



COMUNE DI VIGONE

# SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA SISTEMAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI VIA OGGERO BESSONE

CUP H17H25001740004

## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

REV.	DESCRIZIONE-CONTENUTO	DATA	REDATTO	VERIFICATO
0		Novembre 2025	AC	GF
<u>I PROGETTISTI:</u>  ARCHITETTO GIAN LUCA FORESTIERO STUDIOATA VIA BELFIORE 36 TORINO			<u>NOME FILE:</u>  AC24018_RIL_SDF_02 .....	
			<u>CODICE ID. STRADA:</u>  .....	
			<u>CODICE ID. COMMESSA:</u>  .....	
			<u>CODICE ID. OGGETTO:</u>  .....	
<u>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:</u>  Arch. Marco VIOTTO Comune di Vigone			<u>SCALA:</u>  nd	
<u>OGGETTO:</u>  RELAZIONE TECNICA			<u>TAVOLA N°:</u>  E.02	

Progetto esecutivo  
Sistemazione della pavimentazione di Via Oggero Bessone  
  
Relazione generale

Arch. Gian Luca Forestiero

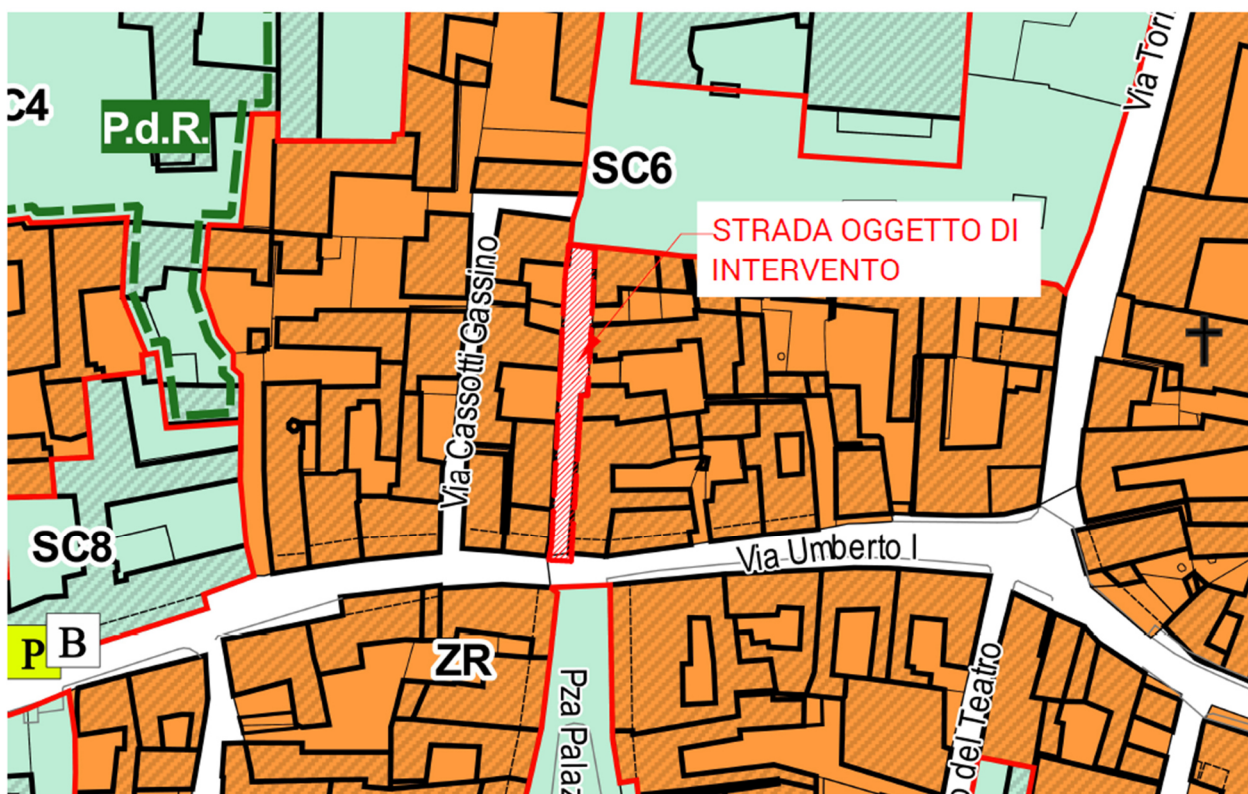
Sommario


PREMESSA	2
LO STATO DI FATTO	3
LE OPERE OGGETTO DI INTERVENTO	4
ASPETTI TECNICI E AUTORIZZATIVI CONNESSI AL VINCOLO CULTURALE	6
ELENCO DEGLI ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO	7

## PREMESSA

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: SISTEMAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE sita in via Oggero Bessone, Vigone (TO).

