

Regione Piemonte
COMUNE DI VIGONE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



Promozione della ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, da finanziare nell'ambito del PNRR - TEATRO BAUDI DI SELVE
CUP - H14J22000070001

PROGETTO ESECUTIVO

IN EDIFICIO PUBBLICO

Via Vicolo del Teatro n°5 - 10067 Vigone - Torino
Distinto al N.C.E.U. - Foglio 33 - Part. 287

Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi

Elab
05

IL COMMITTENTE:

Proprietà
Comune di Vigone (TO)
Piazza palazzo civico n°18
10067 - Vigone - (TO)

Firma

Responsabile del procedimento Mario Druetta

I PROGETTISTI:

Arch. Alberto Chialva
Strada del Belvedere, 12
10064 Pinerolo (TO)
Tel. 3343527005
Fax. 0121.321488
e-mail: alberto.chialva@gmail.com
P.IVA: 12211640011
Iscritto all'Ordine degli Architetti della
Provincia di Torino al n. 10337

Ing. Sara Zanardini
Corso Cadore 27,
10153 Torino
Tel. 3400564978
e-mail: sara.zanardini@gmail.com
P.IVA: 11239940965
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Milano al n. A32569

Documento firmato digitalmente Firma

Data	Descrizione	Data	Descrizione
Marzo 2022	Prima emissione		AC22011
Novembre 2022	Seconda emissione		AC22011

A termini di legge lo studio scrivente si riserva la proprietà del seguente disegno e ne vieta la riproduzione o la comunicazione a terzi senza il proprio benestare

Codice	Descrizione	U.M.	Euro	Manod. lorda	% Manod.
01.A02.A10	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione				
01.A02.A10.005	Con trasporto dei detriti in cantiere	m³	96,33	96,33	#####
01.A02.A10.010	Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	m³	106,50	96,33	90,45%
01.A02.B20	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto ad impianto di trattamento autorizzato, computando i volumi prima della demolizione				
01.A02.B20.005	Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m² 0,25	m³	467,86	457,71	97,83%
01.A11.A20	Provvista, spandimento e pigiatura di ghiaia naturale di cava per sottofondo di pavimenti, marciapiedi, battute di cemento ecc.				
01.A11.A20.005	Per un volume di almeno m³ 0,10	m³	71,84	43,00	59,85%
01.A15.A10	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale				
01.A15.A10.015	Isolanti termoacustici tipo vetrocamera	m²	48,07	47,34	98,48%
01.A17.A70	Fornitura e posa in opera di travi, travetti e simili in legno lamellare con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa; Escluso il nolo di gru				
01.A17.A70.005	In abete (Picea abies, Abies Alba) per edifici di civile abitazione	m³	2.892,36	459,89	15,90%
01.A17.A90	Adeguamento nodo secondario e posa serramento a tenuta all'aria su foro preesistente con adattamento del telaio per correzione ponti termici compreso nastri autoespandenti e schiuma poliuretana				
01.A17.A90.005	...	m²	97,11	84,53	87,05%
01.A17.C10	Posa in opera porte esterne blindate, con marcatura CE ,con telaio in lamiera di acciaio di qualunque forma,dimensione e numero di battenti, con isolamento termoacustico idoneo alla normativa, pannellatura in legno e rivestimento esterno in legno o alluminio; completa di accessori, falso telaio, serratura di sicurezza, maniglia interna ed esterna				
01.A17.C20.010	Con doppio rivestimento in pannelli di legno (noce, teak, afromasia ecc.)	m²	272,79	119,65	43,86%
01.A18.A23	Carpenteria leggera costituita da tralicci a u o a v elettrosaldati dell'altezza fino a cm 20 esterni, data in opera nelle casseforme, non verniciata, per l'armatura di travetti, coppelle e lastre				
01.A18.A23.005	In acciaio tondo nervato B450C	kg	4,46	2,84	63,77%
01.A18.A70	Posa in opera di piccoli profilati				
01.A18.A70.005	In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	4,24	4,06	95,67%
01.A18.G10	Posa di maniglione antipanico				
01.A18.G10.005	Con o senza funzionamento esterno	cad	71,03	67,63	95,21%
01.P10.F10	Telo impermeabile sintetico, flessibile alle basse temperature, costituito da un elastomero termoplastico armato con tessuto poliestere, compresa la fornitura dello strato protettivo costituito da pavimentazione prefabbricata, corredata di appositi sostegni				
01.P10.F10.010	Solo il telo (da mm 4)	m²	27,30		
01.P13.N50	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti				
01.P13.N50.080	REI 120 a due battenti cm 160x210	cad	761,92		
01.P14.C18	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra orizzontale in acciaio cromato				
01.P14.C18.010	Con apertura dall'esterno con maniglia e chiave	cad	177,21		
01.P20.B04.003	4+4.1(PVB 0,38)/15/4+4.1(PVB0,76) B.E. (basso emissivo) + argon	m²	122,62		

