



## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA**

### **AREA TECNICA LL.PP**

**N. 462 DEL REG. GENERALE**

**N. 236 DELL'AREA**

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E  
MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN  
VICOLO ARNALDI DI BALME N. 1 - CODICE CUP: H14H22000700005 -  
CODICE CIG: 9359366926 - PNRR M.2 C.4 INVESTIMENTO 2.2 -  
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

---

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di settembre nel proprio ufficio;

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP**

**PREMESSO** che con deliberazioni della Giunta Comunale n. 39 del 24/03/2022 questo ente si è avvalso della facoltà di dotarsi del Piano esecutivo di Gestione ed ha assegnato ai responsabili dei servizi i mezzi finanziari e gli obiettivi relativi all'anno 2022 e s.m.i;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e, in particolare, gli articoli 107 che assegna ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e 109, comma 2, che prevede la possibilità, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, di attribuire le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;
- l'art. 60 dello Statuto comunale approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 73 del 20.12.1999 e s.m.i. sulle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- gli articoli 6, 7, 8, 43 e 44 del Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 05.05.2015 e s.m.i., circa le competenze del Segretario Comunale e degli incaricati delle posizioni organizzative e la forma dei provvedimenti da essi adottati;
- il Decreto del Sindaco n. 5 del 25.07.2019 con il quale sono state conferite al Geom. Mario Druetta le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici;

- l’atto sottoscritto dal Segretario Comunale in data 1° marzo 2017, con il quale viene delegato il Responsabile area tecnica – servizio Lavori Pubblici - presso il Comune di Vigone, alla firma per la pubblicazione delle determinazioni di competenza;
- il Decreto del Vice Sindaco Reggente n. 9 del 20.09.2021 con il quale nomina *ad interim*, ai sensi dell’art. 15, comma 6, del C.C.N.L. relativo al personale del comparto delle Funzioni Locali per il triennio 2016/2018, il Geom. Mario Druetta Responsabile dell’Area Edilizia Privata e Urbanistica, con decorrenza dal 20/09/2021;

**ATTESO** che il Piano esecutivo di gestione per l’anno 2022 assegna al Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici l’attività per la quale è riferibile il presente provvedimento;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 26 del 29/07/2021 e n. 6 del 18/03/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 e la relativa nota di aggiornamento;
- del Consiglio Comunale n. 8 del 18/03/2022 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022-2024”;

**VISTI:**

- il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;
- il D.Lgs. del 23/06/2011 n. 118;

**DATO ATTO** che l’Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di effettuare un intervento di manutenzione straordinaria sull’edificio comunale di Vicolo Arnaldi di Balme n. 1, identificati al N.C.E.U. Fg. 34 mapp. 204 subb. 5 e 6, con l’intento di procedere ad un intervento di efficientamento energetico utilizzando le somme del Contributo del Ministero dell’Interno per efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile - art. 1 c. 29 legge 160/2019 previste a bilancio al cap 4040;

**VISTO** il comunicato della Direzione Centrale per la Finanza Locale del 17 dicembre 2021, con il quale segnala, tra l’altro, che:

- *sempre in seguito alle modifiche apportate dal Milleproroghe 2022, i termini di inizio dei lavori relativi ai contributi di cui all’articolo 1, comma 139 e seguenti della legge 145/2018, assegnati sulla graduatoria dell’anno 2021 (decreto del 23 febbraio 2021 e decreto dell’8 novembre 2021), sono stati prorogati di tre mesi fermi restando in ogni caso i termini e le condizioni di cui al comma 139-ter;*
- *in relazione ai suddetti ultimi contributi, a valere sulla graduatoria 2021, gli stessi sono confluiti all’interno della “Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei comuni” del PNRR;*

**VISTA** la Circolare n. 9 del 24/01/2022 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell’interno – Direzione Centrale per la finanza locale, con la quale precisa, tra l’altro, che: “*Gli Enti locali, in qualità di soggetti beneficiari delle risorse nonché attuatori dei relativi progetti, di cui alle citate linee di finanziamento, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo:*

*l. Gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall’art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l’inserimento dell’esplicita dichiarazione “finanziato dall’Unione europea NextGenerationEU” all’interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell’emblema dell’Unione europea”;*

**VISTI:**

- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. che consente l'affidamento diretto della fornitura in epigrafe, in quanto di importo inferiore a 40.000,00 euro;
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. che prevede che le Stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

