



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 136

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO BAUDI DI SELVE UBICATO IN VIGONE, VICOLO DEL TEATRO N. 5 - CODICE CUP: H14J22000070001 - PNRR M.1 C.3 INVESTIMENTO 1.3

L'anno **duemilaventidue**, addì **diciassette**, del mese di **novembre**, alle ore **sedici** e minuti **zero**, nella solita sala delle riunioni, la Giunta Comunale ai sensi delle leggi vigenti si è riunita con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. CERATO FABIO	SINDACO	SÌ
2. TUMMINELLO INES	VICE SINDACO	SÌ
3. DATTILA FEDERICO	ASSESSORE	SÌ
4. STROBBIA ROBERTO	ASSESSORE	SÌ
5. OGGERO TIZIANA	ASSESSORE	SÌ
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il Segretario Comunale **Dott.ssa Laura FILLIOL**.
Si dà atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.
Il **Dott. Fabio CERATO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione G.C. n. 136 del 17/11/2022

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO BAUDI DI SELVE UBICATO IN VIGONE, VICOLO DEL TEATRO N. 5 - CODICE CUP: H14J22000070001 - PNRR M.1 C.3 INVESTIMENTO 1.3

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 26 del 29/07/2021 e n. 6 del 18/03/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 e la relativa nota di aggiornamento;
- del Consiglio Comunale n. 8 del 18/03/2022 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022-2024”;

VISTO l’avviso pubblico del Ministero della Cultura del 22/12/2021 ad oggetto “*Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU*”;

DATO ATTO che il Comune di Vigone ha inserito nel programma triennale 2022/2024 delle opere pubbliche l’opera di “intervento di riqualificazione energetica Teatro Selve”, con una previsione di spesa di € 230.449,22;

RICHIAMATO il Decreto n. 452 del 07.06.2022 del Ministero della Cultura, con il quale viene data la comunicazione di Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei” finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU, per l’importo pari ad €184.359,38, corrispondente all’80% delle spese ammissibili;

RICHIAMATO l’atto d’obbligo connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il progetto firmato in data 13.09.2022 dal Dott. Cerato Fabio, in qualità di Sindaco del Comune di Vigone;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici n. 535 del 14.10.2022 con la quale si è provveduto ad affidare all’Arch. Alberto CHIALVA, – Strada del Belvedere, 12, Pinerolo (To) C.F. CHLLRT92E27L219N, P.IVA: 12211640011, Iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 10337, l’incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo inerente i lavori di riqualificazione energetica del Teatro Baudi di Selve ubicato in Vigone, Vicolo del Teatro n. 5;

VISTI gli elaborati del progetto esecutivo, trasmessi dall’Arch. Alberto CHIALVA, – Strada del Belvedere, 12, Pinerolo (To) C.F. CHLLRT92E27L219N, P.IVA: 12211640011, Iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 10337, all’Amministrazione committente in data 10/11/2022, prot. n. 0012675 e 0012676, con allegata la seguente documentazione:

- Elab. 01 “Relazione generale”;
- Elab. 02 “Diagnosi Energetica”;
- Elab. 03 “Computo metrico estimativo e quadro economico”;

- Elab. 04 "Computo metrico";
- Elab. 05 "Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi";
- Elab. 06 "Relazione specialistica. Decreto 26 giugno 2015 (Ex Legge 9 gennaio n. 10)";
- Elab. 07 "Relazione tecnica di calcolo. Decreto 26 giugno 2015 (Ex Legge 9 gennaio n. 10)";
- Elab. 08 "Piano di sicurezza e coordinamento. Allegato XV e art. 100 del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106";
- Elab. 09 "Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (art. 91 comma 1b, allegato XVI del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)";
- Elab. 10 "Cronoprogramma dei lavori. Diagramma di Gantt";
- Elab. 11 "Capitolato Speciale d'Appalto";
- Elab. 12 "Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti";
- Elab. 13 "Documentazione fotografica esterna ed interna del fabbricato oggetto di intervento";
- Elab. 14 "Schema di contratto";
- Tav. 01 "Inquadramento. Estratto di PRGC vigente e fotografia aerea dell'area oggetto di intervento";
- Tav. 02 "Sezioni. Stato licenziato - Sovrapposizioni - Progetto";
- Tav. 03 "Planimetrie. Sovrapposizioni";
- Tav. 04 "Prospetto. Progetto";
- Tav. 05 "Tavola specialistica. Decreto 26 giugno 2015 (Ex Legge 9 gennaio n. 10)";
- Tav. 06 "Tavola strutturale specialistica, Rifacimento impalcato Teatro";

