



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

SETTORE TECNICO

N. 199 DEL REG. GENERALE

N. 92 DEL SETTORE

OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE PATRIMONIALE DISPONIBILE CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE. APPROVAZIONE ESITI DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventisei il giorno sedici del mese di marzo nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che con deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 20 del 28/02/2026 questo Ente ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per il triennio 2026-2028 contenente gli obiettivi di performance assegnati ai responsabili dei servizi;
- n. 143 del 23/12/2025 questo ente si è avvalso della facoltà di dotarsi del Piano esecutivo di Gestione finanziario per il triennio 2026/2028 ed ha assegnato ai responsabili dei servizi i mezzi finanziari relativi all'anno 2026;

VISTI:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e, in particolare, gli articoli 107 che assegna ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e 109, comma 2, che prevede la possibilità, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, di attribuire le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;
- l'art. 60 dello Statuto comunale approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 73 del 20.12.1999 e s.m.i. sulle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- gli articoli 6, 7, 8, 38 e 39 del Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 23.03.2023, circa le competenze del Segretario Comunale e dei titolari degli incarichi di Elevata Qualificazione EQ e la forma dei provvedimenti da essi adottati;
- il Decreto del Sindaco n. 09 del 23/12/2025 con il quale è stato nominato con decorrenza dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2028 l'Arch. Marco VIOTTO, Funzionario Tecnico, Responsabile del Settore Tecnico;
- l'atto sottoscritto dal Segretario Comunale in data 02/12/2024, con il quale viene delegato il Responsabile Settore Tecnico - presso il Comune di Vigone, alla firma per la pubblicazione delle determinazioni di competenza;

ATTESO che il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2026 e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per il triennio 2026-2028 assegnano al Responsabile del Settore Tecnico l'attività per la quale è riferibile il presente provvedimento;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 23 del 31/07/2025 e n. 36 del 23/12/2025 con le quali è stato approvato Documento Unico di Programmazione economico-finanziaria (DUP) per il triennio 2026/2028 e la relativa nota di aggiornamento;
- n. 37 del 23/12/2025 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026-2028”;

VISTI:

- il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;
- il D.Lgs. del 23/06/2011 n. 118 e s.m.i.;
- il D.Lgs. del 31/03/2023 n. 36 e s.m.i.;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

PREMESSO che:

- il Signor Martin Corrado, nato a Vigone (TO) il 21/03/1935, deceduto in Pinerolo (TO) il 26/12/2018, con testamento olografo redatto a Torino il 07/01/2003 e pubblicato in data 15 aprile 2019, Rep. 17225 Raccolta 13470, registrato all'Agenzia delle Entrate di Pinerolo in data 13 maggio 2019, n. 2337 Serie 1T, ha disposto il lascito della sua eredità a favore del Comune di Vigone;
- il Comune di Vigone è divenuto proprietario, tra l'altro, degli immobili, siti nel Comune di Torre Pellice, in Via della Repubblica n. 18, censiti al Catasto Fabbricato Foglio n. 16, Particella 355 Sub 17 e 23;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 18/12/2023, ad oggetto: “Esame ed approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026”, veniva approvato, tra l'altro, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, in cui è prevista l'alienazione, tra gli altri, i fabbricati di Via della Repubblica n. 18 – Torre Pellice (To) censiti al Catasto Fabbricati nel Comune di Torre Pellice come segue:
 - appartamento, Foglio n. 16, part. 355 sub. 17, cat. A/2, cl. 2, cons. 5,5 vani, R.C. € 454,48;
 - autorimessa, Foglio n. 16, part. 355 sub. 23, cat. C/6, cl. 3, cons. 18 mq., R.C. € 36,26;
- con propria determinazione n. 299 del 16/05/2024, è stata approvata la perizia di stima, a firma dell'Arch. CANALE Duilio, con studio in Via Volta 3 Luserna San Giovanni (TO), che ha valutato gli immobili siti nel Comune di Torre Pellice Via della Repubblica n. 18, censiti al Catasto Fabbricato Foglio n. 16, Particella 355 Sub 17 e 23, quantificandone il valore in € 53.300,00 per l'appartamento e € 12.000,00 per l'autorimessa, per un importo totale di stima pari ad € 65.300,00;

CONSIDERATO che:

- con propria determinazione n. 567 del 02/10/2024, avente per oggetto: “*Alienazione di bene patrimoniale disponibile, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta. Approvazione avviso d'asta*”, veniva approvato l'avviso di asta pubblica per un valore di € 65.300,00, con il termine della presentazione delle offerte fissato al 08/11/2024 ore 12:00;
- con verbale del 11/11/2024 veniva dichiarata l'asta deserta;
- con propria determinazione n. 462 del 31/07/2025 avente ad oggetto: “*Seconda procedura di gara per alienazione di bene patrimoniale disponibile, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta. Approvazione avviso d'asta*”, veniva approvato l'avviso di asta pubblica per

un valore di € 65.300,00, con il termine della presentazione delle offerte fissato al 08/09/2025 ore 12:00;