La via sita nel Comune di Vigone (TO) risulta essere di proprietà del comune; il PRGC vigente lo ricomprende in area urbanistica "viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente", si riporta di seguito estratto di tavola di piano:



 Viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente

Progetto esecutivo  
Sistemazione della pavimentazione di Via Oggero Bessone

Arch. Gian Luca Forestiero

Relazione generale

## LO STATO DI FATTO

Via Oggero Bessone, oggetto dell'intervento, è situata nel comune di Vigone (TO) e fa parte della viabilità pubblica. Attualmente, la via è destinata al transito pedonale e carrabile, lato via Umberto I è presente una transenna apribile all'occorrenza, pavimentata con un manto in asfalto ormai vetusto, soggetto a degrado e a ripristini localizzati. In alcuni punti, soprattutto in prossimità delle vetrine dei negozi, si possono osservare vecchie preesistenze in lose ormai danneggiate o compromesse e, in diversi tratti, la pavimentazione è stata integrata in modo improprio mediante colate di cemento, che in alcuni casi hanno addirittura sostituito le lose mancanti. Questa condizione rende oggi l'insieme disomogeneo e privo di continuità materica e formale.





## LE OPERE OGGETTO DI INTERVENTO

L'intervento in progetto mira a riqualificare la via, migliorandone la qualità estetica e la fruibilità pedonale, in armonia con il contesto urbano circostante.

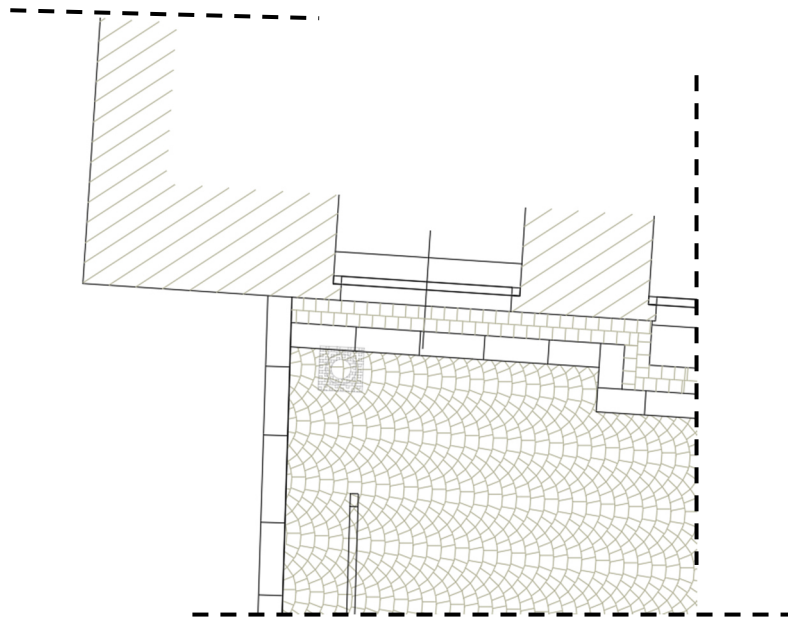
Le operazioni inizieranno con la scarifica dell'attuale strato di asfalto per una profondità di circa 35 cm, fino a raggiungere lo strato di terreno naturale. Questa operazione andrà svolta con la massima cautela in quanto oltre gli aspetti storico-archeologico di cui sotto è presente una fitta rete di sottoservizi oltre alla presenza di numerose soglie di accesso alle relative attività commerciali ed unità abitative prospicienti la via. Tale rimozione è necessaria per garantire una base solida e duratura alla nuova pavimentazione.

Successivamente, verranno eseguite le seguenti fasi costruttive:

- Posa di un tessuto non tessuto per migliorare la stabilità del sottofondo e prevenire eventuali cedimenti.
- Stesura di uno strato di misto granulare dello spessore di 15 cm, per garantire un'adeguata capacità portante.
- Realizzazione di un allettamento misto cementato stabilizzato dello spessore di 10 cm, idoneo a garantire la corretta posa dei binderi e la loro resistenza nel tempo.
- Posa di binderi in pietra di Luserna di dimensioni 8x10 cm, simili a quelli presenti in Piazza Palazzo Civico. La disposizione avverrà a coda di pavone, per garantire un'aspetto uniforme e coerente con la piazza comunale ed il contesto limitrofo.