Codice	Descrizione	U.M.	Euro	Manod . lorda	% Manod .
01.P20.B05	Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da tre lastre di vetro, normale o stratificata con interposta intercapedini d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antieffrazione sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirale (PVB). (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06)				
01.P20.B06	Variazione del prezzo per vetrate isolanti tipo vetro camera (01.P20.B04 e 01.P20.B05)				
01.P20.B06.005	supplemento con gas argon 90%	m²	6,12		
01.P20.B06.025	supplemento con vetro satinato	m²	38,71		
01.P20.C20	Molatura a filo greggio sui bordi di vetri e cristalli				
01.P20.C20.015	Spessore mm 12	m	3,98		
01.P21.C25	Vernice per l'ignifugazione delle pavimentazioni in legno e suoi derivati				
01.P21.C25.005	Trasparente lucida	kg	8,82		
01.P23.E35	Pannello ignifugo per porte antincendio REI 60				
01.P23.E35.005	Spessore mm 30	m²	23,90		
01.P23.H20	Estintore di incendio completo di supporto, con omologazione per le classi di incendio indicate				
01.P23.H20.005	Con carica di polvere - polival.- classi ABC - kg 6	cad	61,59		
01.P23.H25	Cartelli di segnaletica di sicurezza, salvataggio e informazione nelle sotto elencate misure e caratteristiche				
01.P23.H25.030	In alluminio smaltato - cm 50x50	cad	14,41		
01.P26.A40	Trasporto entro cantiere con carriola a mano, compreso il carico a mano del materiale da trasportare				
01.P26.A40.005	...	m³	22,63		
02.P02.A52	Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima 1) m²				
02.P02.A52.010	...	m²	21,83	21,80	99,85%
02.P10.C10	Calcestruzzo confezionato con betoniera cemento 325 (escluso getto in opera, cassetta e ferro) dosato a:				
02.P10.C10.030	250 kg	m³	166,50	66,05	39,67%
02.P10.C30	Getto di calcestruzzo per sottofondazioni e fondazioni per lavori eseguiti all'interno del fabbricato, con movimentazione del				
02.P10.C30.020	eseguito esclusivamente a mano	m³	97,46	97,30	99,84%
02.P30.G05	Cassaforma in legname per opere di sottofondazione plinti e cordoli, compreso successivo disarmo, pulizia e accatastamento				
02.P30.G05.010	...	m²	46,80	36,18	77,30%
02.P96.Z40	Fornitura e posa in opera su solai lignei di telo separatore impermeabile all'acqua del calcestruzzo, ma traspirante al vapore				
02.P96.Z40.010	...	m²	4,96	1,08	21,87%
03.A07.A01	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compreso fornitura e posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la fornitura dell'isolante)				
03.A07.A01.020	Su superfici interne orizzontali (intradosso solaio)	m²	43,77	30,20	68,99%
03.A08.A01	In rotoli di carta, fibre di cellulosa, polietilene e polipropilene. Posa in opera a secco di barriere al vapore, antivento, antipolvere, in				
03.A08.A01.015	Per solai	m²	17,78	17,78	#####
03.A10.F04	Applicazioni su legno. Trattamenti per strutture in legno su elementi lignei strutturali quali capriate, travi, tavolati, correnti, ecc., antiparassitario, fungicida e ignifugo mediante l'applicazione a pennello o a spruzzo di impregnante protettivo ai sali di boro. Compresa la preventiva pulitura ed eventuale sgrassatura dell'elemento, la successiva asportazione con spugna umida di eventuali residui di sale cristallizzato e ogni opera accessoria.				
03.A10.F04.005	A una mano	m²	14,34	8,42	58,74%
03.P16.A05	Sistemi di ventilazione meccanica controllata a recupero di calore. Accessori				

