



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 128

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO
AI LAVORI DI “RECUPERO DEL FABBRICATO EX STAZIONE
FERROVIARIA PRESSO PIAZZA CLEMENTE CORTE” NEL
COMUNE DI VIGONE – CODICE CUP: H17B23000170001**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **diciassette**, del mese di **novembre**, alle ore **ventidue** e minuti **trenta**, nella solita sala delle riunioni, la Giunta Comunale ai sensi delle leggi vigenti si è riunita con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. FABIO CERATO	SINDACO	Sì
2. TUMMINELLO INES	VICE SINDACO	Sì
3. DATTLA FEDERICO	ASSESSORE	Sì
4. STROBBIA ROBERTO	ASSESSORE	Giust.
5. OGGERO TIZIANA	ASSESSORE	Sì
	Totale Presenti:	4
	Totale Assenti:	1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il Segretario Comunale **Dott.ssa Laura FILLIOL**.
Si dà atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.
Il **Dott. Fabio CERATO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI
“RECUPERO DEL FABBRICATO EX STAZIONE FERROVIARIA PRESSO PIAZZA
CLEMENTE CORTE” NEL COMUNE DI VIGONE – CODICE CUP: H17B23000170001**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale 12 febbraio 2024, n. 1-8152 “Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027. Approvazione, in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell'ambito dell'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023, della composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali e, per il 2024, delle disposizioni e modalità attuative”;

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 27 del 17/03/2024 la Giunta Comunale, in riferimento a quanto previsto dalla D.G.R. del 15/02/2024, n. 1-8152 ha deliberato di individuare, quale soggetto capofila dell'area omogenea “Area Pianura Torinese”, il Comune di Villafranca Piemonte, attribuendo ad esso compiti di coordinamento e supporto ai comuni della suddetta area omogenea di cui fa parte il Comune di Vigone, nella fase di definizione e attuazione del Piano di Sviluppo dell'Area e del Piano degli interventi nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla D.G.R. e dai successivi regolamenti attuativi e disciplinare tecnico;
- con deliberazione n. 98 del 16/09/2024 la Giunta Comunale, in riferimento a quanto previsto dalla D.G.R. del 12.02.2024, n. 1-8152 e dalla D.G.R. del 18 marzo 2024, n. 1-8297 e dalla D.G.R. 1-8619 del 27 maggio 2024, ha approvato le schede Progetto:
 - n. 17-17-1 di tipologia A (“Intervento prioritario e urgente, concordato con l'ATO anche in relazione al budget disponibile”);
 - n. 17-17-2 di tipologia B (“Intervento di particolare rilevanza per il territorio”);
 - n. 17-17-3 di tipologia C (“Altri interventi”);
- la scheda Progetto n. 17-17-1 di tipologia A dal titolo: “*VIGONE - P.A.R.C.O. S.M.A.R.T. Culturale: recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria*” prevede il completo recupero conservativo del fabbricato “ex Stazione di Vigone”, acquisito dal Comune nel 2021, posto sulla ex linea ferroviaria ottocentesca Airasca-Saluzzo tramite manutenzione straordinaria, con adeguamento alle vigenti normative in materia antisismica ed efficientamento energetico;

DATO ATTO che il Comune di Vigone ha inserito nel programma triennale 2025/2027 delle opere pubbliche, annualità 2025, l'opera di “Recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria presso piazza clemente corte” CUP: H17B23000170001 - CUI: L85003470011202400001;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico comunale n. 850 del 23/12/2024, con la quale si è provveduto ad affidare all'Arch. GIANNAKOPOULOU Eirini con studio in Via Genova n.57, Torino (TO), P. IVA: 10759430019, C.F. GNNRNE83H70Z115T, il servizio di redazione del progetto esecutivo dei lavori di “Recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria presso Piazza Clemente Corte”;

