

**CITTÀ DI VIGONE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 128**

---

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO  
AI LAVORI DI “RECUPERO DEL FABBRICATO EX STAZIONE  
FERROVIARIA PRESSO PIAZZA CLEMENTE CORTE” NEL  
COMUNE DI VIGONE – CODICE CUP: H17B23000170001**

---

L’anno **duemilaventicinque**, addì **diciassette**, del mese di **novembre**, alle ore **ventidue** e minuti **trenta**, nella solita sala delle riunioni, la Giunta Comunale ai sensi delle leggi vigenti si è riunita con la presenza dei signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
1. FABIO CERATO	SINDACO	Sì
2. TUMMINELLO INES	VICE SINDACO	Sì
3. DATTILA FEDERICO	ASSESSORE	Sì
4. STROBBIA ROBERTO	ASSESSORE	Giust.
5. OGGERO TIZIANA	ASSESSORE	Sì
	Totale Presenti:	4
	Totale Assenti:	1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell’art. 97, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il Segretario Comunale **Dott.ssa Laura FILLIOL**.

Si dà atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.  
Il **Dott. Fabio CERATO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato.

Deliberazione G.C. n. 128 del 17/11/2025

**ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI  
“RECUPERO DEL FABBRICATO EX STAZIONE FERROVIARIA PRESSO PIAZZA  
CLEMENTE CORTE” NEL COMUNE DI VIGONE – CODICE CUP: H17B23000170001**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Regionale 12 febbraio 2024, n. 1-8152 “Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027. Approvazione, in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell'ambito dell'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023, della composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali e, per il 2024, delle disposizioni e modalità attuative”;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione n. 27 del 17/03/2024 la Giunta Comunale, in riferimento a quanto previsto dalla D.G.R. del 15/02/2024, n. 1-8152 ha deliberato di individuare, quale soggetto capofila dell'area omogenea “Area Pianura Torinese”, il Comune di Villafranca Piemonte, attribuendo ad esso compiti di coordinamento e supporto ai comuni della suddetta area omogenea di cui fa parte il Comune di Vigone, nella fase di definizione e attuazione del Piano di Sviluppo dell'Area e del Piano degli interventi nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla D.G.R. e dai successivi regolamenti attuativi e disciplinare tecnico;
- con deliberazione n. 98 del 16/09/2024 la Giunta Comunale, in riferimento a quanto previsto dalla D.G.R. del 12.02.2024, n. 1-8152 e dalla D.G.R. del 18 marzo 2024, n. 1-8297 e dalla D.G.R. 1-8619 del 27 maggio 2024, ha approvato le schede Progetto:
  - n. 17-17-1 di tipologia A (“Intervento prioritario e urgente, concordato con l'ATO anche in relazione al budget disponibile”);
  - n. 17-17-2 di tipologia B (“Intervento di particolare rilevanza per il territorio”);
  - n. 17-17-3 di tipologia C (“Altri interventi”);
- la scheda Progetto n. 17-17-1 di tipologia A dal titolo: “*VIGONE - P.A.R.C.O. SM.ART. Culturale: recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria*” prevede il completo recupero conservativo del fabbricato “ex Stazione di Vigone”, acquisito dal Comune nel 2021, posto sulla ex linea ferroviaria ottocentesca Airasca-Saluzzo tramite manutenzione straordinaria, con adeguamento alle vigenti normative in materia antisismica ed efficientamento energetico;

**DATO ATTO** che il Comune di Vigone ha inserito nel programma triennale 2025/2027 delle opere pubbliche, annualità 2025, l'opera di “Recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria presso piazza clemente corte” CUP: H17B23000170001 - CUI: L85003470011202400001;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico comunale n. 850 del 23/12/2024, con la quale si è provveduto ad affidare all'Arch. GIANNAKOPOULOU Eirini con studio in Via Genova n.57, Torino (TO), P. IVA: 10759430019, C.F. GNNRNE83H70Z115T, il servizio di redazione del progetto esecutivo dei lavori di “Recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria presso Piazza Clemente Corte”;