Codice	Descrizione	U.M.	Euro	Manod . lorda	% Manod .
03.P16.A05.005	Bocchetta in lamiera di acciaio zincata di mandata e ripresa aria complete di plenum portata 50 m³/h	cad	85,72		
06.A24.U01	smontaggio di corpi illuminanti da interno civili ed industriali, pulizia coppe in ple				
06.A24.U01.205	P.O. di c.i. fino 2x58 W compreso smontaggio e pulizia	cad	27,86	27,86	1
28.A05.D05	<p>NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera.</p> <p>Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie</p>				
28.A05.D05.005	Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base) -Costo primo mese o frazione di mese	cad	412,72		
28.A05.D05.010	costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo	cad	166,70		
28.A05.G05.025	PALLET DI RACCOLTA in plastica o legno, per stoccaggio materiali, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che preede il pallet al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo la sicurezza; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro; l'accatastamento ed allontanamento a fine fase di lavoro. Costo per pallet in legno - per pallet in plastica aumentare del 50%	cad	22,95		
28.A15.A05	IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE PICCOLO (6 kW) - apparecchi utilizzatori ipotizzati: betoniera, sega circolare, pulscitavole, piegaferri, macchina per intonaco premiscelato e apparecchi portatili, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 16 mm² e n. 1 picchetti di acciaio				
28.A15.A05.005	temporaneo per la durata del cantiere	cad	151,55		
28.A20.C10	ILLUMINAZIONE MOBILE di recinzioni o barriere di segnali, con lampade anche ad intermittenza, alimentate a batteria con autonomia non inferiore a 16 ore di funzionamento continuo.				
28.A20.C10.005	Durata 1 anno cadauna	cad	5,97		
28.A35.A05	Riunioni, comunicazioni, presenza di personale a sovrintendere l'uso comune, predisposizione specifica di elaborati progettuali e/o relazioni etc...				
28.A35.A05.005	...	cad			
30.P05.C10	Telaio per serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega di alluminio 60				
30.P05.C10.020	portafinestra a piu' specchiature con ante scorrevoli; di superficie oltre 5,5 m2;	m²	628,92		
30.P25.O10	Serramenti in legno lamellare composto da telaio maestro ed anta: sistema completo				
30.P25.O10.045	In legno di larice (Larix decidua) - Finestra ad anta e ribalta; di superficie fino a 2,0 m	m²	739,16		
30.P25.O10.105	In legno di larice (Larix decidua) - Finestra a due ante anta-anta/ribalta; di superficie	m²	807,70		
ANP.01	Fornitura e posa di pannelli OSB SP20MM, comprensivo di viti e chidi e tutto l'occorrente a lasciare il piano finito	m²	43,86	8,25	18,82%
ANP.02	Lastre in vetro cellulare a cellula chiusa, prodotte esclusivamente con vetro riciclato, per l'isolamento termico. Ignifugo, impermeabile al vapore e resistente alla compressione. Densità 110 Kg/m³ circa. Lambda = 0,036 W/Mk Dimensioni 600x450 mm; spessore 60 mm	m²	42,02		0,00%

Codice	Descrizione	U.M.	Euro	Manod . lorda	% Manod .
ANP.03	Pannello in lana minerale, realizzata con materie prime naturali e riciclate e un legante a base di componenti organici e vegetali., aventi le seguenti caratteristiche: classe di reazione al fuoco A1, densità 60 kg/mc, dimensioni 1.450 x 600 mm, conduttività termica lambda 0,031 W/mK. Spessore 80mm	m ²	26,68		0,00%
ANP.04	Sostituzione lampada alogena con Lampada attacco R7S - flusso luminoso 2000lm - potenza assorbita 14W - LED	cad	49,35		
ANP.05	Sostituzione lampada alogena con Lampada attacco E27 - flusso luminoso 806lm - potenza assorbita 9W - LED	cad	18,01		
ANP.06	Sostituzione tubo fluorescente con Lampada attacco G13 - flusso luminoso 3700lm - potenza assorbita 25W - LED	cad	81,64		
ANP.07	Restauro e consolidamento delle superfici di volte e architravi in cannocciato consistente nella reincuneatura, ripristini delle centine, viteria, chiodatura e ripristino di incastri per ripristinarne la continuita' strutturale, compresa ogni altra opera accessoria	m ²	97,62	59,93	61,39%
ANP.08	Coperta antifiamma - La coperta antifi amma è un telo in fi bra di vetro,	cad	52,78		

