52	IE25 – S24.2 – S25	86	NR2
53	ZT7	87	AA18
54	ZT5	88	EC – EP
55	E81	89	VA14
56	E74	90	NR1
57	C12	91	AA5 – AA8 – AA9 – AA11 – AA14 – AA16
58	S24	92	AP2
59	EV	93	EC – EP
60	EP	94	NR1
61	INNESTO S.P. SU CIRCONVALLAZIONE	95	VA12
62	IE24	96	VA11
63	IE23	97	AA6 – AA7 – AA13 – AA17
64	S33.2	98	EC – EP
65	ZT1.3	99	R15
66	E87	100	E31
67	S31	101	ZT8
68	ZT1.4	102	E80.1 – ZT9
69	E88	103	E80.2
70	E88	104	IE17
71	C1	105	E15
72	EV	106	E64
73	IE1	107	C15 – E48
74	C2	108	ZT10 – SZT10
75	E1		

INTERVENTO N. 1Area interessata:

S26: Area a servizi di nuovo impianto.

Modifiche apportate:

Creazione area a servizi di nuovo impianto S26 compresa tra Via Luserna e il pozzo dell'acquedotto.

Analisi acustica:

La creazione della nuova area adibita a servizi risulta acusticamente compatibile e non comporta variazioni al piano di zonizzazione acustica.

INTERVENTO N. 2Area interessata:

EP: Aree agricole produttive.

Modifiche apportate:

Nuova viabilità in progetto: completamento dell'anello della circonvallazione.

Analisi acustica:

La localizzazione della nuova strada posta lontana dalle abitazioni non comporta delle criticità dal punto di vista acustico. Si ritiene l'intervento acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 3Area interessata:

ZT1.1: Zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

Area di nuovo impianto: ZT1.1 zone di trasformazione (tra ferrovia e via S.Francesco).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

Si precisa che gran parte dell'area di nuovo impianto è ricompresa nella fascia A di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (D.P.R. n. 459/98)

L'edificazione in questa area comporterà delle prescrizioni specifiche in fase di rilascio del permesso a costruire, in particolare lo stesso dovrà essere vincolato alla presentazione della Valutazione Previsionale del Clima Acustico, ai sensi dell'art. 8, comma 3, lett. e) della Legge 26 ottobre 1995, n. 447 che fa obbligo di produrre la suddetta valutazione "per i nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere quali ad es. ferrovie ed altri sistemi di trasporto su rotaia.." da redigere a cura di Tecnico competente in acustica ambientale.

INTERVENTO N. 4Area interessata:

ZT1.2 – Zone di trasformazione (residenza).

SZT1.2 – Zona di trasformazione (servizi).

Modifiche apportate:

Inserimento Aree di nuovo impianto: ZT1.2 zone di trasformazione (residenza) – SZT1.2 zone di trasformazione (servizi).

Analisi acustica:

La trasformazione dell'attuale area agricola in classe III in area residenziale e servizi non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente.

Considerando che queste nuove aree di espansione sorgeranno in prossimità dell'area produttiva (IE5) si ritiene opportuno porre alcune condizioni di verifica preliminare e prescrizioni acustiche per i nuovi insediamenti residenziali che sorgeranno in questa area. In particolare il permesso di costruire dovrà essere vincolato alla presentazione della Valutazione Previsionale del Clima Acustico, secondo quanto previsto dell'art. 11 della L.R. n. 52/2000 che ne prevede "l'obbligatorietà per i nuovi insediamenti residenziali da realizzare in prossimità di impianti o infrastrutture adibiti ad attività produttive..." da redigere a cura di Tecnico competente in acustica ambientale.

INTERVENTO N. 5Area interessata:

ZT1.3 – Zona di trasformazione.

Modifiche apportate:

Area di nuovo impianto: ZT1.3 zone di trasformazione.

Analisi acustica:

La trasformazione dell'attuale area agricola in classe III in area residenziale non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente.

Considerando che parte di questa nuova area di espansione residenziale sorgerà in prossimità dell'area produttiva (IE20) si ritiene opportuno porre alcune condizioni di verifica preliminare e prescrizioni acustiche per i nuovi insediamenti residenziali che sorgeranno in questa area. In particolare il permesso di costruire dovrà essere vincolato alla presentazione della Valutazione Previsionale del Clima Acustico, secondo quanto previsto dell'art. 11 della L.R. n. 52/2000 che ne prevede "l'obbligatorietà per i nuovi insediamenti residenziali da realizzare in prossimità di impianti o infrastrutture adibiti ad attività produttive..." da redigere a cura di Tecnico competente in acustica ambientale.