VISTO il progetto esecutivo, redatto ai sensi della sezione III dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trasmesso dall'Arch. GIANNAKOPOULOU Eirini - C.F. GNNRNE83H70Z115T e P. IVA 10759430019, con studio in Via Genova n. 57, Torino (TO), acclarato al protocollo comunale al n. 8906 del 07/08/2025 ed integrato con prot. n. 9032 del 11/08/2025, composto dai seguenti elaborati: 000.00GE.ELB-Elenco degli elaborati; 001.00GE.QE-Quadro economico;

002.00GE.CAP-Capitolato speciale d'appalto;
003.00GE.CNT-Schema di contratto;
004.00GE.MAN-Piano di manutenzione;
006.00GE.REL-Relazione illustrativa;
007.00GE.REL-Rilievo fotografico;
008.00GE.REL-Relazione tecnica opere edili;
009.00GE.DIS-Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili;
010.00GE.EPU-Elenco prezzi unitari opere edili;
011.00GE.CME-Computo metrico estimativo opere edili;
012.00GE.QIM-Quadro incidenza della manodopera opere edili;
013.00GE.REL-Relazione tecnica e di calcolo degli impianti;
014.00GE.EPU-Elenco prezzi unitari degli Impianti meccanici;
015.00GE.CME-Computo metrico estimativo degli Impianti meccanici;
016.00GE.QIM-Quadro incidenza della manodopera impianti meccanici;
017.00GE.REL-Relazione tecnica impianti elettrici, speciali e fotovoltaico;
018.00GE.CME-Computo metrico estimativo degli Impianti elettrici;
019.00GE.EPU-Elenco prezzi unitari degli impianti elettrici;
020.00GE.QIM-Quadro incidenza della manodopera impianti elettrici;
021.00GE.REL-Relazione tecnica e di calcolo sulle strutture;
022.00GE.REL-Disciplinare descrittivo e prestazionale delle strutture;
023.00GE.QIM-Quadro incidenza della manodopera strutture;
024.00GE.EPU-Elenco prezzi unitari opere strutturali;
025.00GE.CME-Computo metrico estimativo delle opere strutturali;
026.00GE.REL-Relazione tecnica ex legge 10-91;
028.00GE.CRO-Cronoprogramma dei lavori;
029.00GE.REL-Relazione tecnica linea vita fabbricato;
030.00GE.PLN-Planimetria linea vita fabbricato;
031.00GE.REL-Criteri Ambientali Minimi;
033.00GE.PLN-Inquadramento territoriale, estratto da P.R.G. e inquadramento urbanistico;

Progetto architettonico

100.01AR.PNT-Rilievo dello Stato di stato di fatto – Planim. Gen. piante, sezioni e prospetti 1:100;
101.01AR.PNT-Stato di confronto murature - Planimetria generale, piante, sezioni e prospetti 1:100;
102.01AR.PNT-Rimozione pavimenti - sottofondi 1:100;
103.01AR.PNT-Nuovi pavimenti - sottofondi 1:100;
104.01AR.PNT-Piante con distribuzione funzionale 1:100;
105.01AR.PNT-Piante Progetto arredate e quotate - Planimetria generale 1:50/1:200;
106.01AR.PRO-Prospetti Progetto 1:50;
107.01AR.SEZ-Sezioni Progetto 1:50;
108.01AR.PRO-Stato di degrado prospetti e interventi sulle facciate 1:100;
109.01AR.PNT-Piante con indicazioni dei rivestimenti a pavimento 1:100;
110.01AR.PNT-Casellario dei rivestimenti a pavimento 1:100;
111.01AR.PNT-Piante con indicazioni dei rivestimenti a parete 1:100;
112.01AR.PNT-Piante dei controsoffitti 1:100;
113.01AR.PNT-Gradino esterno tipo rivestito in pietra 1:10;
114.01AR.PNT-Scala interna di collegamento 1:100;
115.01AR.PNT-Rampa ingresso principale 1:10;
116.01AR.ABA-Abaco degli elementi verticali 1:10;
117.01AR.ABA-Abaco degli elementi orizzontali 1:10;
118.01AR.ABA-Abaco dei serramenti esterni 1:20/1:5;
119.01AR.ABA-Abaco dei serramenti interni 1:20;
120.01AR.ABA-Abaco dei serramenti interni customizzati 1:20/1:5;
121.01AR.ABA-Abaco degli arredi customizzati 1:20;