Lavoro: **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**
 Oggetto: **TEATRO SELVE**
Vicolo del Teatro - Vigone - TO

Commessa: **AC21015**
 Riferimento:
 Data: 9/11/2022

Voce di Analisi Prezzi n° 1

Codice di riferimento di Elenco Prez ANP.01 u.m. m² Prezzo unitario € 43,86
 Manodopera lorda € 8,25

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Fornitura e posa di pannelli OSB SP20MM, comprensivo di viti e chiodi e tutto l'occorrente a lasciare il piano finito

Riferimento prezzo unitario, codice u.m. prezzo unitario in (€ / u.m.) prezzo unitario in (€ / u.m.) netto Quantità per u.m. di voce di AP Importo parziale Importo totale % su prezzo di EP

Materiali

Porta interna	Offerta o codice	n°	€ 24,86	€ 24,86	1,00	€ 24,86
	Offerta o codice	n°	€ 0,00	€ 0,00	1,00	€ 0,00
	Offerta o codice	n°	€ 0,00	€ 0,00	1,00	€ 0,00

sconto 0%

totale netto materiali € 24,86 56,68%

Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

Noli, trasporti, ecc (indicare Prezziario)	Offerta o codice	%	3,00%	0,00	0,00	0,75
Noli, trasporti, ecc (indicare Prezziario)	Offerta o codice	um	0,00	0,00	0,00	0,00

totale netto noli e trasporti € 0,75 1,70%

Manodopera

Operaio specializzato

Operaio 1°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 24,28		0,15	3,64
Operaio 2°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 27,04			0,00
Operaio 3°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 29,18			0,00
Operaio 4°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 30,75		0,15	4,61

totale netto manodopera € 8,25 18,82%

Opere compiute

DESCRIZIONI	par.ug.	lung.	larg.	H/Peso	QT
	1	€ 0,00	€ 0,00	0,00	0,00

totale netto opere compiute € 0,00 0,00%

totale netto	€ 33,86	
A) TOTALE COSTO OPERE A MISURA	€ 33,87	€
B) SPESE DI SICUREZZA	€ 1,02	3,0%
C) SPESE GENERALI	€ 5,08	15,0%
D) UTILE DI IMPRESA	€ 3,90	10,0%
AREA DI SUPERFICIE VALUTATA	1	1,00

Prezzo di applicazione € 43,86

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Lavoro: **TEATRO SELVE**
 Oggetto: **Vicolo del Teatro - Vigone - TO**

Commessa: **AC21015**
 Riferimento:
 Data: 9/11/2022

Voce di Analisi Prezzi n° 2

Codice di riferimento di Elenco Prezzi **ANP.02** u.m. m² Prezzo unitario **€ 42,02**
 Manodopera lorda € 0,00

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Lastre in vetro cellulare a cellula chiusa, prodotte esclusivamente con vetro riciclato, per l'isolamento termico. Ignifugo, impermeabile al vapore e resistente alla compressione. Densità 110 Kg/m³ circa. Lambda = 0,036 W/Mk Dimensioni 600x450 mm; spessore 60 mm

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m.	prezzo unitario in (€ / u.m.)	prezzo unitario in (€ / u.m.) netto	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	Importo totale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	------	-------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	------------------	----------------	-------------------