INTERVENTO N. 6Area interessata:

ZT1.5 – Zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

Area di nuovo impianto: ZT1.5 zone di trasformazione (Via S.Francesco).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 7Area interessata:

S33 – Area a servizi.

Modifiche apportate:

Area a servizi (modifica) S33 (Via S.Francesco).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 8Area interessata:

ZT1.4 – Zona di trasformazione.

Modifiche apportate:

Area di nuovo impianto ZT1.4 zone di trasformazione (in sostituzione dell'area S5 e IEL 1.3).

Analisi acustica:

La trasformazione dell'attuale area non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente.

Considerando che parte di questa nuova area di espansione residenziale sorgerà in prossimità dell'area produttiva (IE20) si ritiene opportuno porre alcune condizioni di verifica preliminare e prescrizioni acustiche per i nuovi insediamenti residenziali che sorgeranno in adiacenza a tale area. In particolare il permesso di costruire dovrà essere vincolato alla presentazione della Valutazione Previsionale del Clima Acustico, secondo quanto previsto dell'art. 11 della L.R. n. 52/2000 che ne prevede "l'obbligatorietà per i nuovi insediamenti residenziali da realizzare in prossimità di impianti o infrastrutture adibiti ad attività produttive..." da redigere a cura di Tecnico competente in acustica ambientale.

INTERVENTO N. 9Area interessata:

IE20 – Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati.

Modifiche apportate:

Area IE20 impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati (modifica dell'area IEL1 Impianti produttivi esistenti e/o commerciali da rilocalizzare e/o aree dismesse) Via Torino.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 10Area interessata:

E87-E88 – Aree a capacità insediativi esaurita.

S31 – Aree a servizi.

Modifiche apportate:

Area E87, E88 aree a capacità insediativa esaurita; S31 aree a servizi.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 11Area interessata:

ZT2 – Zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

Area ZT2 zone di trasformazione (modifica dell'area IE3 impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati).

Analisi acustica:

L'intervento comporta la variazione al piano di zonizzazione acustica esistente prevedendo la trasformazione di un'area produttiva in area residenziale con relativa diminuzione della classe acustica dalla classe IV alla classe III.

Tale trasformazione risulta essere migliorativa dal punto di vista acustico, rispetto all'attuale situazione, e pertanto acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 12Area interessata:

E15 – Aree a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

E15 aree a capacità insediativa esaurita.

(modifica dell'area IE3 impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati) e
(modifica dell'area C5 aree di completamento).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 13Area interessata:

IN5 – Aree per attività produttive di nuovo impianto.

Modifiche apportate:

IN5 aree per attività produttive di nuovo impianto (nuova area) in prossimità della circonvallazione.

Analisi acustica:

L'intervento comporta la variazione al piano di zonizzazione acustica esistente prevedendo la trasformazione di un'area agricola in area produttiva con variazione della classe acustica dalla classe III alla classe IV.

Considerando che la nuova area produttiva è posta lontana dalle abitazioni l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 14Area interessata:

ZT4 – Zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

Area ZT4 zone di trasformazione (nuova area) via Pinerolo.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 15Area interessata:

ZT4 – Zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

Area ZT4 zone di trasformazione (modifica dell'area RA4 aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 16Area interessata:

E39 – aree a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

E39 aree a capacità insediativa esaurita (modifica dell'area C9 aree di completamento).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 17Area interessata:

E42 – Aree a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

E42 aree a capacità insediativa esaurita (modifica dell'area C15 aree di completamento).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 18Area interessata:

E41 – Aree a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

C14 aree di completamento (modifica dell'area E41 aree a capacità insediativa esaurita e C10 aree di completamento) Via Don Milani.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 19Area interessata:

S13b - Aree a servizi.

Modifiche apportate:

S 13b aree a servizi (modifica dell'area C10 aree di completamento) Via Don Milani.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 20Area interessata:

SC9b – Aree a servizi.

Modifiche apportate:

SC9b aree a servizi (modifica dell'area ferroviaria) zona stazione.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 21Area interessata:

S34 – Aree a servizi.

Modifiche apportate:

S34 aree a servizi (nuova area) Via S.Nicola.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 22Area interessata:

C8 – Aree di completamento.