122.01AR.ABA-Abaco degli arredi non customizzati 1:20;
 123.01AR.PNT-Schema tracce e forometrie 1:100;
 124.01AR.PNT-Barriere Architettoniche 1:100;
 125.01AR.REN-Render e viste di progetto;
 130.01AR.PNT-Planimetria aree esterne 1:100;

Progetto strutturale

100.02STR.PNT-Interventi su murature portanti 1:50;
 101.02STR.ABA-Abaco cerchiature in acciaio 1:20;
 102.02STR.PNT-Solaio su P.T. e copertura 1:50-1:10;
 103.02STR.SEZ-Scala e setto in c.a. 1:50;
 104.02STR.SEZ-Particolare setto in c.a. 1:20;
 105.02STR.SEZ-Particolare rampa scala da P.interrato a P.terreno con schemi di armatura 1:20;
 106.02STR.SEZ-Particolare rampa scala da P.terreno a P.intermedio con schemi di armatura 1:20;
 107.02STR.SEZ-Particolare rampa scala da P.intermedio a P.primo con schemi di armatura 1:20;
 108.02STR.PNT-Pensilina in acciaio - Piante 1:50;
 109.02STR.SEZ-Pensilina in acciaio - Sezioni 1:20;
 110.02STR.SEZ-Pensilina in acciaio - Particolari nodi 1:5;

Impianti meccanici

100.03ME.PNT-Impianto di climatizzazione 1:50;
 101.03ME.PNT-Impianto idrosanitario e degli scarichi 1:50;
 102.03ME.SCH-Schema di centrale impianto ACS;

Impianti elettrici

100.04EL.SCH-Schemi unifilari quadri elettrici e impianto fotovoltaico;
 101.04EL.PLN-Impianti elettrici, speciali e fotovoltaico-Planimetria generale di distribuzione 1:100;
 101.04EL.PLN-Impianti elettrici, speciali e fotovoltaico-Planimetria generale impianti 1:100;

Piano di sicurezza e coordinamento

SIC.02-Diagramma di Gantt;
 SIC.01-Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 SIC.06-Planimetria di cantiere;
 SIC.03-Analisi e Valutazione dei Rischi;
 SIC.05-Fascicolo dell'opera;
 SIC.04-Stima dei Costi della Sicurezza;

VISTO il Quadro Tecnico Economico (QTE) del Progetto Esecutivo, articolato come segue:

A LAVORI A BASE GARA (A.1+A.2) € 992.313,31

A.1 Lavori € 938.688,26

A.1.1 Opere edili (E20)	€ 654.690,92
A.1.2 Opere strutturali (S03)	€ 113.779,29
A.1.3 Impianti meccanici (IA01 IA02)	€ 78.760,27
A.1.4 Impianti elettrici (IA03)	€ 91.457,78

A.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 53.625,05

A.2.1 Oneri per la sicurezza inerente i lavori	€ 53.625,05
--	-------------

B SOMME A DISPOSIZIONE € 441.879,20

B.1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 74.355,34
B.1.1 Lavori in economia	€ 56.479,41
B.1.2 Opere per collegamento fognatura, acquedotto e altri servizi	€ 17.875,93
B.2 Spese per Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)	€ 410,00