**VISTO** il progetto esecutivo, redatto ai sensi della sezione III dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trasmesso dall'Arch. GIANNAKOPOULOU Eirini - C.F. GNNRNE83H70Z115T e P. IVA 10759430019, con studio in Via Genova n. 57, Torino (TO), acclarato al protocollo comunale al n. 8906 del 07/08/2025 ed integrato con prot. n. 9032 del 11/08/2025, composto dai seguenti elaborati:  
000.00GE.ELB-Elenco degli elaborati;  
001.00GE.QE-Quadro economico;

002.00GE.CAP-Capitolato speciale d'appalto;  
003.00GE.CNT-Schema di contratto;  
004.00GE.MAN-Piano di manutenzione;  
006.00GE.REL-Relazione illustrativa;  
007.00GE.REL-Rilievo fotografico;  
008.00GE.REL-Relazione tecnica opere edili;  
009.00GE.DIS-Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili;  
010.00GE.EPU-Elenco prezzi unitari opere edili;  
011.00GE.CME-Calcolo metrico estimativo opere edili;  
012.00GE.QIM-Quadro incidenza della manodopera opere edili;  
013.00GE.REL-Relazione tecnica e di calcolo degli impianti;  
014.00GE.EPU-Elenco prezzi unitari degli Impianti meccanici;  
015.00GE.CME-Calcolo metrico estimativo degli Impianti meccanici;  
016.00GE.QIM-Quadro incidenza della manodopera impianti meccanici;  
017.00GE.REL-Relazione tecnica impianti elettrici, speciali e fotovoltaico;  
018.00GE.CME-Calcolo metrico estimativo degli Impianti elettrici;  
019.00GE.EPU-Elenco prezzi unitari degli impianti elettrici;  
020.00GE.QIM-Quadro incidenza della manodopera impianti elettrici;  
021.00GE.REL-Relazione tecnica e di calcolo sulle strutture;  
022.00GE.REL-Disciplinare descrittivo e prestazionale delle strutture;  
023.00GE.QIM-Quadro incidenza della manodopera strutture;  
024.00GE.EPU-Elenco prezzi unitari opere strutturali;  
025.00GE.CME-Calcolo metrico estimativo delle opere strutturali;  
026.00GE.REL-Relazione tecnica ex legge 10-91;  
028.00GE.CRO-Cronoprogramma dei lavori;  
029.00GE.REL-Relazione tecnica linea vita fabbricato;  
030.00GE.PLN-Planimetria linea vita fabbricato;  
031.00GE.REL-Criteri Ambientali Minimi;  
033.00GE.PLN-Inquadramento territoriale, estratto da P.R.G. e inquadramento urbanistico;

#### ***Progetto architettonico***

100.01AR.PNT-Rilievo dello Stato di fatto – Planim. Gen. piante, sezioni e prospetti 1:100;  
101.01AR.PNT-Stato di confronto murature - Planimetria generale, piante, sezioni e prospetti 1:100;  
102.01AR.PNT-Rimozione pavimenti - sotterranei 1:100;  
103.01AR.PNT-Nuovi pavimenti - sotterranei 1:100;  
104.01AR.PNT-Piante con distribuzione funzionale 1:100;  
105.01AR.PNT-Piante Progetto arredate e quotate - Planimetria generale 1:50/1:200;  
106.01AR.PRO-Prospetti Progetto 1:50;  
107.01AR.SEZ-Sezioni Progetto 1:50;  
108.01AR.PRO-Stato di degrado prospetti e interventi sulle facciate 1:100;  
109.01AR.PNT-Piante con indicazioni dei rivestimenti a pavimento 1:100;  
110.01AR.PNT-Casellario dei rivestimenti a pavimento 1:100;  
111.01AR.PNT-Piante con indicazioni dei rivestimenti a parete 1:100;  
112.01AR.PNT-Piante dei controsoffitti 1:100;  
113.01AR.PNT-Gradino esterno tipo rivestito in pietra 1:10;  
114.01AR.PNT-Scala interna di collegamento 1:100;  
115.01AR.PNT-Rampa ingresso principale 1:10;  
116.01AR.ABA-Abaco degli elementi verticali 1:10;  
117.01AR.ABA-Abaco degli elementi orizzontali 1:10;  
118.01AR.ABA-Abaco dei serramenti esterni 1:20/1:5;  
119.01AR.ABA-Abaco dei serramenti interni 1:20;  
120.01AR.ABA-Abaco dei serramenti interni customizzati 1:20/1:5;  
121.01AR.ABA-Abaco degli arredi customizzati 1:20;