Modifiche apportate:

C8 aree di completamento (nuova area) Via S.Nicola.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 23Area interessata:

R13 – Aree di ristrutturazione e riordino.

Modifiche apportate:

R13 Aree di ristrutturazione e riordino (modifica di area R13 già esistenti) e inserimento nuova area.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 24Area interessata:

C12 – Aree di completamento.

SC17 – Area a servizi.

Modifiche apportate:

C12 aree di completamento (modifica dell'area R22 Aree di ristrutturazione e riordino) e inserimento nuova area a servizi SC17.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 25Area interessata:

C12 a,b,c – aree di completamento.

Modifiche apportate:

C12 a,b,c aree di completamento (modifica dell'area R23 Aree di ristrutturazione e riordino) via Martiri della Libertà.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 26Area interessata:

R8 – Aree di ristrutturazione e riordino.

Modifiche apportate:

Nuova viabilità (modifica area R8 aree di ristrutturazione e riordino) via Aie Nuove.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 27Area interessata:

ZT3 – Zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

ZT3 zone di trasformazione (suddivise in ZT3-ZT3.1-ZT3.2-ZT3.3) (modifica area I1.1 e I1.2 aree di nuovo impianto, modifica aree S12 a servizi e aree EV aree agricole di cornice dell'abitato) zona Ippocampo-Via Brun.

Analisi acustica:

Pur non comportando una variazione al Piano di Zonizzazione Acustica, questo intervento comporta la creazione di un accostamento critico con l'attuale attività produttiva esistente.

Si ritiene indispensabile porre alcune condizioni di verifica preliminare e prescrizioni acustiche per i nuovi insediamenti residenziali che sorgeranno in questa area. In particolare il permesso di costruire dovrà essere vincolato alla presentazione della Valutazione Previsionale del Clima Acustico, secondo quanto previsto dell'art. 11 della L.R. n. 52/2000 che ne prevede "l'obbligatorietà per i nuovi insediamenti residenziali da realizzare in prossimità di impianti o infrastrutture adibiti ad attività produttive..." da redigere a cura di Tecnico competente in acustica ambientale, da effettuarsi nel periodo dell'anno in cui l'azienda effettua le lavorazioni di essiccazione del mais.

INTERVENTO N. 28Area interessata:

ZT8 – Zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

ZT8 zone di trasformazione (modifica area IE12 impianti produttivi e/o commerciali esistenti e/o confermati; modifica area R13 Aree di ristrutturazione e riordino, modifica zona EV aree agricole di cornice dell'abitato) Via Bosca-Via Brun.

Analisi acustica:

La trasformazione dell'attuale area produttiva in area residenziale comporta una variazione al Piano di Zonizzazione Acustica con diminuzione della classe acustica dalla classe IV alla classe III.

Questa modifica risulta essere migliorativa dal punto di vista acustico, rispetto all'attuale situazione, e pertanto acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 29Area interessata:

ZT10 – Zona di trasformazione.

Modifiche apportate:

Nuova area ZT10 (In sostituzione dell'area a servizi S12 anche con modifica dell'area EV aree agricole di cornice dell'abitato).

Analisi acustica:

La trasformazione dell'attuale area non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente.

Occorre però considerare che questa nuova area di espansione residenziale sorgerà in prossimità dell'area produttiva (ZT8). Pertanto, fino a quando non sarà realizzato l'intervento di cui al punto n. 28, si ritiene opportuno porre alcune condizioni di verifica preliminare e prescrizioni acustiche per i nuovi insediamenti residenziali che sorgeranno in adiacenza a tale area. In particolare il permesso di costruire dovrà essere vincolato alla presentazione della Valutazione Previsionale del Clima Acustico, secondo quanto previsto dell'art. 11 della L.R. n. 52/2000 che ne prevede "l'obbligatorietà per i nuovi insediamenti residenziali da realizzare in prossimità di impianti o infrastrutture adibiti ad attività produttive..." da redigere a cura di Tecnico competente in acustica ambientale.

INTERVENTO N. 30Area interessata:

ZT7 – Zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

ZT7 zone di trasformazione (nuova area) via Nino Buffa.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 31Area interessata:

ZT6 – zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

ZT6 zone di trasformazione (nuova area) Via Nino Buffa, Via Castellazzo.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 32Area interessata:

R19 – Aree di ristrutturazione e riordino.