e che presenta il seguente quadro economico:

A Lavori a base d'asta

A.1 lavori a corpo	€ 158.852,94
A.2 di cui costo della mano d'opera al netto del 26,50% per spese generali ed utili d'Impresa (non soggetti a ribasso) (=C.4)	€ 30.816,00
A.3 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (stimati)	€ 2.909,39
A.4 importo totale dei lavori (A.1+A.3)	€ 161.762,33
A.5 lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (A.1-A.2)	€ 128.036,94
B Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1 lavori, forniture in economia (iva inclusa)	€ 28.500,00
B.2 rilievi, accertamenti, frazionamenti per espropri, indagini preliminari alla progettazione definitiva ed esecutiva, sondaggi e ripristini, etc... (IVA inclusa)	€ 0,00
B.3 accordo bonario, art. 12 DPR 207/210 (3% di A.4) (iva inclusa)	€ 0,00
B.4 spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CNPAIALP inclusa)	€ 18.501,60
B.5 spese per pubblicità ed autorità di vigilanza (iva inclusa)	€ 300,00
B.6 spese per espropri, acquisizioni aree ed occupazioni temporanee	€ 0,00
B.6 imprevisti ed arrotondamenti	€ 42,49

B.7 IVA sui lavori (10% di A.4)	€ 16.176,23
B.8 IVA sulle spese tecniche (22% di B.4)	€ 4.070,35
B.9 incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 (4% di A.4)	€ 647,00
B.10 totale somme a disposizione (somma tot. B)	€ 68.237,67
Totale intervento da finanziare (A.4+B.10)	€ 230.000,00
C Determinazione costo mano d'opera	
C.1 importo lavori a corpo (=A.1)	€ 158.852,94
C.2 opere edili DM 11/12/78 art. 2 tab. 6 (incid. mano d'opera 26,39% di C.1)	€ 41.926,53
C.3 utili d'impresa e spese generali (26,5% di C.2)	€ 11.110,53
C.4 costo mano d'opera da non assoggettare a ribasso (C.2-C.3)	€ 30.816,00

DATO ATTO che il Codice CUP è il seguente: H14J22000070001;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mario Druetta e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 42 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO il progetto di cui trattasi adeguato alle finalità prefissate e quindi meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano

DELIBERA

- **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in premessa, in linea tecnica e contabile, gli elaborati del progetto esecutivo relativi ai lavori di “intervento di riqualificazione energetica Teatro Selve”, trasmessi dall'Arch. Alberto CHIALVA, con allegata la seguente documentazione:
 - Elab. 01 “Relazione generale”;
 - Elab. 02 “Diagnosi Energetica”;
 - Elab. 03 “Computo metrico estimativo e quadro economico”;
 - Elab. 04 “Computo metrico”;
 - Elab. 05 “Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi”;
 - Elab. 06 “Relazione specialistica. Decreto 26 giugno 2015 (Ex Legge 9 gennaio n. 10)”;
 - Elab. 07 “Relazione tecnica di calcolo. Decreto 26 giugno 2015 (Ex Legge 9 gennaio n. 10)”;
 - Elab. 08 “Piano di sicurezza e coordinamento. Allegato XV e art. 100 del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106”;
 - Elab. 09 “Fascicolo con le caratteristiche dell'opera (art. 91 comma 1b, allegato XVI del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)”;
 - Elab. 10 “Cronoprogramma dei lavori. Diagramma di Gantt”;
 - Elab. 11 “Capitolato Speciale d'Appalto”;