**RICHIAMATO** l'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 il quale dispone che per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile dell'Area tecnica Servizio LL.PP n. 363 del 18/07/2022 con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico per la progettazione definitiva esecutiva dei lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza di locali polifunzionali dell'edificio comunale di Vicolo Arnaldi di Balme n. 1, identificati al N.C.E.U. Fg. 34 mapp. 204 subb. 5 e 6, al Dott. Ing. Alberto Gallo – Via Torino 6, Vigone C.F. GLLLRT73S03L219P;

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 87 del 28/07/2022 ad oggetto: “Approvazione progetto definitivo - esecutivo per i lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza di locali polifunzionali ubicati in Vigone, Vicolo Arnaldi di Balme n.1, codice CUP: H14H22000700005 - PNRR M.2 C.4 INVESTIMENTO 2.2” il cui Quadro Economico è il seguente:

A Lavori a base d'asta	
A.1 lavori a corpo	€. 103.997,44
A.2 lavori a misura	€. 0,00
A.3 di cui oneri per la manodopera	€. 47.159,78
A.4 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 2.819,79
A.5 importo totale dei lavori (A.1+A.2)	€. 103.997,44
A.6 lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (A.5-A.4)	€. 101.177,65
B Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1 lavori in economia e forniture in economia (iva inclusa)	€. 500,00
B.2 fornitura e posa serramenti interni ed esterni (iva inclusa)	€. 22.000,00
B.3 accordo bonario (3% di A.5) (iva inclusa)	€. 3.119,92
B.4 spese di progettazione (compreso C.N.P 4% e 5%)	€. 7.732,00
B.5 spese redazione APE (compreso IVA e diritti)	€. 225,00
B.6 Competenze al R.U.P. per incentivo alla progettazione (0,25% di A.5)	€. 259,99
B.7 IVA sui lavori (10% di A.5)	€. 10.399,74
B.8 IVA su spese tecniche (22% di B.4)	€. 1.701,04
B.9 Imprevisti ed arrotondamenti	€. 64,86
B.10 totale somme a disposizione (somma tot. B)	€. <b>46.002,56</b>
Totale intervento da finanziare (A.5+B.10)	€. 150.000,00

**RICHIAMATA** la determina a contrarre del Responsabile dell'Area tecnica Servizio LL.PP n. 423 del 05/08/2022 con la quale si è dichiarato di procedere con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, previa individuazione di almeno quattro operatori mediante consultazione elenco operatori, sul portale telematico TRASPARE, nel rispetto del criterio di rotazione e di

dislocazione territoriale, da aggiudicare tramite il criterio dell'offerta del prezzo più basso per i "Lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza di locali polifunzionali ubicati in Vigone, Vicolo Arnaldi di Balme n.1", per l'importo complessivo dei lavori di € 103.997,44 (euro centotremilanovecentonovantasette/44) (IVA esclusa) di cui € 2.819,79 (euro duemilaottocentodiciannove/79) quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

**VISTI** gli artt. 40, comma 2, e 52 del D.Lgs. 50/2016, che impongono alle Stazioni appaltanti l'obbligo della gestione integrale delle gare in modalità esclusivamente elettronica e fissano le Regole applicabili alle comunicazioni;

**CONSIDERATO** che a tal fine, è stata attivata la RdO n. 3 - 000012/2022 sulla piattaforma TRASPARE con le modalità della procedura telematica d'acquisto mediante ricorso al mercato elettronico, alla quale sono stati invitati a partecipare n. 4 operatori economici ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di espletare una gara con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 2, del Codice Appalti, così come previsto dalla lettera di invito;

**DATO ATTO** che le ditte MOTTURA BARTOLOMEO COSTRUZIONI S.N.C. e VIGONEDIL SAS di CAPPA Flavio, non hanno presentato l'offerta economica;

**DATO ATTO** che la ditta IMPRESA EDILE BRIANESE ANTONIO & FIGLI S.N.C. ha praticato uno sconto del 1,15%;

**DATO ATTO** che la ditta BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO E ROBERTO, ha praticato uno sconto del 1,50%;

**RICHIAMATO** il verbale di aggiudicazione provvisoria in data 02/09/2022;

**DATO ATTO** che l'offerta presentata in data 31/08/2022 nella piattaforma telematica TRASPARE dalla ditta BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO E ROBERTO, con sede in Via Cavour n. 43, 10067 Vigone (TO) P.IVA 10401590012, ha praticato un ribasso del 1,50%, quindi per l'importo pari ad € 99.659,99 oltre € 2.819,79 quali oneri per la sicurezza per un totale di € 102.479,78 (IVA 10% esclusa), risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto e al prezzo del progetto definitivo / esecutivo;

**PRESO ATTO** dell'aggiudicazione provvisoria presente nella piattaforma telematica TRASPARE a favore della ditta BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO E ROBERTO, con sede in Via Cavour n. 43, 10067 Vigone (TO) P.IVA 10401590012;