122.01AR.ABA-Abaco degli arredi non customizzati 1:20;

123.01AR.PNT-Schema tracce e forometrie 1:100;

124.01AR.PNT-Barriere Architettoniche 1:100;

125.01AR.REN-Render e viste di progetto;

130.01AR.PNT-Planimetria aree esterne 1:100;

#### **Progetto strutturale**

100.02STR.PNT-Interventi su murature portanti 1:50;

101.02STR.ABA-Abaco cerchiature in acciaio 1:20;

102.02STR.PNT-Solaio su P.T. e copertura 1:50-1:10;

103.02STR.SEZ-Scala e setto in c.a. 1:50;

104.02STR.SEZ-Particolare setto in c.a. 1:20;

105.02STR.SEZ-Particolare rampa scala da P.interrato a P.terreno con schemi di armatura 1:20;

106.02STR.SEZ-Particolare rampa scala da P.terreno a P.intermedio con schemi di armatura 1:20;

107.02STR.SEZ-Particolare rampa scala da P.intermedio a P.primo con schemi di armatura 1:20;

108.02STR.PNT-Pensilina in acciaio - Piante 1:50;

109.02STR.SEZ-Pensilina in acciaio - Sezioni 1:20;

110.02STR.SEZ-Pensilina in acciaio - Particolari nodi 1:5;

#### **Impianti meccanici**

100.03ME.PNT-Impianto di climatizzazione 1:50;

101.03ME.PNT-Impianto idrosanitario e degli scarichi 1:50;

102.03ME.SCH-Schema di centrale impianto ACS;

#### **Impianti elettrici**

100.04EL.SCH-Schemi unifilari quadri elettrici e impianto fotovoltaico;

101.04EL.PLN-Impianti elettrici, speciali e fotovoltaico-Planimetria generale di distribuzione 1:100;

101.04EL.PLN-Impianti elettrici, speciali e fotovoltaico-Planimetria generale impianti 1:100;

#### **Piano di sicurezza e coordinamento**

SIC.02-Diagramma di Gantt;

SIC.01-Piano di Sicurezza e Coordinamento;

SIC.06-Planimetria di cantiere;

SIC.03-Analisi e Valutazione dei Rischi;

SIC.05-Fascicolo dell'opera;

SIC.04-Stima dei Costi della Sicurezza;

