



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**CITTÀ DI VIGONE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 87**

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI LOCALI POLIFUNZIONALI UBICATI IN VIGONE, VICOLO ARNALDI DI BALME N.1, CODICE CUP: H14H22000700005 - PNRR M.2 C.4 INVESTIMENTO 2.2**

---

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventotto**, del mese di **luglio**, alle ore **ventidue** e minuti **trenta**, nella solita sala delle riunioni, la Giunta Comunale ai sensi delle leggi vigenti si è riunita con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. CERATO FABIO	SINDACO	SÌ
2. TUMMINELLO INES	VICE SINDACO	SÌ
3. DATTILA FEDERICO	ASSESSORE	GIUST.
4. STROBBIA ROBERTO	ASSESSORE	SÌ
5. OGGERO TIZIANA	ASSESSORE	SÌ
	Totale Presenti:	4
	Totale Assenti:	1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il Segretario Comunale **Dott.ssa Laura FILLIOL**.

Si dà atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il **Dott. Fabio CERATO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione G.C. n. 87 del 28/07/2022

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DI LOCALI POLIFUNZIONALI UBICATI IN VIGONE, VICOLO ARNALDI DI BALME N.1, CODICE CUP: H14H22000700005 - PNRR M.2 C.4 INVESTIMENTO 2.2**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di effettuare un intervento di manutenzione straordinaria sull'edificio comunale di Vicolo Arnaldi di Balme n. 1, identificati al N.C.E.U. Fg. 34 mapp. 204 subb. 5 e 6, con l'intento di procedere ad un intervento di efficientamento energetico utilizzando le somme del Contributo del Ministero dell'Interno per efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile - art. 1 c. 29 legge 160/2019 previste a bilancio al cap 4040;
- il fabbricato di proprietà comunale di cui trattasi, costruito da oltre 70 anni, è considerato di interesse culturale "ope legis", ai sensi dell'art. 10, comma 1, e dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 42/2004, e quindi il progetto di cui trattasi deve ottenere l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino e il parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio, come stabilito dall'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i., parere richiesto in data 26/07/2022;
- con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 363 del 18/07/2022 si è provveduto ad affidare l'incarico per la progettazione definitiva esecutiva dei lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza di locali polifunzionali dell'edificio comunale di Vicolo Arnaldi di Balme n. 1, identificati al N.C.E.U. Fg. 34 mapp. 204 subb. 5 e 6, al Dott. Ing. Alberto Gallo – Via Torino 6, Vigone C.F. GLLLRT73S03L219P;
- con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 366 del 19/07/2022 si è provveduto ad affidare l'incarico per la progettazione definitiva esecutiva degli impianti tecnologici inerenti i lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza di locali polifunzionali dell'edificio comunale di Vicolo Arnaldi di Balme n. 1, identificati al N.C.E.U. Fg. 34 mapp. 204 subb. 5 e 6, allo Studio ETA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO, con sede in P.zza del Gesù n. 4, Racconigi (CN);

**VISTO** il comunicato della Direzione Centrale per la Finanza Locale del 17 dicembre 2021, con il quale segnala, tra l'altro, che:

- *sempre in seguito alle modifiche apportate dal Milleproroghe 2022, i termini di inizio dei lavori relativi ai contributi di cui all'articolo 1, comma 139 e seguenti della legge 145/2018, assegnati sulla graduatoria dell'anno 2021 (decreto del 23 febbraio 2021 e decreto dell'8 novembre 2021), sono stati prorogati di tre mesi fermi restando in ogni caso i termini e le condizioni di cui al comma 139-ter;*
- *in relazione ai suddetti ultimi contributi, a valere sulla graduatoria 2021, gli stessi sono confluiti all'interno della "Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni" del PNRR;*

**VISTA** la Circolare n. 9 del 24/01/2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno – Direzione Centrale per la finanza locale, con la quale precisa, tra l'altro, che: *"Gli Enti locali, in qualità di soggetti beneficiari delle risorse nonché attuatori dei relativi progetti, di cui alle citate linee di finanziamento, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo:*