B.3 Rilievi, accertamenti e indagini preliminari, geologiche, rilievi e altro	€.	0,00
B.4 Allacciamenti ai pubblici servizi e reti	€.	2.000,00
B.5 Imprevisti (IVA 10% compresa)	€.	21.420,90
B.6 Arredi e luci	€.	38.470,00
B.7 Acquisizione od espropriazione di aree o immobili a) indennità di espropriazione, b) indennizzo conduttori e frutti pendenti, c) indennità di asservimento, d) indennità di occupazione	€.	0,00
B.8 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza previdenziale, assistenza tecnica al RUP e/o al monitoraggio (compresi contributi integrativi e casse di previdenza)	€.	133.556,24
B.8.1 PFTE	€.	27.768,00
B.8.2 Prime indicazioni e prescrizioni piani di sicurezza	€.	500,00
B.8.3 Valutazione previsionale requisiti acustici passivi	€.	936,00
B.8.4 Stesura relazione geologica	€.	1.560,00
B.8.5 Esecuzione prove penetrometriche	€.	600,00
B.8.6 PROGETTO ESECUTIVO	€.	23.390,15
B.8.7 Piano di sicurezza e coordinamento (CSP)	€.	5.199,56
B.8.8 Progetto e SCIA antincendio	€.	5.096,00
B.8.9 Direzione Lavori (DL)	€.	42.334,25
B.8.10 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	€.	20.795,28
B.8.11 Assistenza tecnica al RUP e/o al monitoraggio	€.	4.900,00
B.8.12 Bolli e diritti di segreteria sulle spese tecniche (B.8.1 + B.8.2 + B.8.3 + B.8.6 + B.8.7 + B.8.8)	€.	487,00
B.9 Accantonamenti per la revisione prezzi e modifiche alle opere da eseguire (Art. 60 e 120, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)	€.	1.984,63
B.10 Accantonamento per incentivi alle funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (2% dell'importo lavori a base gara)	€.	19.846,27
B.11 Spese per eventuali commissioni giudicatrici ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (IVA compresa)	€.	610,00
B.12 Spese per pubblicità ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.	€.	1.909,12
B.13 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, altri eventuali tipi di collaudi specialistici, accatastamento e attestato di prestazione energetica (compresi contributi integrativi e casse di previdenza)	€.	10.813,55
B.14 I.V.A. e IRAP	€.	136.493,16
B.14.1 I.V.A. 10% (A + B.1 + B.9)	€.	106.865,33
B.14.2 I.V.A. 22% (B.4 + B.6 + B.8.4 + B.8.5 + B.8.8 + B.8.9 + B.8.10 + B.8.11 + B.12 + B.13)	€.	28.265,20
B.14.3 IRAP su incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	€.	1.362,63
TOTALE GENERALE (A+B)	€.	1.434.192,51

DATO ATTO che il Codice CUP è il seguente: H17B23000170001;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 12/12/2024, veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dei lavori di “Recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria presso Piazza Clemente Corte” - CUP: H17B23000170001 e veniva nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile del Settore Tecnico comunale Arch. VIOTTO Marco;

CONSIDERATO che con decreto del Sindaco n. 14 in data 02/12/2024 sono state conferite con decorrenza dal 02/12/2024 e fino al 31/12/2025 all'arch. Marco VIOTTO, Funzionario Tecnico, le funzioni di Responsabile del Settore Tecnico, comprendente i seguenti servizi: Appalti – Lavori Pubblici – Manutenzione del Patrimonio Comunale – Spazzamento Strade e Piazze – Spazzamento Neve – Servizio Idrico Integrato – Illuminazione Pubblica – Rapporti con Società Erogatrici di Acqua, Luce, Gas e Gestione Impianti – Catasto – Servizi Cimiteriali – Centrale Unica di Committenza – Gestione Raccolta Rifiuti – Ambiente e Tutela del Territorio – Agricoltura – Urbanistica e Assetto del Territorio – Edilizia Privata – Suap – Sue – Commercio, Fiere e Manifestazioni – Teatro;

VISTA la verifica e validazione del Progetto Esecutivo redatta ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e della sezione IV dell'Allegato I.7 e sottoscritta in data 17/11/2025 dal Responsabile Unico del Progetto Arch. VIOTTO Marco;

DATO ATTO che il costo dell'opera, ammontante ad € 1.434.192,51, trova copertura finanziaria come di seguito elencato:

- € 350.000,00 con mutuo Istituto Credito Sportivo e Culturale;
- € 385.538,45 con contributo regionale a valere sul Fondo per lo Sviluppo e Coesione FSC 2021-2027- Regione Piemonte-Area Omogenea Pianura Torinese”;
- € 698.654,06 mediante risorse proprie comunali.