**VISTO il Quadro Tecnico Economico (QTE) del Progetto Esecutivo, articolato come segue:**

**A LAVORI A BASE GARA (A.1+A.2) €. 992.313,31**

**A.1 Lavori €. 938.688,26**

A.1.1 Opere edili (E20) €. 654.690,92

A.1.2 Opere strutturali (S03) €. 113.779,29

A.1.3 Impianti meccanici (IA01 IA02) €. 78.760,27

A.1.4 Impianti elettrici (IA03) €. 91.457,78

**A.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta €. 53.625,05**

A.2.1 Oneri per la sicurezza inherente i lavori €. 53.625,05

**B SOMME A DISPOSIZIONE €. 441.879,20**

B.1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto €. 74.355,34

B.1.1 Lavori in economia €. 56.479,41

B.1.2 Opere per collegamento fognatura, acquedotto e altri servizi €. 17.875,93

B.2 Spese per Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) €. 410,00

B.3 Rilievi, accertamenti e indagini preliminari, geologiche, rilievi e altro	€.	0,00
B.4 Allacciamenti ai pubblici servizi e reti	€.	2.000,00
B.5 Imprevisti (IVA 10% compresa)	€.	21.420,90
B.6 Arredi e luci	€.	38.470,00
B.7 Acquisizione od espropriazione di aree o immobili a) indennità di espropriazione, b)indennizzo conduttori e frutti pendenti, c) indennità di asservimento, d) indennità di occupazione	€.	0,00
B.8 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza previdenziale, assistenza tecnica al RUP e/o al monitoraggio (compresi contributi integrativi e casse di previdenza)	€.	133.556,24
B.8.1 PFTE	€.	27.768,00
B.8.2 Prime indicazioni e prescrizioni piani di sicurezza	€.	500,00
B.8.3 Valutazione previsionale requisiti acustici passivi	€.	936,00
B.8.4 Stesura relazione geologica	€.	1.560,00
B.8.5 Esecuzione prove penetrometriche	€.	600,00
B.8.6 PROGETTO ESECUTIVO	€.	23.390,15
B.8.7 Piano di sicurezza e coordinamento (CSP)	€.	5.199,56
B.8.8 Progetto e SCIA antincendio	€.	5.096,00
B.8.9 Direzione Lavori (DL)	€.	42.334,25
B.8.10 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	€.	20.795,28
B.8.11 Assistenza tecnica al RUP e/o al monitoraggio	€.	4.900,00
B.8.12 Bolli e diritti di segreteria sulle spese tecniche (B.8.1 + B.8.2 + B.8.3 + B.8.6 + B.8.7 + B.8.8)	€.	487,00
B.9 Accantonamenti per la revisione prezzi e modifiche alle opere da eseguire (Art. 60 e 120, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)	€.	1.984,63
B.10 Accantonamento per incentivi alle funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (2% dell'importo lavori a base gara)	€.	19.846,27
B.11 Spese per eventuali commissioni giudicatrici ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (IVA compresa)	€.	610,00
B.12 Spese per pubblicità ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.	€.	1.909,12
B.13 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolo speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, altri eventuali tipi di collaudi specialistici, accatastamento e attestato di prestazione energetica (compresi contributi integrativi e casse di previdenza)	€.	10.813,55
B.14 I.V.A. e IRAP	€.	136.493,16
B.14.1 I.V.A. 10% (A + B.1 + B.9)	€.	106.865,33
B.14.2 I.V.A. 22% (B.4 + B.6 + B.8.4 + B.8.5 + B.8.8 + B.8.9 + B.8.10 + B.8.11 + B.12 + B.13)	€.	28.265,20
B.14.3 IRAP su incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	€.	1.362,63
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€. 1.434.192,51</b>

**DATO ATTO** che il Codice CUP è il seguente: H17B23000170001;

**DATO ATTO** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 12/12/2024, veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dei lavori di “Recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria presso Piazza Clemente Corte” - CUP: H17B23000170001 e veniva nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile del Settore Tecnico comunale Arch. VIOTTO Marco;

**CONSIDERATO** che con decreto del Sindaco n. 14 in data 02/12/2024 sono state conferite con decorrenza dal 02/12/2024 e fino al 31/12/2025 all'arch. Marco VIOTTO, Funzionario Tecnico, le funzioni di Responsabile del Settore Tecnico, comprendente i seguenti servizi: Appalti – Lavori Pubblici – Manutenzione del Patrimonio Comunale – Spazzamento Strade e Piazze – Spazzamento Neve – Servizio Idrico Integrato – Illuminazione Pubblica – Rapporti con Società Erogatrici di Acqua, Luce, Gas e Gestione Impianti – Catasto – Servizi Cimiteriali – Centrale Unica di Committenza – Gestione Raccolta Rifiuti – Ambiente e Tutela del Territorio – Agricoltura – Urbanistica e Assetto del Territorio – Edilizia Privata – Suap – Sue – Commercio, Fiere e Manifestazioni – Teatro;

**VISTA** la verifica e validazione del Progetto Esecutivo redatta ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e della sezione IV dell'Allegato I.7 e sottoscritta in data 17/11/2025 dal Responsabile Unico del Progetto Arch. VIOTTO Marco;

**DATO ATTO** che il costo dell'opera, ammontante ad € 1.434.192,51, trova copertura finanziaria come di seguito elencato:

- € 350.000,00 con mutuo Istituto Credito Sportivo e Culturale;
- € 385.538,45 con contributo regionale a valere sul Fondo per lo Sviluppo e Coesione FSC 2021-2027- Regione Piemonte-Area Omogenea Pianura Torinese”;
- € 698.654,06 mediante risorse proprie comunali.