*l. Gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea";*

**RICHIAMATA** la lettera di consegna del progetto definitivo-esecutivo a firma del Dott. Ing. Alberto Gallo, prot. n. 008021 del 26 luglio 2022, comprensivo della documentazione progettuale predisposta dallo Studio ETA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO, con allegata la seguente documentazione:

- ELAB1\_RELAZIONE GENERALE;
- ELAB2\_DOCFOTOGRAFICA;
- ELAB3\_CRONOPROGRAMMA;
- ELAB4\_QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO;
- ELAB5\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI;
- ELAB6\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLA SICUREZZA;
- ELAB7\_ELENCO PREZZI UNITARI DELLE LAVORAZIONI ED ANALISI PREZZI;
- ELAB8\_ELENCO PREZZI UNITARI DELLA SICUREZZA;
- ELAB9\_INCIDENZA MANODOPERA;
- ELAB10\_RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO;
- ELAB11\_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- ELAB12\_PIANO MANUTENZIONE;
- ELAB13\_SCHEMA DI CONTRATTO;
- ELAB14\_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- TAV1ARCHIT;
- TAV1PSC;
- TAV1STR;
- TAV2ARCHIT;
- TAV2STR;
- TAV3ARCHIT;
- TAV4ARCHIT;
- TAV5ARCHIT;
- 8849\_Comune\_Vigone\_DGR46;
- 8849\_Comune\_Vigone\_elt1\_CME;
- 8849\_Comune\_Vigone\_elt1\_relazione;
- 8849\_Comune\_Vigone\_elt1\_tavola\_1\_2;
- 8849\_Comune\_Vigone\_elt1\_tavola\_2\_2;
- 8849\_Comune\_Vigone\_gas1\_CME;
- 8849\_Comune\_Vigone\_gas1\_relazione;
- 8849\_Comune\_Vigone\_gas1\_tavola\_1\_1;
- 8849\_Comune\_Vigone\_L10;
- 8849\_Comune\_Vigone\_term1\_CME;
- 8849\_Comune\_Vigone\_term1\_relazione;
- 8849\_Comune\_Vigone\_term1\_tavola\_1\_1;

e che presenta il seguente quadro economico:

A Lavori a base d'asta	
A.1 lavori a corpo	€. 103.997,44
A.2 lavori a misura	€. 0,00
A.3 di cui oneri per la manodopera	€. 47.159,78
A.4 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.819,79
A.5 importo totale dei lavori (A.1+A.2)	€. <b>103.997,44</b>
A.6 lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (A.5-A.4)	€. 101.177,65
B Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1 lavori in economia e forniture in economia (iva inclusa)	€. 500,00
B.2 fornitura e posa serramenti interni ed esterni (iva inclusa)	€. 22.000,00
B.3 accordo bonario (3% di A.5) (iva inclusa)	€. 3.119,92
B.4 spese di progettazione (compreso C.N.P 4% e 5%)	€. 7.732,00
B.5 spese redazione APE (compreso IVA e diritti)	€. 225,00
B.6 Competenze al R.U.P. per incentivo alla progettazione (0,25% di A.5)	€. 259,99
B.7 IVA sui lavori (10% di A.5)	€. 10.399,74
B.8 IVA su spese tecniche (22% di B.4)	€. 1.701,04
B.9 Imprevisti ed arrotondamenti	€. 64,86
B.10 totale somme a disposizione (somma tot. B)	€. <b>46.002,56</b>
Totale intervento da finanziare (A.5+B.10)	€. <b>150.000,00</b>

**DATO ATTO** che il Codice CUP dell'intervento è il seguente: H14H22000700005;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mario Druetta e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 6 bis della legge 241/1990 e 42 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il Verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo redatto in data 26/07/2022 dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Mario Druetta, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010;