Materiali

Descrizione	Offerta o codice	u.m.	prezzo unitario in (€ / u.m.)	prezzo unitario in (€ / u.m.) netto	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale
Lastra in Vetro cellulare	Offerta o codice	n°	€ 35,00	€ 31,50	1,00	€ 31,50
	Offerta o codice	n°	€ 0,00	€ 0,00	1,00	€ 0,00
	Offerta o codice	n°	€ 0,00	€ 0,00	1,00	€ 0,00

sconto

10%

totale netto materiali

€ 31,50 74,96%

Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

Descrizione	Offerta o codice	%	3,00%	0,00	0,00	0,95
Noli, trasporti, ecc (indicare Prezziario)	Offerta o codice	%	3,00%	0,00	0,00	0,95
Noli, trasporti, ecc (indicare Prezziario)	Offerta o codice	um	0,00	0,00	0,00	0,00

totale netto noli e trasporti

€ 0,95 2,25%

Manodopera

Operaio specializzato

Descrizione	Riferimento	u.m.	prezzo unitario in (€ / u.m.)	prezzo unitario in (€ / u.m.) netto	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale
Operaio 1° livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 24,28			0,00
Operaio 2° livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 27,04			0,00
Operaio 3° livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 29,18			0,00
Operaio 4° livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 30,75			0,00

totale netto manodopera

€ 0,00 0,00%

Opere compiute

DESCRIZIONI	par.ug.	lung.	larg.	H/Peso	QT
	1	€ 0,00	€ 0,00	0,00	0,00

totale netto opere compiute € 0,00 0,00%

totale netto

	€ 32,45	
A) TOTALE COSTO OPERE A MISURA	€ 32,45	€
B) SPESE DI SICUREZZA	€ 0,97	3,0%
C) SPESE GENERALI	€ 4,87	15,0%
D) UTILE DI IMPRESA	€ 3,73	10,0%
AREA DI SUPERFICIE VALUTATA	1	1,00

Prezzo di applicazione € 42,02

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Lavoro: **TEATRO SELVE**
 Oggetto: **Vicolo del Teatro - Vigone - TO**

Commessa: **AC21015**
 Riferimento:
 Data: 9/11/2022

Voce di Analisi Prezzi n° 3

Codice di riferimento di Elenco Prez **ANP.03** u.m. m² Prezzo unitario **€ 26,68**
 Manodopera lorda € 0,00

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Pannello in lana minerale, realizzata con materie prime naturali e riciclate e un legante a base di componenti organici e vegetali., aventi le seguenti caratteristiche: classe di reazione al fuoco A1, densità 60 kg/mc, dimensioni 1.450 x 600 mm, conduttività termica lambda 0,031 W/mK. Spessore 80mm

Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.2.9.

Riferimento prezzo unitario, codice u.m. prezzo unitario in (€ / u.m.) prezzo unitario in (€ / u.m.) netto Quantità per u.m. di voce di AP Importo parziale Importo totale % su prezzo di EP

Materiali

sconto 0%

Offerta o codice	n°	€ 20,00	€ 20,00	1,00	€ 20,00
Lana Minerale					
Offerta o codice	n°	€ 0,00	€ 0,00	1,00	€ 0,00
Offerta o codice	n°	€ 0,00	€ 0,00	1,00	€ 0,00

totale netto materiali € 20,00 74,96%

Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

Offerta o codice	%	3,00%	0,00	0,00	0,60
Noli, trasporti, ecc (indicare Prezziario)					
Offerta o codice	um	0,00	0,00	0,00	0,00

totale netto noli e trasporti € 0,60 2,25%

Manodopera

Operaio specializzato

R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 24,28	0,00	0,00
Operaio 1° livello				
R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 27,04		0,00
Operaio 2° livello				
R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 29,18		0,00
Operaio 3° livello				
R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 30,75	0,00	0,00
Operaio 4° livello				

totale netto manodopera € 0,00 0,00%

Opere compiute

DESCRIZIONI	par.ug.	lung.	larg.	H/Peso	QT
	1	€ 0,00	€ 0,00	0,00	0,00

totale netto opere compiute € 0,00 0,00%

totale netto	€ 20,60	
A) TOTALE COSTO OPERE A MISURA	€ 20,60	€
B) SPESE DI SICUREZZA	€ 0,62	3,0%
C) SPESE GENERALI	€ 3,09	15,0%
D) UTILE DI IMPRESA	€ 2,37	10,0%
AREA DI SUPERFICIE VALUTATA	1	1,00

