



**VERBALE SEDUTA PUBBLICA DI SPERIMENTO DELL'ASTA
"AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE PATRIMONIALE
DISPONIBILE CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE"**

Il giorno 25 (venticinque) del mese di febbraio dell'anno 2026 (duemilaventisei) alle ore 10:00 (dieci/00), in una sala posta al primo piano del palazzo comunale di Vigone, sito in Piazza Palazzo Civico 18, avanti al Responsabile del Settore Tecnico Arch. Viotto Marco, assistito dall'Arch. Alessia Audisio e dal Geom. Cristian Bertero, dipendenti del Settore Tecnico del Comune di Vigone, si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte afferenti l'"Avviso di asta pubblica per la vendita di bene patrimoniale disponibile con il metodo delle offerte segrete".

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 33 del 18/12/2023, esecutiva ad ogni effetto di legge, il bene patrimoniale disponibile, di seguito descritto, veniva incluso nel piano delle alienazioni di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 299 del 16/05/2024, avente per oggetto: "Approvazione rapporto valutativo di stima economica di beni immobiliari in proprietà al comune di Vigone (TO) e siti in Torre Pellice (TO) in Via Della Repubblica, 18", veniva approvata la perizia di stima asseverata, redatta dall'Arch. Duilio Canale, che ha valutato gli immobili siti nel Comune di Torre Pellice - Via Della Repubblica n. 18, censiti al C.F. al Foglio 16, Particella 355, Sub. 17 e 23, quantificandone il valore in € 53.300,00 per l'appartamento e € 12.000,00 per l'autorimessa, per un importo totale di stima pari ad € 65.300,00;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 567 del 02/10/2024, avente per oggetto: "Alienazione di bene patrimoniale disponibile, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta. Approvazione avviso d'asta", veniva approvato l'avviso di asta pubblica per un valore di € 65.300,00, con il termine della presentazione delle offerte fissato al 08/11/2024 ore 12:00;
- con verbale del 11/11/2024 veniva dichiarata l'asta deserta;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 462 del 31/07/2025 avente ad oggetto: "Seconda procedura di gara per alienazione di bene patrimoniale disponibile, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta. Approvazione avviso d'asta", veniva approvato l'avviso di asta pubblica per un valore di € 65.300,00, con il termine della presentazione delle offerte fissato al 08/09/2025 ore 12:00;
- con verbale del 11/09/2025 veniva dichiarata l'asta deserta;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 567 del 03/09/2025 avente ad oggetto: "Terza procedura di gara per alienazione di bene patrimoniale disponibile, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta. Approvazione avviso d'asta", veniva approvato l'avviso di asta pubblica per un valore di € 58.770,00, con il termine della presentazione delle offerte fissato al 31/10/2025 ore 12:00;
- con verbale del 06/11/2025 veniva dichiarata l'asta deserta;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 718 del 24/11/2025 avente ad oggetto: "Quarta procedura di gara per alienazione di bene patrimoniale disponibile, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta. Approvazione avviso d'asta", veniva approvato l'avviso di asta pubblica per un valore di € 52.893,00, con il termine della presentazione delle offerte fissato al 29/12/2025 ore 12:00;
- con verbale del 30/12/2025 veniva dichiarata l'asta deserta;

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 51 in data 23/01/2026 avente ad oggetto: “Quinta procedura di gara per alienazione di bene patrimoniale disponibile, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta. Approvazione avviso d'asta”, è stato approvato l'avviso di asta pubblica per il valore di € 49.900,00;
- l'avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vigone dal 23/01/2026 al 23/02/2026;
- il bando di gara prevede che il plico contenente l'offerta economica doveva, pervenire chiuso e sigillato all'Ufficio Protocollo del Comune di Vigone tassativamente entro le ore 12:00 del giorno 23/02/2026;

RILEVATO che, per l'apertura delle offerte, non sono presenti partecipanti all'asta pubblica;

Il Responsabile del Settore Tecnico dà atto che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23/02/2026 sopra citato, risultano pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'Ente n. 1 plichi d'offerta, presentati da n. 1 concorrenti, rubricato al protocollo comunale come di seguito indicato:

- PLICO 1 (Prot. n. 0002107 del 23/02/2026) – BONNET GABRIELE

Il Responsabile del Settore Tecnico procede alla verifica dell'ammissibilità alla gara del plico d'offerta presentato, mediante:

- esame dell'integrità del plico pervenuto e della sua corretta forma e modalità di presentazione;
- apertura del plico d'offerta e verifica dell'integrità e della corretta composizione della busta contenente il modello di offerta;
- verifica della presentazione della ricevuta di pagamento del deposito cauzionale di € 5.000,00.

Al termine dell'esame del plico d'offerta, il Responsabile del Settore Tecnico, procede all'apertura della busta contenente il modello di offerta, verificandone l'integrità e procedendo alla lettura ad alta voce dell'offerta economica presentata, esaminando la regolarità dell'offerta, espressa in cifre ed in lettere e la congruità/regolarità/correttezza dell'importo offerto considerato il valore posto a base d'asta, che di seguito si riporta:

Lotto	Valore a base d'asta €	Importo offerto €	Proposta di aggiudicazione a favore del concorrente:
1	49.900,00	50.000,00	BONNET Gabriele

Il Responsabile del Settore Tecnico propone l'aggiudicazione dell'asta pubblica a favore del concorrente sig. Bonnet Gabriele e dispone che l'originale del presente sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti.

La seduta per la vendita del bene immobile di proprietà del Comune di Vigone, ubicato in Via della Repubblica n. 18 a Torre Pellice (TO), viene dichiarata chiusa alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Responsabile del Settore Tecnico – Arch. Marco Viotto

Arch. Alessia Audisio

Geom. Cristian Bertero