Modifiche apportate:

R19 Aree di ristrutturazione e riordino (ampliamento di area R19 già esistente).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 33Area interessata:

RA10 – Aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato.

Modifiche apportate:

RA10 aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato (ampliamento di area già esistente con modifica dell'area EV aree agricole di cornice dell'abitato).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 34Area interessata:

S29 – Aree a servizi.

Modifiche apportate:

S29 aree a servizi (modifica area a servizi già esistente).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 35Area interessata:

IE14 – Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati.

Modifiche apportate:

IE14 impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati (modifica delle aree IE14.1 e IE14.2 impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati; modifica area a servizi).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 36Area interessata:

IE24 – Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati.

IN6 – Aree per nuovi impianti.

Modifiche apportate:

Nuove aree IE24 impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati e IN6 aree per nuovi impianti (modifica di area EP Agricola Produttiva con contestuale suddivisione dell'area IN2 aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e completamento).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 37Area interessata:

IR1 – Aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e completamento.

Modifiche apportate:

Inserimento di nuova viabilità (modifica aree IR1 aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e completamento).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 38Area interessata:

S21.1 – Aree a servizi.

Modifiche apportate:

S21.1 aree a servizi (modifica area RAT1 aree con immobili di impianto rurale).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 39Area interessata:

IE22 – Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati.

Modifiche apportate:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 40Area interessata:

RA6 – Aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato.

Modifiche apportate:

RA6 aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato (ampliamento di area RA6 già esistente).

Analisi acustica:

Questa area risulta per gran parte inserita nella fascia cuscinetto in classe IV dell'attuale area artigianale e l'intervento previsto di fatto non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e risulta acusticamente compatibile.

Se però si considera l'inserimento dell'area di nuovo impianto IN4 (prevista all'intervento n. 41) l'area RA6 verrà interamente inclusa nella classe V dell'area artigianale – commerciale.

INTERVENTO N. 41Area interessata:

IN4 – Aree pre-attività produttive di nuovo impianto.

Modifiche apportate:

Nuova area IN4 aree pre attività produttive di nuovo impianto, in Via Virle-S.P.129.

Analisi acustica:

L'intervento comporta la variazione al Piano di Zonizzazione Acustica esistente prevedendo la trasformazione di un'area agricola in area produttiva con variazione della classe acustica dalla classe III alla classe V, con le relative fasce di cuscinetto previste dalla normativa vigente.

L'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 42Area interessata:

E58 – aree a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

E58 aree a capacità insediativa esaurita (ampliamento di area E58 già esistente) SP 129- Via Mattalia.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 43Area interessata:

S27 – Aree a servizi.

Modifiche apportate:

S27 aree a servizi (modifica area IN2 per attuazione del Pec).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 44Area interessata:

IE26 – Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati.

Modifiche apportate:

Area IE26 – Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 45Area interessata:

IE27 – impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati.

Modifiche apportate:

Area IE27 – impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 46Area interessata:

Percorso viario ciclo-pedonale.

Modifiche apportate:

Percorso viario ciclo-pedonale non edificabile (modifica precedente area ferroviaria).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 47Area interessata:

E82 – Aree a capacità insediativa esaurita.

S34 – Aree a servizi.

Modifiche apportate:

E82 aree a capacità insediativa esaurita (ampliamento di area E82 già esistente a seguito di attuazione del Pec in area I4 aree di nuovo impianto) e inserimento di nuova area a servizi S34 Via S.Maria.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 48Area interessata:

E86 – Aree a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

E86 aree a capacità insediativa esaurita (ampliamento di area E86 già esistente) Via Montagna.

Analisi acustica:

La trasformazione dell'attuale area non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente.

Considerando che parte di questa nuova area di espansione residenziale sorgerà in prossimità dell'area produttiva (IE25) si ritiene opportuno porre alcune condizioni di verifica preliminare e prescrizioni acustiche per i nuovi insediamenti residenziali che sorgeranno in adiacenza a tale area. In particolare il permesso di costruire dovrà essere vincolato alla presentazione della Valutazione Previsionale del Clima Acustico, secondo quanto previsto dell'art. 11 della L.R. n. 52/2000 che ne prevede "l'obbligatorietà per i nuovi insediamenti residenziali da realizzare in prossimità di impianti o infrastrutture adibiti ad attività produttive..." da redigere a cura di Tecnico competente in acustica ambientale.