Prezzo di applicazione € 26,68

Lavoro: **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA TEATRO SELVE** Commessa: **AC20025**
 Oggetto: **Vicolo del Teatro - Vigone - TO** Riferimento:
 Data: 9/11/2022

Voce di Analisi Prezzi n° 4

Codice di riferimento di Elenco Prezzi **ANP.04** u.m. **cad** Prezzo unitario **€ 49,35**
 Manodopera lorda € 0,00

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Sostituzione lampada alogena con Lampada attacco R7S - flusso luminoso 2000lm - potenza assorbita 14W - LED

Riferimento prezzo unitario, u.m. prezzo unitario in prezzo unitario in Quantità per u.m. Importo parziale Importo totale % su
 codice (€ / u.m.) (€ / u.m.) netto di voce di AP

Materiali

Descrizione	Offerta o codice	n°	€ 37,00	€ 37,00	1,00	€ 37,00
Lampada led	Offerta o codice	n°	€ 0,00	€ 0,00	1,00	€ 0,00
	Offerta o codice	n°	€ 0,00	€ 0,00	1,00	€ 0,00

sconto

0%

totale netto materiali

€ 37,00 74,97%

Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

Descrizione	Offerta o codice	%	3,00%	0,00	0,00	1,11
Noli, trasporti, ecc (indicare Prezziario)	Offerta o codice	um	0,00	0,00	0,00	0,00

totale netto noli e trasporti

€ 1,11 2,25%

Manodopera

Operaio specializzato

Operaio	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 24,28			0,00
Operaio 1°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 27,04		0,00	0,00
Operaio 2°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 29,18		0,00	0,00
Operaio 3°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 30,75		0,00	0,00
Operaio 4°livello						

totale netto manodopera

€ 0,00 0,00%

Opere compiute

DESCRIZIONI	par.ug.	lung.	larg.	H/Peso	QT
	1	€ 0,00	€ 0,00	0,00	0,00

totale netto opere compiute

€ 0,00 0,00%

totale netto

€ 38,11

A) TOTALE COSTO OPERE A MISURA

€ 38,11 €

B) SPESE DI SICUREZZA

€ 1,14 3,0%

C) SPESE GENERALI

€ 5,72 15,0%

D) UTILE DI IMPRESA

€ 4,38 10,0%

AREA DI SUPERFICIE VALUTATA

1 1,00

Prezzo di applicazione

€ 49,35

AREA DI SUPERFICIE VALUTATA

1 0,00

Lavoro: **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA TEATRO SELVE** Commessa: **AC20025**
 Oggetto: **Vicolo del Teatro - Vigone - TO** Riferimento:
 Data: 9/11/2022

Voce di Analisi Prezzi n° **5**

Codice di riferimento di Elenco Prezzi **ANP.05** u.m. **cad** Prezzo unitario **€ 18,01**
 Manodopera lorda € 0,00

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Sostituzione lampada alogena con Lampada attacco E27 - flusso luminoso 806lm - potenza assorbita 9W - LED

Riferimento prezzo unitario, u.m. prezzo unitario in prezzo unitario in Quantità per u.m. Importo parziale Importo totale % su
 codice u.m. (€ / u.m.) (€ / u.m.) netto di voce di AP

Materiali

Descrizione	Offerta o codice	n°	€ 15,00	€ 13,50	1,00	€ 13,50
Lampada	Offerta o codice	n°	€ 0,00	€ 0,00	1,00	€ 0,00
	Offerta o codice	n°	€ 0,00	€ 0,00	1,00	€ 0,00

sconto

10%

totale netto materiali

€ 13,50 74,96%

Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

Descrizione	Offerta o codice	%	3,00%	0,00	0,00	0,41
Noli, trasporti, ecc (indicare Prezziario)	Offerta o codice	um	0,00	0,00	0,00	0,00

totale netto noli e trasporti

€ 0,41 2,25%

Manodopera

Operaio specializzato

Descrizione	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 24,28		0,00	0,00
Operaio 1°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 27,04		0,00	0,00
Operaio 2°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 29,18		0,00	0,00
Operaio 3°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 30,75		0,00	0,00
Operaio 4°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h			0,00	0,00