- Elab. 12 “Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti”;
- Elab. 13 “Documentazione fotografica esterna ed interna del fabbricato oggetto di intervento”;
- Elab. 14 “Schema di contratto”;
- Tav. 01 “Inquadramento. Estratto di PRGC vigente e fotografia aerea dell’area oggetto di intervento”;
- Tav. 02 “Sezioni. Stato licenziato - Sovrapposizioni - Progetto”;
- Tav. 03 “Planimetrie. Sovrapposizioni”;
- Tav. 04 “Prospetto. Progetto”;
- Tav. 05 “Tavola specialistica. Decreto 26 giugno 2015 (Ex Legge 9 gennaio n. 10)”;
- Tav. 06 “Tavola strutturale specialistica, Rifacimento impalcato Teatro”;

e che presenta il seguente quadro economico:

A Lavori a base d'asta

A.1 lavori a corpo	€ 158.852,94
A.2 di cui costo della mano d'opera al netto del 26,50% per spese generali ed utili d'Impresa (non soggetti a ribasso) (=C.4)	€ 30.816,00
A.3 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (stimati)	€ 2.909,39
A.4 importo totale dei lavori (A.1+A.3)	€ 161.762,33
A.5 lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (A.1-A.2)	€ 128.036,94

B Somme a disposizione dell'amministrazione

B.1 lavori, forniture in economia (iva inclusa)	€ 28.500,00
B.2 rilievi, accertamenti, frazionamenti per espropri, indagini preliminari alla progettazione definitiva ed esecutiva, sondaggi e ripristini, etc... (IVA inclusa)	€ 0,00
B.3 accordo bonario, art. 12 DPR 207/210 (3% di A.4) (iva inclusa)	€ 0,00
B.4 spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CNPAIALP inclusa)	€ 18.501,60
B.5 spese per pubblicità ed autorità di vigilanza (iva inclusa)	€ 300,00
B.6 spese per espropri, acquisizioni aree ed occupazioni temporanee	€ 0,00
B.6 imprevisti ed arrotondamenti	€ 42,49
B.7 IVA sui lavori (10% di A.4)	€ 16.176,23
B.8 IVA sulle spese tecniche (22% di B.4)	€ 4.070,35
B.9 incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 (4% di A.4)	€ 647,00
B.10 totale somme a disposizione (somma tot. B)	€ 68.237,67
Totale intervento da finanziare (A.4+B.10)	€ 230.000,00

C Determinazione costo mano d'opera

C.1 importo lavori a corpo (=A.1)	€ 158.852,94
C.2 opere edili DM 11/12/78 art. 2 tab. 6 (inc. mano d'opera 26,39% di C.1)	€ 41.926,53
C.3 utili d'impresa e spese generali (26,5% di C.2)	€ 11.110,53
C.4 costo mano d'opera da non assoggettare a ribasso (C.2-C.3)	€ 30.816,00

- **DI DARE ATTO** che:
 - il Codice CUP dell'intervento è il seguente: H14J22000070001;
 - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mario Druetta e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 6 bis della legge 241/1990 e 42 del D.Lgs. 50/2016;
- **DI DEMANDARE** al Responsabile del servizio LL.PP. l'adozione di tutti gli atti successivi e consequenziali per l'appalto dei lavori per "l'intervento di riqualificazione energetica del Teatro Selve";
- **DI DISPORRE** che notizia dell'adozione della presente deliberazione sia data tramite l'affissione all'Albo Pretorio digitale dell'Ente,
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con il voto separato e favorevole di tutti i presenti, al fine di effettuare le procedure di gara entro la tempistica prevista dal bando di finanziamento.

IL PRESIDENTE
 Firmato digitalmente
 (Dott. Fabio CERATO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
 Firmato digitalmente
 (Dott.ssa Laura FILLIOL)