

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE PATRIMONIALE
DISPONIBILE CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE – QUARTA
PROCEDURA****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la deliberazione consiliare n. 33 del 18/12/2023, esecutiva ad ogni effetto di legge, con la quale il bene patrimoniale disponibile, di seguito descritto, veniva incluso nel piano delle alienazioni di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112;

Vista la propria determinazione n. 299 del 16/05/2024, avente per oggetto: «approvazione rapporto valutativo di stima economica di beni immobiliari in proprietà al comune di Vigone (TO) e siti in Torre Pellice (TO) in Via Della Repubblica, 18.»

Vista la propria determinazione n. 567, in data 02/10/2024, avente per oggetto: «Alienazione di bene patrimoniale disponibile, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta. Approvazione avviso d'asta.»;

Considerato che entro il termine fissato del giorno 8 novembre 2024, ore 12:00, non sono pervenute offerte e che con verbale del 11/11/2024 veniva dichiarata l'asta deserta;

Vista la propria determinazione n. 462, in data 31/07/2025, avente ad oggetto: «Seconda procedura di gara per alienazione di bene patrimoniale disponibile, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta. Approvazione avviso d'asta.»;

Considerato che entro il termine fissato del giorno 8 settembre 2025, ore 12:00, non sono pervenute offerte e che con verbale del 11/09/2025 veniva dichiarata l'asta deserta;

Vista la propria determinazione n. 567 in data 30/09/2025, avente ad oggetto: «Terza procedura di gara per alienazione di bene patrimoniale disponibile, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta. Approvazione avviso d'asta.»;

Considerato che entro il termine fissato del giorno 31 ottobre 2025, ore 12:00, non sono pervenute offerte e che con verbale del 06/11/2025 veniva dichiarata l'asta deserta;

Vista la propria determinazione n. 718 in data 24/11/2025, avente ad oggetto: «Quarta procedura di gara per alienazione di bene patrimoniale disponibile, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta. Approvazione avviso d'asta.»;

Visto il vigente «regolamento comunale per la disciplina dei contratti»;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

R E N D E N O T O

che, per il giorno **30 DICEMBRE 2025**, alle **ore 10:00**, presso la sede di questo comune, avanti al sottoscritto, o chi per esso, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita del seguente bene:

Descrizione del bene	L'appartamento risulta in ottime condizioni in quanto l'immobile nel complesso è stato oggetto di una ristrutturazione complessiva eseguita circa 15 anni orsono. La cucina soggiorno è un locale lungo e stretto che si affaccia sul cortile interno mentre le camere ed il servizio igienico sono rivolte verso la Via della Repubblica. L'appartamento è completamente mansardato con altezze che variano da 1,50 a 2,50 mt. Le due camere da letto ed il servizio igienico sono prive di finestrate dirette ma dotate di velux a soffitto. La cucina soggiorno è dotata di finestrate ma le stesse sono posizionate a pavimento. L'intero appartamento è pavimentato con piastrellatura in gres in ottime condizioni, dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas indipendente, e gli impianti ed il servizio igienico visivamente sono in ottime condizioni. Gli infissi interni ed esterni sono in legno e di buona fattura. L'ascensore condominiale arriva direttamente all'interno dell'appartamento con uno sbarco dedicato unicamente all'appartamento. Il soffitto dell'appartamento risulta interamente perlinato e coibentato con la grande orditura a vista. La cantinola si trova al piano interrato ed ha una altezza interna di mt. 2,50. L'autorimessa si trova nel cortile interno con accesso diretto da portone carraio che si apre verso Via della Repubblica. L'immobile è dotato di un portone in legno e la posizione dell'autorimessa risulta agevole per manovre di autoveicoli sia di uscita che di ingresso alla stessa.
Dati catastali e superficie	- Appartamento, Foglio n. 16, part. 355 sub. 17, cat. A/2, cl. 2, cons. 5,5 vani, R.C. € 454,48; - Autorimessa, Foglio n. 16, part. 355 sub. 23, cat. C/6, cl. 3, cons. 18 mq., R.C. € 36,26;
Ubicazione e confini	Gli immobili sopra riportati si trovano nel concentrico urbano del comune di Torre Pellice in una zona omogenea identificata dal P.R.G.C. "A2" ovvero centro storico a circa 150 mt dal Palazzo Comunale e nelle immediate vicinanze della Piazza della Libertà, polo centrale del comune. La via della Repubblica risulta pedonale e l'accesso con mezzi è unicamente consentito ai residenti. La zona è dotata di ogni servizio ed infrastruttura, nelle immediate vicinanze dell'Ufficio Postale, di un Istituto Bancario e di ogni esercizio commerciale compresa una farmacia.
Destinazione d'uso	Residenziale
Esistenza di eventuali ipoteche e servitù attive o passive	No

Importo a base d'asta € 52.893,00 (cinquantaduemilaottocentonovantatre/00)

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con

ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827.