**RITENUTO**, per le ragioni espresse, di affidare i lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza di locali polifunzionali ubicati in Vigone, Vicolo Arnaldi di Balme n.1, in favore della ditta BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO E ROBERTO, con sede in Via Cavour n. 43, 10067 Vigone (TO) P.IVA 10401590012 per l'importo pari ad € 99.659,99 oltre € 2.819,79 quali oneri per la sicurezza per un totale di € 102.479,78 (IVA 10% esclusa), e di procedere alla stipula del contratto;

**DATO ATTO** che, in forza dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021, codesta stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

**TENUTO CONTO** che ai sensi del principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118/11, il servizio diverrà esigibile nell'anno 2022;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: efficientamento energetico e messa in sicurezza di locali polifunzionali ubicati in Vigone, Vicolo Arnaldi di Balme n.1;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante richiesta di offerta a ribasso tramite la piattaforma TRASPARE nel rispetto di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) D.L. n. 77/2021;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata non autenticata;
- l'oggetto del contratto è: ristrutturazione, efficientamento energetico e messa in sicurezza di locali polifunzionali ubicati in Vigone, Vicolo Arnaldi di Balme n.1 in particolare:
  - demolizione pavimento piano terra - realizzazione vespaio aerato su tutto il fabbricato - posa nuovo pavimento in ceramica - rifacimento pavimentazione esterna in marmette autobloccanti - realizzazione isolamento sottotetto - demolizione tramezzi interni - realizzazione tramezzi interni - demolizione scala esistente e parte di solaio - realizzazione nuova scala - realizzazione nuovo impianto elettrico - realizzazione impianto adduzione gas metano - realizzazione impianto termico - sostituzione serramenti interni ed esterni - ripristino intonaco ammalorato;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione di gara;

**CONSIDERATO** che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

**DATO ATTO** che secondo l'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. f) D.L. n. 77/2021 “per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 30.06.2023: a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;”

**DATO ATTO** che:

- il codice CUP è: H14H22000700005;
- il codice CIG è: 9359366926;

**ACQUISITO** il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema “DURC online” messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 17/11/2022;

**RITENUTO** di disporre l'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto in favore della ditta BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO E ROBERTO, con sede in Via Cavour n. 43, 10067 Vigone (TO) P.IVA 10401590012;

**ACCERTATA** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**VISTI:**

- il D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni);

- il D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto semplificazioni PNRR);

**DATO ATTO** che il presente provvedimento comportando un impegno di spesa, viene oggi stesso trasmesso al responsabile comunale del Servizio finanziario;

## **DETERMINA**

**PER QUANTO** in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- **DI AFFIDARE** i lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza di locali polifunzionali ubicati in Vigone, Vicolo Arnaldi di Balme n.1, mediante procedura negoziata tramite richiesta di offerta sulla piattaforma TRASPARE ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021, alla ditta BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO E ROBERTO, con sede in Via Cavour n. 43, 10067 Vigone (TO) P.IVA 10401590012 per l'importo pari ad € 99.659,99 oltre € 2.819,79 quali oneri per la sicurezza per un totale di € 102.479,78 (IVA 10% esclusa), e di procedere alla stipula del contratto;
- **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 112.727,76 IVA 10% compresa, mediante imputazione al capitolo n. 3033, finanziato in parte con Contributo Ministero per efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile - art. 1 c. 29 Legge 160/2019 - FINANZIATO DA UE NEXTGENERATIONEU PNRR M.2 C.4 – Investimento 2.2, e in parte con fondi propri del bilancio di previsione finanziario triennio 2022/2024 – esercizio 2022;
- **DI DARE ATTO** che:
  - che il Responsabile del procedimento (RUP) è il Geom. Mario Druetta;
  - il codice CUP è: H14H22000700005;
  - il codice CIG è: 9359366926;
  - il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata non autenticata;
  - che il pagamento sarà liquidato secondo quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto e dal contratto dei lavori;
- **DI SUBORDINARE** l'affidamento in oggetto all'impegno della ditta affidataria ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e s. m. e i.;
- **DI LIQUIDARE** la spesa, con successiva determinazione, e presentazione di fattura, atteso che l'importo della spesa è determinato e l'intervento al quale imputarla indicato, dopo la verifica di conformità ai sensi dell'art. 210 del D.P.R. 207/2011 ed in presenza di Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione:
  - all'Albo Pretorio informatico del Comune di Vigone ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69,
  - sul sito internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
Firmato digitalmente  
Geom. Mario DRUETTA

---