INTERVENTO N. 49Area interessata:

E84 – aree a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

E84 aree a capacità insediativa esaurita (ampliamento di area E84 già esistente in prossimità di area IE25 impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati con Pec attivo) Via Montagna.

Analisi acustica:

La trasformazione dell'attuale area non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente.

Considerando che parte di questa nuova area di espansione residenziale sorgerà in prossimità dell'area produttiva (IE25) si ritiene opportuno porre alcune condizioni di verifica preliminare e prescrizioni acustiche per i nuovi insediamenti residenziali che sorgeranno in adiacenza a tale area. In particolare il permesso di costruire dovrà essere vincolato alla presentazione della Valutazione Previsionale del Clima Acustico, secondo quanto previsto dell'art. 11 della L.R. n. 52/2000 che ne prevede "l'obbligatorietà per i nuovi insediamenti residenziali da realizzare in prossimità di impianti o infrastrutture adibiti ad attività produttive..." da redigere a cura di Tecnico competente in acustica ambientale.

INTERVENTO N. 50Area interessata:

E80.3 – Aree a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

E80.3 aree a capacità insediativa esaurita (nuova area) Via Villafranca.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 51Area interessata:

E83 – Aree a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

E83 aree a capacità insediativa esaurita (ampliamento di area E84.3 già esistente)
Via Montagna.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 52Area interessata:

IE25 impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati.

S24.2 – S25 – Aree a servizi.

IE25.1 – IE25.2 – Impianti esistenti e confermati.

Modifiche apportate:

IE25 impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati (modifica ed ampliamento dell'area IN3 aree per attività produttive di nuovo impianto anche per attuazione del Pec con l'inserimento di nuove aree a servizi S25 e S24.2 e suddivisione in comparti delle aree a servizi (IE25.1 e IE25.2) circonvallazione sud.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 53Area interessata:

ZT7 – zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

ZT7 zone di trasformazione (modifica dell'area E80 aree a capacità insediativa esaurita).

Analisi acustica:

La trasformazione dell'attuale area non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente.

Considerando che questa nuova area di espansione residenziale sorgerà in prossimità dell'area produttiva (IE25) si ritiene opportuno porre alcune condizioni di verifica preliminare e prescrizioni acustiche per i nuovi insediamenti residenziali che sorgeranno in adiacenza a tale area. In particolare il permesso di costruire dovrà essere vincolato alla presentazione della Valutazione Previsionale del Clima Acustico, secondo quanto previsto dell'art. 11 della L.R. n. 52/2000 che ne prevede "l'obbligatorietà per i nuovi insediamenti residenziali da realizzare in prossimità di impianti o infrastrutture adibiti ad attività produttive..." da redigere a cura di Tecnico competente in acustica ambientale.

INTERVENTO N. 54Area interessata:

ZT5 zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

Nuove aree ZT5.1 e ZT5.2 zone di trasformazione.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 55Area interessata:

E81 – Aree a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

E81 aree a capacità insediativa esaurita (ampliamento di area E81 già esistente) Via Villafranca.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 56Area interessata:

E74 – Aree a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

E74 aree a capacità insediativa esaurita (modifica di area C13 già esistente) Via Villafranca.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 57Area interessata:

C12 – aree di completamento.

Modifiche apportate:

C12 aree di completamento (modifica di area E69 aree a capacità insediativa esaurita).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 58Area interessata:

S24 – Aree a servizi.

Modifiche apportate:

S24 aree a servizi (modifica di area E69 aree a capacità insediativa esaurita).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 59Area interessata:

EV – aree agricole di cornice dell'abitato.

Modifiche apportate:

EV aree agricole di cornice dell'abitato (modifica dell'area I2-I3 aree di nuovo impianto).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 60Area interessata:

EP – Aree agricole produttive.

Modifiche apportate:

EP aree agricole produttive (modifica dell'area EV aree agricole di cornice dell'abitato esistente).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 61Area interessata:

Innesto S.P. su circonvallazione.

Modifiche apportate:

Nuova viabilità, innesto su S.P circonvallazione.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 62Area interessata:

IE24 – Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati.

Modifiche apportate:

IE24 impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati (inserimento di nuova area e modifica dell'area IN2 aree per attività produttive di nuovo impianto, anche per attuazione del PEC attivo).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 63Area interessata:

IE23 – Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati.

Modifiche apportate:

IE23 impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati (modifica area IR3 aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e/o completamento con PEC attivo).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 64Area interessata:

S33.2 – Aree per servizi.