RITENUTO il progetto di cui trattasi adeguato alle finalità prefissate e quindi meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli dei responsabili del servizio tecnico e finanziario, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

- **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che assume altresì contenuto motivazionale ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e s.m.i;
- **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in premessa il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di “Recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria presso Piazza Clemente Corte” redatto dall'Arch. GIANNAKOPOULOU Eirini - C.F. GNRRNE83H70Z115T e P.IVA: 10759430019, con studio in Via Genova n.57, Torino (TO), dell'importo di complessivi € 1.434.192,51, composto dai seguenti elaborati:
 - 000.00GE.ELB-Elenco degli elaborati;
 - 001.00GE.QE-Quadro economico;
 - 002.00GE.CAP-Capitolato speciale d'appalto;
 - 003.00GE.CNT-Schema di contratto;
 - 004.00GE.MAN-Piano di manutenzione;
 - 006.00GE.REL-Relazione illustrativa;
 - 007.00GE.REL-Rilievo fotografico;
 - 008.00GE.REL-Relazione tecnica opere edili;
 - 009.00GE.DIS-Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili;
 - 010.00GE.EPU-Elenco prezzi unitari opere edili;
 - 011.00GE.CME-Computo metrico estimativo opere edili;

012.00GE.QIM-Quadro incidenza della manodopera opere edili;
 013.00GE.REL-Relazione tecnica e di calcolo degli impianti;
 014.00GE.EPU-Elenco prezzi unitari degli Impianti meccanici;
 015.00GE.CME-Computo metrico estimativo degli Impianti meccanici;
 016.00GE.QIM-Quadro incidenza della manodopera impianti meccanici;
 017.00GE.REL-Relazione tecnica impianti elettrici, speciali e fotovoltaico;
 018.00GE.CME-Computo metrico estimativo degli Impianti elettrici;
 019.00GE.EPU-Elenco prezzi unitari degli impianti elettrici;
 020.00GE.QIM-Quadro incidenza della manodopera impianti elettrici;
 021.00GE.REL-Relazione tecnica e di calcolo sulle strutture;
 022.00GE.REL-Disciplinare descrittivo e prestazionale delle strutture;
 023.00GE.QIM-Quadro incidenza della manodopera strutture;
 024.00GE.EPU-Elenco prezzi unitari opere strutturali;
 025.00GE.CME-Computo metrico estimativo delle opere strutturali;
 026.00GE.REL-Relazione tecnica ex legge 10-91;
 028.00GE.CRO-Cronoprogramma dei lavori;
 029.00GE.REL-Relazione tecnica linea vita fabbricato;
 030.00GE.PLN-Planimetria linea vita fabbricato;
 031.00GE.REL-Criteri Ambientali Minimi;
 033.00GE.PLN-Inquadramento territoriale, estratto da P.R.G. e inquadramento urbanistico;
Progetto architettonico
 100.01AR.PNT-Rilievo dello Stato di stato di fatto – Plan. Gen. piante, sezioni e prospetti;
 101.01AR.PNT-Stato di confronto murature – Plan. Gen., piante, sezioni e prospetti;
 102.01AR.PNT-Rimozione pavimenti - sottofondi 1:100;
 103.01AR.PNT-Nuovi pavimenti - sottofondi 1:100;
 104.01AR.PNT-Piante con distribuzione funzionale 1:100;
 105.01AR.PNT-Piante Progetto arredate e quotate - Planimetria generale 1:50/1:200;
 106.01AR.PRO-Prospetti Progetto 1:50;
 107.01AR.SEZ-Sezioni Progetto 1:50;
 108.01AR.PRO-Stato di degrado prospetti e interventi sulle facciate 1:100;
 109.01AR.PNT-Piante con indicazioni dei rivestimenti a pavimento 1:100;
 110.01AR.PNT-Casellario dei rivestimenti a pavimento 1:100;
 111.01AR.PNT-Piante con indicazioni dei rivestimenti a parete 1:100;
 112.01AR.PNT-Piante dei controsoffitti 1:100;
 113.01AR.PNT-Gradino esterno tipo rivestito in pietra 1:10;
 114.01AR.PNT-Scala interna di collegamento 1:100;
 115.01AR.PNT-Rampa ingresso principale 1:10;
 116.01AR.ABA-Abaco degli elementi verticali 1:10;
 117.01AR.ABA-Abaco degli elementi orizzontali 1:10;
 118.01AR.ABA-Abaco dei serramenti esterni 1:20/1:5;
 119.01AR.ABA-Abaco dei serramenti interni 1:20;
 120.01AR.ABA-Abaco dei serramenti interni customizzati 1:20/1:5;
 121.01AR.ABA-Abaco degli arredi customizzati 1:20;
 122.01AR.ABA-Abaco degli arredi non customizzati 1:20;
 123.01AR.PNT-Schema tracce e forometrie 1:100;
 124.01AR.PNT-Barriere Architettoniche 1:100;
 125.01AR.REN-Render e viste di progetto;
 130.01AR.PNT-Planimetria aree esterne 1:100;
Progetto strutturale
 100.02STR.PNT-Interventi su murature portanti 1:50;
 101.02STR.ABA-Abaco cerchiature in acciaio 1:20;
 102.02STR.PNT-Solaio su P.T. e copertura 1:50-1:10;