**RITENUTO** il progetto di cui trattasi adeguato alle finalità prefissate e quindi meritevole di approvazione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli dei responsabili del servizio tecnico e finanziario, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

- **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che assume altresì contenuto motivazionale ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e s.m.i.;
- **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in premessa il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di “Recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria presso Piazza Clemente Corte” redatto dall'Arch. GIANNAKOPOULOU Eirini - C.F. GNNRNE83H70Z115T e P.IVA: 10759430019, con studio in Via Genova n.57, Torino (TO), dell'importo di complessivi € 1.434.192,51, composto dai seguenti elaborati:  
000.00GE.ELB-Elenco degli elaborati;  
001.00GE.QE-Quadro economico;  
002.00GE.CAP-Capitolato speciale d'appalto;  
003.00GE.CNT-Schema di contratto;  
004.00GE.MAN-Piano di manutenzione;  
006.00GE.REL-Relazione illustrativa;  
007.00GE.REL-Rilievo fotografico;  
008.00GE.REL-Relazione tecnica opere edili;  
009.00GE.DIS-Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili;  
010.00GE.EPU-Elenco prezzi unitari opere edili;  
011.00GE.CME-Computo metrico estimativo opere edili;

012.00GE.QIM-Quadro incidenza della manodopera opere edili;  
013.00GE.REL-Relazione tecnica e di calcolo degli impianti;  
014.00GE.EPU-Elenco prezzi unitari degli Impianti meccanici;  
015.00GE.CME-Computo metrico estimativo degli Impianti meccanici;  
016.00GE.QIM-Quadro incidenza della manodopera impianti meccanici;  
017.00GE.REL-Relazione tecnica impianti elettrici, speciali e fotovoltaico;  
018.00GE.CME-Computo metrico estimativo degli Impianti elettrici;  
019.00GE.EPU-Elenco prezzi unitari degli impianti elettrici;  
020.00GE.QIM-Quadro incidenza della manodopera impianti elettrici;  
021.00GE.REL-Relazione tecnica e di calcolo sulle strutture;  
022.00GE.REL-Disciplinare descrittivo e prestazionale delle strutture;  
023.00GE.QIM-Quadro incidenza della manodopera strutture;  
024.00GE.EPU-Elenco prezzi unitari opere strutturali;  
025.00GE.CME-Computo metrico estimativo delle opere strutturali;  
026.00GE.REL-Relazione tecnica ex legge 10-91;  
028.00GE.CRO-Cronoprogramma dei lavori;  
029.00GE.REL-Relazione tecnica linea vita fabbricato;  
030.00GE.PLN-Planimetria linea vita fabbricato;  
031.00GE.REL-Criteri Ambientali Minimi;  
033.00GE.PLN-Inquadramento territoriale, estratto da P.R.G. e inquadramento urbanistico;  
Progetto architettonico  
100.01AR.PNT-Rilievo dello Stato di stato di fatto – Plan. Gen. piante, sezioni e prospetti;  
101.01AR.PNT-Stato di confronto murature – Plan. Gen., piante, sezioni e prospetti;  
102.01AR.PNT-Rimozione pavimenti - sottofondi 1:100;  
103.01AR.PNT-Nuovi pavimenti - sottofondi 1:100;  
104.01AR.PNT-Piante con distribuzione funzionale 1:100;  
105.01AR.PNT-Piante Progetto arredate e quotate - Planimetria generale 1:50/1:200;  
106.01AR.PRO-Prospetti Progetto 1:50;  
107.01AR.SEZ-Sezioni Progetto 1:50;  
108.01AR.PRO-Stato di degrado prospetti e interventi sulle facciate 1:100;  
109.01AR.PNT-Piante con indicazioni dei rivestimenti a pavimento 1:100;  
110.01AR.PNT-Casellario dei rivestimenti a pavimento 1:100;  
111.01AR.PNT-Piante con indicazioni dei rivestimenti a parete 1:100;  
112.01AR.PNT-Piante dei controssoffitti 1:100;  
113.01AR.PNT-Gradino esterno tipo rivestito in pietra 1:10;  
114.01AR.PNT-Scala interna di collegamento 1:100;  
115.01AR.PNT-Rampa ingresso principale 1:10;  
116.01AR.ABA-Abaco degli elementi verticali 1:10;  
117.01AR.ABA-Abaco degli elementi orizzontali 1:10;  
118.01AR.ABA-Abaco dei serramenti esterni 1:20/1:5;  
119.01AR.ABA-Abaco dei serramenti interni 1:20;  
120.01AR.ABA-Abaco dei serramenti interni customizzati 1:20/1:5;  
121.01AR.ABA-Abaco degli arredi customizzati 1:20;  
122.01AR.ABA-Abaco degli arredi non customizzati 1:20;  
123.01AR.PNT-Schema tracce e forometrie 1:100;  
124.01AR.PNT-Barriere Architettoniche 1:100;  
125.01AR.REN-Render e viste di progetto;  
130.01AR.PNT-Planimetria aree esterne 1:100;  
Progetto strutturale  
100.02STR.PNT-Interventi su murature portanti 1:50;  
101.02STR.ABA-Abaco cerchiature in acciaio 1:20;  
102.02STR.PNT-Solaio su P.T. e copertura 1:50-1:10;