totale netto manodopera

€ 0,00 0,00%

Opere compiute

DESCRIZIONI	par.ug.	lung.	larg.	H/Peso	QT
	1	€ 0,00	€ 0,00	0,00	0,00

totale netto opere compiute

€ 0,00 0,00%

totale netto

€ 13,91

A) TOTALE COSTO OPERE A MISURA

€ 13,91 €

B) SPESE DI SICUREZZA

€ 0,42 3,0%

C) SPESE GENERALI

€ 2,09 15,0%

D) UTILE DI IMPRESA

€ 1,60 10,0%

AREA DI SUPERFICIE VALUTATA

1 1,00

Prezzo di applicazione

€ 18,01

Lavoro: **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**
TEATRO SELVE
 Oggetto: **Vicolo del Teatro - Vigone - TO**

Commessa: **AC21015**
 Riferimento:
 Data: 9/11/2022

Voce di Analisi Prezzi n° **6**

Codice di riferimento di Elenco Prezzi **ANP.06** u.m. **cad** Prezzo unitario **€ 81,64**
 Manodopera lorda € 0,00

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Sostituzione tubo fluorescente con Lampada attacco G13 - flusso luminoso 3700lm -
 potenza assorbita 25W - LED

Riferimento prezzo unitario, codice u.m. prezzo unitario in (€ / u.m.) prezzo unitario in (€ / u.m.) netto Quantità per u.m. di voce di AP Importo parziale Importo totale % su prezzo di EP

Materiali

Descrizione	Offerta o codice	n°	€	€	Q	€
Lampada led	Offerta o codice	n°	€ 68,00	€ 61,20	1,00	€ 61,20
	Offerta o codice	n°	€ 0,00	€ 0,00	1,00	€ 0,00
	Offerta o codice	n°	€ 0,00	€ 0,00	1,00	€ 0,00

sconto

10%

totale netto materiali

€ 61,20 74,97%

Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

Descrizione	Offerta o codice	%	€	€	Q	€
Noli, trasporti, ecc (indicare Prezziario)	Offerta o codice	%	3,00%	0,00	0,00	1,84
Noli, trasporti, ecc (indicare Prezziario)	Offerta o codice	um	0,00	0,00	0,00	0,00

totale netto noli e trasporti

€ 1,84 2,25%

Manodopera

Operaio specializzato

Descrizione	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€	€	Q	€
Operaio 1°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 24,28		0,00	0,00
Operaio 2°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 27,04			0,00
Operaio 3°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 29,18			0,00
Operaio 4°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 30,75			0,00

totale netto manodopera

€ 0,00 0,00%

Opere compiute

DESCRIZIONI	par.ug.	lung.	larg.	H/Peso	QT
	1	€ 0,00	€ 0,00	0,00	0,00

totale netto opere compiute € 0,00 0,00%

totale netto

	€ 63,04	
A) TOTALE COSTO OPERE A MISURA	€ 63,04	€
B) SPESE DI SICUREZZA	€ 1,89	3,0%
C) SPESE GENERALI	€ 9,46	15,0%
D) UTILE DI IMPRESA	€ 7,25	10,0%
AREA DI SUPERFICIE VALUTATA	1	1,00

Prezzo di applicazione € 81,64

Lavoro: **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**
TEATRO SELVE
 Oggetto: **Vicolo del Teatro - Vigone - TO**

Commessa: **AC21015**
 Riferimento:
 Data: 9/11/2022

Voce di Analisi Prezzi n° 7

Codice di riferimento di Elenco Prezzi **ANP.07** u.m. m² Prezzo unitario **€ 97,62**
 Manodopera lorda € 59,93

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Restauro e consolidamento delle superfici di volte e architravi in cannocciato consistente nella reincuneatura, ripristini delle centine, viteria, chiodatura e ripristino di incastri per ripristinarne la continuita' strutturale, compresa ogni altra opera accessoria

Da misurarsi secondo l'effettivo sviluppo delle superfici delle volte e degli architravi

Riferimento prezzo unitario, codice u.m. prezzo unitario in (€ / u.m.) prezzo unitario in (€ / u.m.) netto Quantità per u.m. di voce di AP Importo parziale Importo totale % su prezzo di EP