Modifiche apportate:

S33.2 aree per servizi (modifica area IR3 aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e/o completamento con PEC attivo).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 65Area interessata:

ZT1.3 – Zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

ZT1.3 zone di trasformazione (area di nuovo impianto).

Analisi acustica:

La modifica dell'attuale area non comporta nessuna variazione al Piano di Zonizzazione Acustica esistente.

Considerando che parte di questa nuova area di espansione residenziale sorgerà in prossimità dell'area produttiva (IE20) si ritiene opportuno porre alcune condizioni di verifica preliminare e prescrizioni acustiche per i nuovi insediamenti residenziali che sorgeranno in adiacenza a tale area. In particolare il permesso di costruire dovrà essere vincolato alla presentazione della Valutazione Previsionale del Clima Acustico, secondo quanto previsto dell'art. 11 della L.R. n. 52/2000 che ne prevede "l'obbligatorietà per i nuovi insediamenti residenziali da realizzare in prossimità di impianti o infrastrutture adibiti ad attività produttive..." da redigere a cura di Tecnico competente in acustica ambientale.

INTERVENTO N. 66Area interessata:

E87 – Aree a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

E87 aree a capacità insediativa esaurita (modifica dell'area IEL1 Impianti produttivi esistenti e/o commerciali da rilocalizzare e/o aree dimesse anche per attuazione del PEC attivo) Via Torino.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 67Area interessata:

S31 – Area a servizi.

Modifiche apportate:

S31 area a servizi (modifica dell'area IEL1 Impianti produttivi esistenti e/o commerciali da rilocalizzare e/o aree dimesse anche per attuazione del PEC attivo) Via Torino.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 68Area interessata:

ZT1.4 – Zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

ZT1.4 zone di trasformazione (modifica dell'area IEL1 Impianti produttivi esistenti e/o commerciali da rilocalizzare e/o aree dimesse anche per attuazione del PEC attivo) Via Torino.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 69Area interessata:

E88 – Aree a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

E88 aree a capacità insediativa esaurita (modifica dell'area IEL1 Impianti produttivi esistenti e/o commerciali da rilocalizzare e/o aree dimesse anche per attuazione del PEC attivo) Via Torino.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 70Area interessata:

E88 – aree a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

E88 aree a capacità insediativa esaurita (modifica dell'area C2 aree di completamento) Via Torino.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 71Area interessata:

C1 – Aree di completamento.

Modifiche apportate:

C1 aree di completamento (modifica dell'area E2 aree a capacità insediativa esaurita) via Gobetti.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 72Area interessata:

EV – Aree agricole di cornice dell'abitato.

Modifiche apportate:

EV aree agricole di cornice dell'abitato (modifica dell'area a servizi S1) Via Torino.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 73Area interessata:

IE1 – Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati.

Modifiche apportate:

IE1 impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati (modifica dell'area IN1 aree per attività produttive di nuovo impianto e ampliamento area IE1 esistente) via Torino.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 74Area interessata:

C2 - Aree di completamento.

Modifiche apportate:

C2 aree di completamento (modifica dell'area E1 aree a capacità insediativa esaurita) via Torino.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 75Area interessata:

E1 – Aree a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

E1 aree a capacità insediativa esaurita (ampliamento area E1 esistente) Via Torino.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 75bArea interessata:

ZT2 zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

ZT2 zone di trasformazione (modifica dell'area IE3 impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati) Via Torino.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 76Area interessata:

VA1.

Modifiche apportate:

Ampliamento area VA1.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 77Area interessata:

AA1 – AA2 – AA3 – AA4 – AA5 – AA7.

Modifiche apportate:

Nuove aree AA1 – AA2 – AA3 – AA4 – AA5 – AA7.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 78Area interessata:

VA2.

Modifiche apportate:

Modifica area VA2.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 79

Area interessata:

VA4.

Modifiche apportate:

Area VA3 trasformata in area VA4.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 80

Area interessata:

VA13.

Modifiche apportate:

Modifica di aree EP ed EC in VA13.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 81

Area interessata:

EC/EP.

Modifiche apportate:

Modifica aree EC/EP.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 82

Area interessata:

VA5.

Modifiche apportate:

Modifica di area VA11 in area VA5.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 83Area interessata:

VA6.

Modifiche apportate:

Modifica di area VA13 in area VA6.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 84Area interessata:

VA7.

