



COMUNE DI VIGONE

**ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RISPARMIO  
ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE  
ARCHITETTONICHE DEL PIANO RIALZATO  
DELL'EDIFICIO COMUNALE  
SITO IN VIA C. BENSO DI CAVOUR N. 1  
CUP: H17H21004320001**

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

REV.	DESCRIZIONE-CONTENUTO	DATA	REDATTO	VERIFICATO
0		Agosto 2021		
<u>I PROGETTISTI:</u>  ARCHITETTO GIAN LUCA FORESTIERO STUDIOATA VIA BELFIORE 36 TORINO			<u>NOME FILE:</u>  .....	
			<u>CODICE ID. STRADA:</u>  .....	
			<u>CODICE ID. COMMESSA:</u>  .....	
			<u>CODICE ID. OGGETTO:</u>  .....	
<u>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:</u>  Geom. Mario DRUETTA <i>Comune di Vigone</i>			<u>SCALA:</u>	
<u>OGGETTO:</u>  SCHEMA DI CONTRATTO			<u>TAVOLA N°:</u>	

**Contratto di appalto dei lavori di adeguamento funzionale, risparmio energetico e abbattimento barriere architettoniche del piano rialzato dell'edificio comunale sito in Via C. Benso di Cavour n. 1 in Vigone.**

**C.U.P. N. H17H21004320001**

**C.I.G. N. ....**

**C.P.V. N. ....**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI VIGONE PROVINCIA DI TORINO**

**N. .... di Repertorio**

L'anno duemilaventuno ..... addì ..... del mese di ..... alle ore ..... in Vigone e nella Casa Comunale, avanti a me .....

..... Segretario del Comune di Vigone, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi

dell'art. 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, e la medesima roga il presente atto mediante firma digitale, la cui validità è stata accertata mediante il sistema di

verifica del Consiglio Nazionale del Notariato (disponibile all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it/>), dal quale risulta che il certificato con numero di

serie ..... e rilasciato da ..... ha validità dal ..... al ..... alle ore ..... (verifica, on line, OCSP effettuata in data

..... alle ore .....) e il certificato di ..... è stato verificato con CRL n. .... emesso in data ..... alle ore .....

si sono costituiti:

- da una parte il Sig. .... nato a ..... (....) il .....

Responsabile del Servizio Tecnico Opere Pubbliche del Comune di Vigone e

il medesimo firma il presente atto mediante firma digitale la cui validità è

stata accertata mediante il sistema di verifica del Consiglio Nazionale del Notariato (disponibile all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it/>), dal quale risulta che il certificato con numero di serie ..... e rilasciato da ..... ha validità dal ..... al ..... alle ore ..... (verifica, on line, OCSP effettuata in data ..... alle ore .....) e il certificato di ..... è stato verificato con CRL n. .... emesso in data ..... alle ore ....., il quale agisce ai sensi del terzo comma dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, per conto del Comune di Vigone con sede legale in Piazza Palazzo Civico 18 – 10067 Vigone - TO;

Codice Fiscale: 85003470011

- dall'altra parte il Sig. .... nato ad ..... (....) il ..... e il medesimo firma il presente atto mediante firma digitale la cui validità è stata accertata mediante il sistema di verifica del Consiglio Nazionale del Notariato (disponibile all'indirizzo dal quale risulta che il certificato con numero di serie ..... e rilasciato da ..... ha validità dal ..... al ..... alle ore ..... (verifica, on line, OCSP effettuata in data ..... alle ore .....) e il certificato di ..... è stato verificato con CRL n. .... emesso in data ..... alle ore ....., nella sua qualità di Legale Rappresentante, della Ditta ..... con sede in ..... (...) – Via ..... n. ....;

Codice Fiscale:

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare

all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

Le parti contraenti di danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

### **P R E M E S S O**

– che con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ..... veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento funzionale, risparmio energetico e abbattimento barriere architettoniche del piano rialzato dell'edificio comunale sito in Via C. Benso di Cavour n. 1 per una spesa complessiva di € 69.565,00 compresa I.V.A. di cui € 63.240,91 a base d'asta (€60.650,73 soggetti a ribasso d'asta ed €2.590,18 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza e manodopera), predisposto dall'Arch. Gian Luca Forestiero – Studioata -

– che con determinazione n. .... del ..... il Responsabile del Servizio Tecnico Opere Pubbliche stabiliva di appaltare i lavori suddetti mediante ..... ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ed approvava .....