**RITENUTO** il progetto di cui trattasi adeguato alle finalità prefissate e quindi meritevole di approvazione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli resi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza di locali polifunzionali dell'edificio comunale di Vicolo Arnaldi di Balme n. 1, identificati al N.C.E.U. Fg. 34 mapp. 204 subb. 5 e 6, predisposto dal Dott. Ing. Alberto Gallo – Via Torino 6, Vigone C.F. GLLLRT73S03L219P, dell'importo di complessivi € 150.000,00, composto dai seguenti elaborati:
  - ELAB1\_RELAZIONE GENERALE;
  - ELAB2\_DOCFOTOGRAFICA;
  - ELAB3\_CRONOPROGRAMMA;
  - ELAB4\_QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO;

- ELAB5\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI;
- ELAB6\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLA SICUREZZA;
- ELAB7\_ELENCO PREZZI UNITARI DELLE LAVORAZIONI ED ANALISI PREZZI;
- ELAB8\_ELENCO PREZZI UNITARI DELLA SICUREZZA;
- ELAB9\_INCIDENZA MANODOPERA;
- ELAB10\_RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO;
- ELAB11\_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- ELAB12\_PIANO MANUTENZIONE;
- ELAB13\_SCHEMA DI CONTRATTO;
- ELAB14\_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- TAV1ARCHIT;
- TAV1PSC;
- TAV1STR;
- TAV2ARCHIT;
- TAV2STR;
- TAV3ARCHIT;
- TAV4ARCHIT;
- TAV5ARCHIT;
- 8849\_Comune\_Vigone\_DGR46;
- 8849\_Comune\_Vigone\_elt1\_CME;
- 8849\_Comune\_Vigone\_elt1\_relazione;
- 8849\_Comune\_Vigone\_elt1\_tavola\_1\_2;
- 8849\_Comune\_Vigone\_elt1\_tavola\_2\_2;
- 8849\_Comune\_Vigone\_gas1\_CME;
- 8849\_Comune\_Vigone\_gas1\_relazione;
- 8849\_Comune\_Vigone\_gas1\_tavola\_1\_1;
- 8849\_Comune\_Vigone\_L10;
- 8849\_Comune\_Vigone\_term1\_CME;
- 8849\_Comune\_Vigone\_term1\_relazione;
- 8849\_Comune\_Vigone\_term1\_tavola\_1\_1;

e che presenta il seguente quadro economico:

A Lavori a base d'asta	
A.1 lavori a corpo	€. 103.997,44
A.2 lavori a misura	€. 0,00
A.3 di cui oneri per la manodopera	€. 47.159,78
A.4 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.819,79
A.5 importo totale dei lavori (A.1+A.2)	€. <b>103.997,44</b>
A.6 lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (A.5-A.4)	€. 101.177,65
B Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1 lavori in economia e forniture in economia (iva inclusa)	€. 500,00
B.2 fornitura e posa serramenti interni ed esterni (iva inclusa)	€. 22.000,00
B.3 accordo bonario (3% di A.5) (iva inclusa)	€. 3.119,92
B.4 spese di progettazione (compreso C.N.P 4% e 5%)	€. 7.732,00
B.5 spese redazione APE (compreso IVA e diritti)	€. 225,00
B.6 Competenze al R.U.P. per incentivo alla progettazione (0,25% di A.5)	€. 259,99
B.7 IVA sui lavori (10% di A.5)	€. 10.399,74
B.8 IVA su spese tecniche (22% di B.4)	€. 1.701,04
B.9 Imprevisti ed arrotondamenti	€. 64,86

B.10 totale somme a disposizione (somma tot. B) €. **46.002,56**  
Totale intervento da finanziare (A.5+B.10) €. **150.000,00**

- **DATO ATTO** che il Codice CUP dell'intervento è il seguente: H14H22000700005;
- **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberate dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- **DI DEMANDARE** al Responsabile del servizio LL.PP. l'adozione di tutti gli atti successivi e consequenziali relativi all'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza di locali polifunzionali dell'edificio comunale sito in Vicolo Arnaldi di Balme n. 1, Vigone (TO);
- **DI DISPORRE** che notizia dell'adozione della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, sia comunicata ai capigruppo consiliari;
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con successiva e autonoma votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di iniziare l'opera entro la tempistica prevista dalla legge 27 dicembre 2019, n. 160.

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
(Dott. Fabio CERATO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
( Dott.ssa Laura FILLIOL )

---