Modifiche apportate:

Modifica di area EP in area VA7.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 85

Area interessata:

VA8.

Modifiche apportate:

Modifica di area EP in area VA8.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 86

Area interessata:

NR2.

Modifiche apportate:

Ampliamento zona NR2.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 87Area interessata:

AA18.

Modifiche apportate:

Nuova area AA18 in area EP.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 88Aree interessate:

EC – EP.

Modifiche apportate:

modifiche delimitazioni aree EC ed EP.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 89Area interessata:

VA14.

Modifiche apportate:

Modifica area VA14 in area VA10.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 90Area interessata:

NR1.

Modifiche apportate:

Ampliamento zona NR1.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 91Area interessata:

AA5 – AA8 – AA9 – AA11 – AA14 – AA16.

Modifiche apportate:

Nuove aree AA5 – AA8 – AA9 – AA11 – AA14 – AA16.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 92Area interessata:

AP2.

Modifiche apportate:

Area AP2, già esistente in precedenza.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 93

Area interessata:

EC – EP.

Modifiche apportate:

Modifiche di alcune aree EC ed EP.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 94

Area interessata:

NR1.

Modifiche apportate:

Modifiche delimitazioni zona NR1.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 95Area interessata:

VA12.

Modifiche apportate:

Modifiche di aree EP in area VA12.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 96Area interessata:

VA11.

Modifiche apportate:

Modifica di area VA7 in area VA11.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 97Aree interessate:

AA6 – AA7 – AA13 – AA17.

Modifiche apportate:

Nuove aree AA6 – AA7 – AA13 – AA17.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 98Area interessata:

EC – EP.

Modifiche apportate:

Modifiche di alcune aree EC ed EP.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 99Area interessata:

R15 – Aree di ristrutturazione edilizia.

Modifiche apportate:

Ampliamento dell'area R15 Aree di ristrutturazione edilizia (scompare l'area IE11 Impianti esistenti e confermati assorbiti nel residenziale).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 100Area interessata:

E31 – Aree a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

L'area a capacità insediativa esaurita E31 è stata parzialmente modificata nei propri confini.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 101Area interessata:

ZT8 – Zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

Ampliamento dell'area ZT8 Zone di trasformazione (scompare la porzione R18 Aree di ristrutturazione edilizia).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 102Aree interessate:

E80.1 – Area a capacità insediativa esaurita.

ZT9 – Zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

Modifiche parziali ai perimetri delle aree E80.1 area a capacità insediativa esaurita e ZT9 zone di trasformazione.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 103Area interessata:

E80.2 – Area a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

Modifica parziale al perimetro dell'area E80.2 Area a capacità insediativa esaurita.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 104Area interessata:

IE17 – Impianti esistenti e confermati.

Modifiche apportate:

Modifica parziale (nei confini) dell'area IE17 impianti esistenti e confermati.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 105Area interessata:

E15 – Aree a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

l'area E15 Aree a capacità insediativa esaurita ha inglobato l'area IE7 Impianti Esistenti e Confermati, che ora non esiste più.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 106Area interessata:

E64 – Aree a capacità insediativa esaurita.

Modifiche apportate:

Lievi modifiche al perimetro dell'area E64 Aree a capacità insediativa esaurita, per l'inserimento di nuove viabilità.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 107Area interessata:

C15 – Aree di completamento.

E48 – Aree a capacità insediativi esaurita.

Modifiche apportate:

Inserimento nuova area C15 Aree di completamento (residenziali) e riduzione dell'area E48 Aree a capacità insediativa esaurita, con suddivisione della stessa in due aree più piccole (E48.1 – E48.2).

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

INTERVENTO N. 108Aree interessate:

ZT10 – SZT10– Zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

Inserimento di nuove aree ZT10 ed SZT10 Zone di trasformazione, in corrispondenza dell'area S12 area a servizi che è stata spostata e area EV Agricola di cornice dell'abitato.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

3 CONCLUSIONI

Le modifiche urbanistiche previste al P.R.G.C. del Comune di Vigone, con la VARIANTE STRUTTURALE 2007 oggetto della presente valutazione, risultano compatibili con il Piano di Classificazione Acustica Comunale vigente.

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica previste nel presente documento dovranno essere recepite solo a seguito di approvazione definitiva della variante in esame.

Vigone, 10.01.2008

Tecnico competente in acustica ambientale
iscritto nelle Liste Regionali al n. A/194

BRONE Dott. Antonio