I documenti sono ostensibili presso l'ufficio Tecnico Comunale.

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire, al protocollo comunale sito in Piazza Palazzo Civico, 18 piano secondo, in piego chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle **ore 12:00 del giorno 29 dicembre 2025**:

1) Offerta redatta in carta legale, utilizzando esclusivamente il modulo allegato, contenente le seguenti indicazioni:

a) Cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza del mandato ricevuto;

b) Indicazione precisa della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti). Su tutti i lembi di chiusura sarà controfirmata e sigillata.

L'anzidetta busta dovrà essere racchiusa in un'altra nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa. Sul frontespizio di entrambe le buste dovrà essere indicato che trattasi di offerta per l'asta pubblica del giorno 03 novembre 2025 alle ore 10:00 per la vendita di:

“Beni immobiliari in proprietà al comune di Vigone (TO) e siti in Torre Pellice (TO) in Via Della Repubblica, 18”.

Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Non saranno ritenute valide le offerte pervenute oltre il termine stabilito.

Non saranno accettate sostituzioni, integrazioni o ritiro, dopo la presentazione delle offerte.

2) Dichiarazione esplicita e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta.

3) Deposito cauzionale, di € 5.289,30 (pari al 10% del prezzo a base d'asta) da comprovarsi con la presentazione della ricevuta rilasciata dal tesoriere comunale.

Sono ammesse offerte per procura speciale autenticata.

L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui

prezzo risulterà uguale o superiore a quello a base d'asta.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammessi successivi aumenti.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima entro 30 giorni da quello in cui gli è stata notificata l'avvenuta approvazione definitiva del verbale di aggiudicazione.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'amministrazione.

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito ai non aggiudicatari.

L'offerente per persona da nominare (il quale dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'asta ed aver effettuato i prescritti depositi a lui intestati) avvenuta l'aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante e solidale con essa. Qualora non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti, come vero acquirente, colui che avrà formulato l'offerta.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'amministrazione.

La mancata sottoscrizione del contratto determina l'incameramento della cauzione prestata.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo comune.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

TUTELA DELLA RISERVATEZZA: tutti i dati personali forniti al Comune di Vigone saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente bando e per scopi istituzionali e verranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D. Lgs. 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: il Comune di Vigone si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la procedura, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 del codice civile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale – Corso Stati Uniti, 45 – 10129 Torino Italia.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Piemonte entro 60giorni dalla piena conoscenza ed avanti il Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Marca da bollo da €
16,00

ALLEGATO "A"

MODELLO DI OFFERTA (in carta legale)

Il sottoscritto nato a il
..... residente in Via n.
(C.F.)

in qualità di (barrare la voce):

☐ Persona Fisica

☐ Legale rappresentante / amministratore

della Ditta/Società con sede in
..... Via

(P. IVA)

dovendo partecipare all'asta pubblica bandita per il giorno _____ per la vendita **DI BENI IMMOBILIARI IN PROPRIETÀ AL COMUNE DI VIGONE (TO), SITI IN TORRE PELLICE (TO) IN VIA DELLA REPUBBLICA, 18**, individuati catastalmente al Foglio n. 16, part. 355 sub. 17 (appartamento) e al Foglio n. 16, part. 355 sub. 23 (autorimessa), consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi rende dichiarazioni mendaci o forma atti falsi a norma dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

DICHIARA

1. di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e che l'offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
2. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nel bando di che trattasi di essere ben edotto e di accettare che:
 - a) i beni immobiliari vengono alienati nella situazione di fatto e di diritto in cui si trovano;
 - b) trattandosi di vendita per asta pubblica, non si potrà esperire l'azione di rescissione per lesione, né richiedere aumento o diminuzione del prezzo, a causa di qualunque errore materiale, nella descrizione del bene, nella determinazione del prezzo d'asta;
3. di essere a conoscenza che la gara è regolata dalle disposizioni di cui ai precedenti punti 1) e 2) nonché dalle seguenti norme: R.D. 28.11.1923, n. 2440, R.D. 23.05.1924, n. 827, legge 24.12.1908, n. 783, R.D. 17.06.1909, n. 454, Codice Civile.

Il sottoscritto, pertanto, in nome proprio (ovvero in nome e per conto dell'Impresa suddetta), dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che l'offerta comporta e della loro invariabilità, liberamente offre il prezzo di € (in cifre) dicono (in lettere)

Luogo, data

Firma leggibile

SI ALLEGA FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R. 445/2000.