- con verbale del 11/09/2025 veniva dichiarata l'asta deserta;
- con propria determinazione n. 567 del 03/09/2025 avente ad oggetto: "*Terza procedura di gara per alienazione di bene patrimoniale disponibile, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta. Approvazione avviso d'asta*", veniva approvato l'avviso di asta pubblica per un valore di € 58.770,00, con il termine della presentazione delle offerte fissato al 31/10/2025 ore 12:00;
- con verbale del 06/11/2025 veniva dichiarata l'asta deserta;
- con propria determinazione n. 718 del 24/11/2025 avente ad oggetto: "*Quarta procedura di gara per alienazione di bene patrimoniale disponibile, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta. Approvazione avviso d'asta*", veniva approvato l'avviso di asta pubblica per un valore di € 52.893,00, con il termine della presentazione delle offerte fissato al 29/12/2025 ore 12:00;
- con verbale del 30/12/2025 veniva dichiarata l'asta deserta;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 51 del 23/01/2026 dove si stabiliva:

- di procedere con l'indizione della quinta procedura di gara con relativo avviso di asta pubblica, degli immobili, siti nel Comune di Torre Pellice Via della Repubblica n. 18, censiti al Catasto Fabbricato Foglio n. 16, Particella 355 Sub 17 e 23;
- di alienare, mediante asta pubblica, il bene patrimoniale disponibile descritto in narrativa, per il prezzo, a base d'asta, di € 49.900,00;
- di procedere all'incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta;
- di approvare l'avviso di asta pubblica per la vendita di bene patrimoniale disponibile con il metodo delle offerte segrete;

CONSIDERATO che:

- l'avviso di asta pubblica è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vigone dal 23/01/2026 al 23/02/2026;
- l'avviso prevedeva che il plico contenente l'offerta economica dovesse pervenire chiuso e sigillato all'Ufficio Protocollo del Comune di Vigone tassativamente entro le ore 12:00 del giorno 23/02/2026 e che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta, in seduta pubblica, il giorno 25 febbraio 2026 alle ore 10:00, presso la sede municipale;
- entro il termine utile per la presentazione delle offerte relative alla procedura in oggetto, sono pervenute al Comune di Vigone le seguenti offerte:
 - PLICO 1 (Prot. n. 0002107 del 23/02/2026) – BONNET GABRIELE

DATO ATTO che la procedura di apertura delle offerte si è svolta regolarmente in data 25/02/2026;

RITENUTO pertanto opportuno:

- approvare il verbale di seduta pubblica di esperimento dell'asta, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per la vendita di bene patrimoniale disponibile, con il metodo delle offerte segrete, contenente la misura dell'offerta pervenuta;
- prendere atto della proposta di aggiudicazione e degli importi offerti, come riportato nella sottostante tabella:

Lotto	Valore a base d'asta €	Importo offerto €	Proposta di aggiudicazione a favore del concorrente:
1	49.900,00	50.000,00	BONNET Gabriele

VISTO il casellario giudiziale numero 1464031/2026/R rilasciato in data 02/03/2026 con esito negativo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 56-bis, comma 11, del D.L. n. 69/2013 e s.m.i., successivamente integrato dall'art. 7, comma 5, del D.L. n. 78/2015, il dieci per cento dei proventi derivanti dalla alienazione del patrimonio immobiliare disponibile è vincolato alla estinzione anticipata dei mutui e che la restante quota del novanta per cento deve essere destinata alla copertura di spese di investimento, rispettando i fini della suddetta eredità;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

- **DI RICHIAMARE** la premessa in narrativa a far parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- **DI APPROVARE** il verbale di seduta pubblica di esperimento dell'asta, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per la vendita di bene patrimoniale disponibile, con il metodo delle offerte segrete, contenente la misura dell'offerta pervenuta;
- **DI APPROVARE** l'aggiudicazione e gli importi offerti, come riportato nella sottostante tabella:

Lotto	Importo offerto €	Aggiudicazione a favore del concorrente:
1	50.000,00	BONNET Gabriele

- **DI DARE ATTO** che come previsto dall'avviso di asta pubblica, entro 30 giorni dalla notifica di approvazione del verbale di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo dell'offerta e il deposito cauzionale;
- **DI DARE ATTO** che tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni altra spesa ad esso conseguente, saranno a carico totale dell'acquirente;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 56-bis, comma 11, del D.L. n. 69/2013 e s.m.i., successivamente integrato dall'art. 7, comma 5, del D.L. n. 78/2015, il dieci per cento dell'importo derivante dalla vendita del suddetto immobile, verrà accantonato per l'estinzione anticipata dei mutui, con finalità educativa e sociale e che la restante quota del novanta per cento verrà destinata alla copertura di spese di investimento, rispettando i fini dell'eredità menzionata in premessa;

- **DI DARE ATTO** che il responsabile unico del progetto, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dell'art. 15 del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36, è il Responsabile del Settore Tecnico arch. Marco VIOTTO;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione:
 - all'Albo Pretorio informatico del Comune di Vigone ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69,
 - sul sito internet comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente
Arch. Marco VIOTTO