Materiali

Materiali di consumo	Offerta o codice	n°	€ 15,00	€ 15,00	1,00	€ 15,00
	Offerta o codice	n°	€ 0,00	€ 0,00	1,00	€ 0,00
	Offerta o codice	n°	€ 0,00	€ 0,00	1,00	€ 0,00

sconto

0%

totale netto materiali

€ 15,00 15,37%

Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

Noli, trasporti, ecc (indicare Prezziario)	Offerta o codice	%	3,00%	0,00	0,00	0,45
Noli, trasporti, ecc (indicare Prezziario)	Offerta o codice	um	0,00	0,00	0,00	0,00

totale netto noli e trasporti

€ 0,45 0,46%

Manodopera

Operaio specializzato

Operaio 1°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 24,28		0,00	0,00
Operaio 2°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 27,04			0,00
Operaio 3°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 29,18		1,00	29,18
Operaio 4°livello	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€ 30,75		1,00	30,75

totale netto manodopera

€ 59,93 61,39%

Opere compiute

DESCRIZIONI	par.ug.	lung.	larg.	H/Peso	QT
	1	€ 0,00	€ 0,00	0,00	0,00

totale netto opere compiute € 0,00 0,00%

totale netto

	€ 75,38	
A) TOTALE COSTO OPERE A MISURA	€ 75,38	€
B) SPESE DI SICUREZZA	€ 2,26	3,0%
C) SPESE GENERALI	€ 11,31	15,0%
D) UTILE DI IMPRESA	€ 8,67	10,0%
AREA DI SUPERFICIE VALUTATA	1	1,00

Prezzo di applicazione € 97,62

Lavoro: **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**
TEATRO SELVE
 Oggetto: **Vicolo del Teatro - Vigone - TO**

Commessa: **AC21015**
 Riferimento:
 Data: 9/11/2022

Voce di Analisi Prezzi n° **8**

Codice di riferimento di Elenco Prezzi **ANP.08** u.m. **cad** Prezzo unitario **€ 52,78**
 Manodopera lorda € 0,00

Descrizione voce di Elenco Prezzi

Coperta antifiamma - La coperta antifiamma è un telo in fibra di vetro, rivestito da una speciale resina. Può essere usata fino a 900 gradi, quindi per incendi limitati. 150x180

Riferimento prezzo unitario, codice u.m. prezzo unitario in (€ / u.m.) prezzo unitario in (€ / u.m.) netto Quantità per u.m. di voce di AP Importo parziale Importo totale % su prezzo di EP

Materiali

Descrizione	Offerta o codice	n°	€	€	Q	€
coperta antifiamma			39,57	39,57	1,00	39,57
			0,00	0,00	1,00	0,00
			0,00	0,00	1,00	0,00

sconto **0%**

totale netto materiali € 39,57 74,97%

Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti

Descrizione	Offerta o codice	%	3,00%	0,00	0,00	1,19
Noli, trasporti, ecc (indicare Prezziario)						
Noli, trasporti, ecc (indicare Prezziario)		um	0,00	0,00	0,00	0,00

totale netto noli e trasporti € 1,19 2,25%

Manodopera

Operaio specializzato

Descrizione	R. Piemonte 2019 Rif. U.I. Torino	h	€		0,00	0,00
Operaio 1° livello			24,28			
Operaio 2° livello			27,04			0,00
Operaio 3° livello			29,18			0,00
Operaio 4° livello			30,75			0,00

totale netto manodopera € 0,00 0,00%

Opere compiute

DESCRIZIONI	par.ug.	lung.	larg.	H/Peso	QT
	1	€ 0,00	€ 0,00	0,00	0,00

totale netto opere compiute € 0,00 0,00%

totale netto	€ 40,76	
A) TOTALE COSTO OPERE A MISURA	€ 40,76	€
B) SPESE DI SICUREZZA	€ 1,22	3,0%
C) SPESE GENERALI	€ 6,11	15,0%
D) UTILE DI IMPRESA	€ 4,69	10,0%
AREA DI SUPERFICIE VALUTATA	1	1,00

Prezzo di applicazione € 52,78