103.02STR.SEZ-Scala e setto in c.a. 1:50;  
 104.02STR.SEZ-Particolare setto in c.a. 1:20;  
 105.02STR.SEZ-Particolare rampa scala da P.interrato a P.t. con schemi di armatura 1:20;  
 106.02STR.SEZ-Particolare rampa scala da P.t. a P.intermedio con schemi di armatura;  
 107.02STR.SEZ-Particolare rampa scala da P.intermedio a P.1° con schemi di armatura;  
 108.02STR.PNT-Pensilina in acciaio - Piante 1:50;  
 109.02STR.SEZ-Pensilina in acciaio - Sezioni 1:20;  
 110.02STR.SEZ-Pensilina in acciaio - Particolari nodi 1:5;  
 Impianti meccanici  
 100.03ME.PNT-Impianto di climatizzazione 1:50;  
 101.03ME.PNT-Impianto idrosanitario e degli scarichi 1:50;  
 102.03ME.SCH-Schema di centrale impianto ACS;  
 Impianti elettrici  
 100.04EL.SCH-Schemi unifilari quadri elettrici e impianto fotovoltaico;  
 101.04EL.PLN-Impianti elettrici, speciali e fotovoltaico-Plan. Gen. di distribuzione 1:100;  
 101.04EL.PLN-Impianti elettrici, speciali e fotovoltaico-Plan. Gen. impianti 1:100;  
 Piano di sicurezza e coordinamento  
 SIC.02-Diagramma di Gantt;  
 SIC.01-Piano di Sicurezza e Coordinamento;  
 SIC.06-Planimetria di cantiere;  
 SIC.03-Analisi e Valutazione dei Rischi;  
 SIC.05-Fascicolo dell'opera;  
 SIC.04-Stima dei Costi della Sicurezza;

e che presenta il seguente Quadro Tecnico Economico (QTE):

<b>A LAVORI A BASE GARA (A.1+A.2)</b>	<b>€. 992.313,31</b>
<b>A.1 Lavori</b>	<b>€. 938.688,26</b>
A.1.1 Opere edili (E20)	€. 654.690,92
A.1.2 Opere strutturali (S03)	€. 113.779,29
A.1.3 Impianti meccanici (IA01 IA02)	€. 78.760,27
A.1.4 Impianti elettrici (IA03)	€. 91.457,78
<b>A.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€. 53.625,05</b>
A.2.1 Oneri per la sicurezza inerente i lavori	€. 53.625,05
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 441.879,20</b>
B.1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€. 74.355,34
B.1.1 Lavori in economia	€. 56.479,41
B.1.2 Opere per collegamento fognatura, acquedotto e altri servizi	€. 17.875,93
B.2 Spese per Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)	€. 410,00
B.3 Rilievi, accertamenti e indagini prel., geologiche, rilievi e altro	€. 0,00
B.4 Allacciamenti ai pubblici servizi e reti	€. 2.000,00
B.5 Imprevisti (IVA 10% compresa)	€. 21.420,90
B.6 Arredi e luci	€. 38.470,00
B.7 Acquisizione od espropriazione di aree o immobili a) indennità di espropriazione, b)indennizzo conduttori e frutti pendenti, c) indennità di asservimento, d) indennità di occupazione	€. 0,00
B.8 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività	

preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza previdenziale, assistenza tecnica al RUP e/o al monitoraggio (compresi contributi integrativi e casse di previdenza)	€. 133.556,24
B.8.1 PFTE	€. 27.768,00
B.8.2 Prime indicazioni e prescrizioni piani di sicurezza	€. 500,00
B.8.3 Valutazione previsionale requisiti acustici passivi	€. 936,00
B.8.4 Stesura relazione geologica	€. 1.560,00
B.8.5 Esecuzione prove penetrometriche	€. 600,00
B.8.6 PROGETTO ESECUTIVO	€. 23.390,15
B.8.7 Piano di sicurezza e coordinamento (CSP)	€. 5.199,56
B.8.8 Progetto e SCIA antincendio	€. 5.096,00
B.8.9 Direzione Lavori (DL)	€. 42.334,25
B.8.10 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	€. 20.795,28
B.8.11 Assistenza tecnica al RUP e/o al monitoraggio	€. 4.900,00
B.8.12 Bolli e diritti di segreteria sulle spese tecniche (B.8.1 + B.8.2 + B.8.3 + B.8.6 + B.8.7 + B.8.8)	€. 487,00
B.9 Accantonamenti per la revisione prezzi e modifiche alle opere da eseguire (Art. 60 e 120, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)	€. 1.984,63
B.10 Accantonamento per incentivi alle funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (2% dell'importo lavori a base gara)	€. 19.846,27
B.11 Spese per eventuali commissioni giudicatrici ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (IVA compresa)	€. 610,00
B.12 Spese per pubblicità ai sensi dell'art. 27 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.	€. 1.909,12
B.13 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste Dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, altri eventuali tipi di collaudi specialistici, accatastamento e attestato di prestazione energetica (compresi contributi integrativi e casse di previdenza)	€. 10.813,55
B.14 I.V.A. e IRAP	€. 136.493,16
B.14.1 I.V.A. 10% (A + B.1 + B.9)	€. 106.865,33
B.14.2 I.V.A. 22% (B.4 + B.6 + B.8.4 + B.8.5 + B.8.8 + B.8.9 + B.8.10 + B.8.11 + B.12 + B.13)	€. 28.265,20
B.14.3 IRAP su incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	€. 1.362,63
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€. 1.434.192,51</b>

- **DI DATO ATTO** che il costo dell'opera, ammontante ad € 1.434.192,51, trova copertura finanziaria come di seguito elencato:
  - € 350.000,00 con mutuo Istituto Credito Sportivo e Culturale;
  - € 385.538,45 con contributo regionale a valere sul Fondo per lo Sviluppo e Coesione FSC 2021-2027- Regione Piemonte-Area Omogenea Pianura Torinese”;
  - € 698.654,06 mediante risorse proprie comunali;
- **DI DARE ATTO** che:
  - il Codice CUP dell'intervento è il seguente: H17B23000170001;
  - il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., è il Responsabile del Settore Tecnico comunale Arch. VIOTTO Marco;

- **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberate dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico ogni ulteriore adempimento al fine della realizzazione dell'opera di cui trattasi, in particolare l'avvio della procedura di affidamento dei lavori e la rendicontazione del contributo regionale;
- **DI DISPORRE** che notizia dell'adozione della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, sia comunicata ai capigruppo consiliari;
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con il voto separato e favorevole di tutti i presenti, al fine di procedere celermente all'avvio della procedura di affidamento dei lavori.

**IL PRESIDENTE**

Firmato digitalmente  
(Dott. Fabio CERATO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente  
(Dott.ssa Laura FILLIOL)

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Vigone, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Laura FILLIOL