103.02STR.SEZ-Scala e setto in c.a. 1:50;
 104.02STR.SEZ-Particolare setto in c.a. 1:20;
 105.02STR.SEZ-Particolare rampa scala da P.interrato a P.t. con schemi di armatura 1:20;
 106.02STR.SEZ-Particolare rampa scala da P.t. a P.intermedio con schemi di armatura;
 107.02STR.SEZ-Particolare rampa scala da P.intermedio a P.1° con schemi di armatura;
 108.02STR.PNT-Pensilina in acciaio - Piante 1:50;
 109.02STR.SEZ-Pensilina in acciaio - Sezioni 1:20;
 110.02STR.SEZ-Pensilina in acciaio - Particolari nodi 1:5;
 Impianti meccanici
 100.03ME.PNT-Impianto di climatizzazione 1:50;
 101.03ME.PNT-Impianto idrosanitario e degli scarichi 1:50;
 102.03ME.SCH-Schema di centrale impianto ACS;
 Impianti elettrici
 100.04EL.SCH-Schemi unifilari quadri elettrici e impianto fotovoltaico;
 101.04EL.PLN-Impianti elettrici, speciali e fotovoltaico-Plan. Gen. di distribuzione 1:100;
 101.04EL.PLN-Impianti elettrici, speciali e fotovoltaico-Plan. Gen. impianti 1:100;
 Piano di sicurezza e coordinamento
 SIC.02-Diagramma di Gantt;
 SIC.01-Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 SIC.06-Planimetria di cantiere;
 SIC.03-Analisi e Valutazione dei Rischi;
 SIC.05-Fascicolo dell'opera;
 SIC.04-Stima dei Costi della Sicurezza;

e che presenta il seguente Quadro Tecnico Economico (QTE):

A LAVORI A BASE GARA (A.1+A.2)	€. 992.313,31
A.1 Lavori	€. 938.688,26
A.1.1 Opere edili (E20)	€. 654.690,92
A.1.2 Opere strutturali (S03)	€. 113.779,29
A.1.3 Impianti meccanici (IA01 IA02)	€. 78.760,27
A.1.4 Impianti elettrici (IA03)	€. 91.457,78
A.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 53.625,05
A.2.1 Oneri per la sicurezza inerente i lavori	€. 53.625,05
B SOMME A DISPOSIZIONE	€. 441.879,20
B.1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€. 74.355,34
B.1.1 Lavori in economia	€. 56.479,41
B.1.2 Opere per collegamento fognatura, acquedotto e altri servizi	€. 17.875,93
B.2 Spese per Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)	€. 410,00
B.3 Rilievi, accertamenti e indagini prel., geologiche, rilievi e altro	€. 0,00
B.4 Allacciamenti ai pubblici servizi e reti	€. 2.000,00
B.5 Imprevisti (IVA 10% compresa)	€. 21.420,90
B.6 Arredi e luci	€. 38.470,00
B.7 Acquisizione od espropriazione di aree o immobili a) indennità di espropriazione, b) indennizzo conduttori e frutti pendenti, c) indennità di asservimento, d) indennità di occupazione	€. 0,00
B.8 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività	

preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza previdenziale, assistenza tecnica al RUP e/o al monitoraggio (compresi contributi integrativi e casse di previdenza)	€.	133.556,24
B.8.1 PFTE	€.	27.768,00
B.8.2 Prime indicazioni e prescrizioni piani di sicurezza	€.	500,00
B.8.3 Valutazione previsionale requisiti acustici passivi	€.	936,00
B.8.4 Stesura relazione geologica	€.	1.560,00
B.8.5 Esecuzione prove penetrometriche	€.	600,00
B.8.6 PROGETTO ESECUTIVO	€.	23.390,15
B.8.7 Piano di sicurezza e coordinamento (CSP)	€.	5.199,56
B.8.8 Progetto e SCIA antincendio	€.	5.096,00
B.8.9 Direzione Lavori (DL)	€.	42.334,25
B.8.10 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	€.	20.795,28
B.8.11 Assistenza tecnica al RUP e/o al monitoraggio	€.	4.900,00
B.8.12 Bolli e diritti di segreteria sulle spese tecniche (B.8.1 + B.8.2 + B.8.3 + B.8.6 + B.8.7 + B.8.8)	€.	487,00
B.9 Accantonamenti per la revisione prezzi e modifiche alle opere da eseguire (Art. 60 e 120, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)	€.	1.984,63
B.10 Accantonamento per incentivi alle funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (2% dell'importo lavori a base gara)	€.	19.846,27
B.11 Spese per eventuali commissioni giudicatrici ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (IVA compresa)	€.	610,00
B.12 Spese per pubblicità ai sensi dell'art. 27 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.	€.	1.909,12
B.13 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste Dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, altri eventuali tipi di collaudi specialistici, accatastamento e attestato di prestazione energetica (compresi contributi integrativi e casse di previdenza)	€.	10.813,55
B.14 I.V.A. e IRAP	€.	136.493,16
B.14.1 I.V.A. 10% (A + B.1 + B.9)	€.	106.865,33
B.14.2 I.V.A. 22% (B.4 + B.6 + B.8.4 + B.8.5 + B.8.8 + B.8.9 + B.8.10 + B.8.11 + B.12 + B.13)	€.	28.265,20
B.14.3 IRAP su incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	€.	1.362,63

TOTALE GENERALE (A+B) € 1.434.192,51

- **DI DATO ATTO** che il costo dell'opera, ammontante ad € 1.434.192,51, trova copertura finanziaria come di seguito elencato:
 - € 350.000,00 con mutuo Istituto Credito Sportivo e Culturale;
 - € 385.538,45 con contributo regionale a valere sul Fondo per lo Sviluppo e Coesione FSC 2021-2027- Regione Piemonte-Area Omogenea Pianura Torinese”;
 - € 698.654,06 mediante risorse proprie comunali;
- **DI DARE ATTO** che:
 - il Codice CUP dell'intervento è il seguente: H17B23000170001;
 - il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., è il Responsabile del Settore Tecnico comunale Arch. VIOTTO Marco;

- **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberate dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico ogni ulteriore adempimento al fine della realizzazione dell'opera di cui trattasi, in particolare l'avvio della procedura di affidamento dei lavori e la rendicontazione del contributo regionale;
- **DI DISPORRE** che notizia dell'adozione della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, sia comunicata ai capigruppo consiliari;
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con il voto separato e favorevole di tutti i presenti, al fine di procedere celermente all'avvio della procedura di affidamento dei lavori.

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente
(Dott. Fabio CERATO)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
(Dott.ssa Laura FILLIOL)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Vigone, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Laura FILLIOL