– che i lavori sono finanziati come segue:

– .....

– che con determinazione n. .... in data ....., il Responsabile del Servizio Tecnico Opere Pubbliche aggiudicava l'appalto dei lavori di ..... alla Ditta ..... con sede in ..... (...) – Via ..... n. ...., al prezzo di € ..... (.....) al netto del ribasso d'asta del .....% (..... per cento);

– che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lettera e) del D.Lgs. n. 159/2011 non è richiesta alcuna documentazione antimafia di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 159/2011 in quanto il valore dell'appalto non supera €150.000,00;

– che la suddetta Impresa a garanzia del presente contratto ha prestato la cauzione definitiva di € ..... mediante ..... n. .... rilasciata dalla ..... – Agenzia di ..... in data .....

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse generalizzate come in premessa, convengono e stipulano quanto appresso:

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

– Il Sig. ...., nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Opere Pubbliche del Comune di Vigone, affida al Sig. .... Legale Rappresentante della Ditta ..... l'appalto dei lavori di ..... al prezzo di € ..... (...../....), in conformità alle condizioni del progetto definitivo/esecutivo, predisposto dall'Arch. Gian Luca Forestiero – Studioata.

2) Il Sig. ...., dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, e si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori

suddetti.

La Ditta si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e se cooperativa anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano anche la ditta che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura artigianale od industriale della struttura o dimensioni della ditta stessa o da ogni loro qualificazione giuridica, economica o sindacale.

La Ditta è responsabile in rapporto all'Ente appaltante della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime la ditta dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Ente appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertate dall'Ente appaltante o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente medesimo comunicherà alla Ditta e, se del caso anche all'Ispettorato suddetto l'inadempienza segnalata od accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento alla Ditta delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi sono stati rispettati integralmente.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra la Ditta non pone eccezioni all'Ente appaltante, né a titolo per risarcimento danni.

3) I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori, in caso contrario verrà applicata nei confronti dell'appaltatore una penale in misura giornaliera pari allo 2,00 ‰ dell'importo netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10% (Art. 2.14 Capitolato Speciale d'Appalto);

4) La Ditta appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto ..... , raggiungono un importo al netto del ribasso d'asta di Euro **20.000,00** (Art. 42.4 Capitolato Speciale d'Appalto).

I predetti pagamenti dovranno essere effettuati dall'Ufficio Ragioneria del Comune di Vigone tramite la Tesoreria Comunale - .....

La persona autorizzata a riscuotere le somme di cui sopra è il Sig. .... come risulta dall'atto allegato al presente contratto.

5) I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e sm.i., come risulta dall'atto allegato al presente contratto.

6) L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma 1 dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica,

nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvede, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

7) E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

8) La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a.

9) Il presente contratto non è cedibile, né pignorabile.

10) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a completo carico della ditta appaltatrice, che dichiara di accettarle.

11) Del presente contratto, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati ad imposta sul valore aggiunto.

12) Per tutti gli effetti del presente atto, la Ditta elegge domicilio legale in Via ..... n. .... – ..... (...).

13) Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante: il Capitolato Generale, il Capitolato Speciale d'Appalto, gli Elenchi Prezzi Unitari, il computo metrico estimativo, gli elaborati grafici progettuali, le relazioni, i Piani di Sicurezza previsti del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, il cronoprogramma, le polizze di garanzia e la dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i..

14) Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, il Regolamento Generale approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora in vigore, il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145 e s.m.i. e le disposizioni di Legge afferenti i CRITERI AMBIENTALI MINIMI (C.A.M.).

Tali norme, come pure quelle contenute nel presente schema di contratto, si intendono prevalenti su eventuali prescrizioni difformi contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Richiestone, io Segretario del Comune di Vigone

..... ho ricevuto il presente atto, che è stato scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e per mia cura, e composto di numero ..... facciate a video e della ..... numero ..... righe sin qui, che ho letto ad alta ed intelligibile voce alle parti, le quali, ritenutolo conforme alla loro volontà, insieme a me lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82.

PER IL COMUNE (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE (firmato digitalmente)