- In prossimità dei fronti degli edifici sarà realizzata una doppia fila di cubetti in pietra, al fine di creare uno stacco regolare rispetto all'edificato. Successivamente verrà posato un cordone in binderi di dimensioni 15x40 cm, disposto parallelamente rispetto all'asse della via, con funzione di delimitazione e raccordo con la pavimentazione principale.



Per delimitare la pavimentazione in corrispondenza di Piazza Palazzo Civico, verrà inserito un fascione di binderi in pietra, utile a definire una ripartenza ordinata e lineare del nuovo assetto viario, allo stesso modo verso Piazza Cardinal Boetto, la pavimentazione terminerà con un fascione in pietra.

Contemporaneamente alla realizzazione del nuovo manto, sarà necessario predisporre due nuove tubazioni corrugate con relativi pozzetti di ispezione, diametro 63mm, al fine di garantire future necessità impiantistiche senza dover manomettere la nuova pavimentazione.

L'intervento non solo migliorerà la qualità estetica della via, ma apporterà benefici significativi alla viabilità pedonale, rendendola più sicura e fruibile. La scelta dei materiali e delle tecniche di posa si inserisce in un contesto di valorizzazione urbana, contribuendo a preservare l'identità storica e architettonica dell'area.

Durante tutta la durata dei lavori dovranno essere usate tutte le precauzioni al fine di salvaguardare e garantire in sicurezza la fruibilità ed accessibilità delle attività commerciali, dei passi carrai e pedonali delle abitazioni.

Durante la fase di tracciamenti plano-altimetrici per la realizzazione della nuova pavimentazione, sarà opportuno valutare e verificare con la DL le opportune pendenze ed altezze sia per lo scorrimento e lo scolo delle acque piovane che per gli aspetti di accessibilità rispetto alle barriere architettoniche. Contestualmente i vari pozzetti esistenti verranno ripresi in altezza per garantire la corretta planarità del nuovo manto.

Tutti i materiali utilizzati saranno accompagnati da relativa dichiarazione o certificazione ambientale CAM come richiesto dal D.Lgs 36/2023, art. 57 dove necessario.

Inoltre, in corrispondenza del passo carraio, come indicato in tavola 2 e debitamente segnalato, si prevede la realizzazione di un nuovo allaccio alla rete fognaria, comprendente la fornitura e posa di un nuovo pozzetto/caditoia, opportunamente collegato alla linea di scarico esistente.

### **ASPETTI TECNICI E AUTORIZZATIVI CONNESSI AL VINCOLO CULTURALE**

In data 24/11/2025 (Prot. 26558) la Stazione Appaltante ha inoltrato richiesta di nulla osta per procedere al rifacimento della strada come descritto nel PFTE. L'area d'intervento risulta infatti sottoposta ai disposti di tutela di cui alla Parte II del D.Lgs. 42/2004, ai sensi dell'art. 10, comma 4, lettera g).

Progetto esecutivo  
Sistemazione della pavimentazione di Via Oggero Bessone  
Relazione generale

Arch. Gian Luca Forestiero

La Soprintendenza ha espresso parere favorevole, autorizzando l'esecuzione delle opere ai sensi dell'ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004. Inoltre, nell'atto autorizzativo, la Soprintendenza ritiene non necessaria la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, richiedendo tuttavia che le lavorazioni vengano svolte con l'assistenza di operatori archeologi qualificati.

Si evidenzia che l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza costituisce parte integrante del presente appalto e che tutte le prescrizioni in essa contenute devono essere osservate integralmente e senza alcuna omissione. (Protocollo di ingresso 13604 del 04/12/2025)

Qualora nel corso della scarificazione e rimozione del manto in asfalto venissero rinvenute tracce significative di una pavimentazione di antica fattura, sarà opportuno contattare ed interpellare la direzione lavori e la Soprintendenza al fine di valutare la conservazione della stessa.

Si riporta a lato un'immagine storica della Via dalla quale si evince una possibile preesistenza.



## ELENCO DEGLI ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO

### Elaborati testuali

- Elab. 01 "Capitolato Speciale d'Appalto"
- Elab. 02 "Relazione tecnica"
- Elab. 03 "Computo metrico estimativo e Quadro economico"
- Elab. 04 "Elenco Prezzi unitari"
- Elab. 05 "Piano di Manutenzione"

### Tavole grafiche

- Tav. 01 "Inquadramento"
- Tav. 02 "Stato di fatto - Sovrapposizioni - Progetto"