

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
INCONTRA LA CITTADINANZA
Quarto incontro semestrale



12 Novembre 2025, Museo del Cavallo

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

VICESINDACO: INES TUMMINELLO

DELEGHE: Manifestazioni - Sport - Commercio - Rapporti con il pubblico - Turismo
Email: ines.tumminello@comune.vigone.to.it
Riceve su appuntamento.

ASSESSORE: TIZIANA OGGERO

DELEGHE: Politiche sociali - Istruzione - Personale - Organizzazione - Politiche Sanitarie - Affari Generali - Protezione civile
Email: tiziana.oggero@comune.vigone.to.it
Riceve su appuntamento.

CONSIGLIERE: SIMONA FERRERO

INCARICHI: Biblioteca - Comunicazione
Email: simona.ferrero@comune.vigone.to.it

CONSIGLIERE: PATRIZIA LA ROSA

INCARICHI: Rapporti con le associazioni - Terza età
Email: patrizia.larosa@comune.vigone.to.it

CONSIGLIERE: MICHELA ZANGHIRELLA

INCARICHI: Pari opportunità
Email: michela.zanghirella@comune.vigone.to.it

CAPOGRUPPO: GIOVANNI MARCHISONE

INCARICHI: Ambiente - Verde pubblico
Email: giovanni.marchisone@comune.vigone.to.it

ASSESSORE: FEDERICO DATTILA

DELEGHE: Lavori pubblici - Edilizia Privata - Urbanistica - Innovazione - Digitalizzazione - Transizione energetica
Email: federico.dattila@comune.vigone.to.it
Riceve su appuntamento.

ASSESSORE: ROBERTO STROBBIA

DELEGHE: Agricoltura - Viabilità - Servizi cimiteriali
Email: roberto.strobbia@comune.vigone.to.it
Riceve su appuntamento.

CONSIGLIERE: ANDREA DRUETTA

INCARICHI: Rapporti con le Frazioni
Email: andrea.druetta@comune.vigone.to.it

CONSIGLIERE: VIVIANA VIOTTO

INCARICHI: Teatro
Email: viviana.viotto@comune.vigone.to.it

CONSIGLIERE: MELANIA FERRERO

INCARICHI: Politiche giovanili
Email: melania.ferrero@comune.vigone.to.it

CONSIGLIERE: ALESSANDRO ARTERO

INCARICHI: Attività produttive - Rapporti con la minoranza
Email: alessandro.artero@comune.vigone.to.it

SINDACO: FABIO CERATO

DELEGHE: Bilancio - Cultura - Rapporti con Società partecipate - Edilizia Scolastica
Email: sindaco@comune.vigone.to.it
Riceve su appuntamento.

MAGGIORANZA COMUNE DI VIGONE



MINORANZA

CAPOGRUPPO: CRISTINA VIOTTO



Email: cristina.viotto@comune.vigone.to.it



Email: ivan.audero@comune.vigone.to.it

CONSIGLIERE: IVAN AUDERO

CONSIGLIERE: FRANCESCA AUDERO

Email: francesca.audero@comune.vigone.to.it



Email: andrea.fauda@comune.vigone.to.it

CONSIGLIERE: ANDREA FAUDA

PERSONALE



Pensionamento Geom. Druetta (Ufficio Tecnico), Rag. Partiti (Commercio), Rag. Gallo (Anagrafe)



Assunzione 1 Operatore Polizia Locale Dott. Paternò



Assunzione 1 Risorsa amministrativa presso Ufficio Anagrafe Dott.ssa Gallini



Assunzione 1 Risorsa amministrativa Ufficio Commercio Arch. Audisio



Assunzione 2 operai



Nomina nuovo Responsabile Ufficio Tecnico Arch. Viotto

LAVORI PUBBLICI



Realizzazione nuovo Ponte sul Torrente Lemina



Manutenzione straordinaria peso pubblico



Realizzazione progettazione esecutiva recupero ex stazione



Assicurata copertura finanziaria con Fondi di Sviluppo e Coesione (385.538,45 €), Mutuo a Tasso zero (350.000,00 €), Premio NEB Prize (30.000 €)

LAVORI PUBBLICI



Sostituzione infissi presso Scuola Infanzia finanziati con Conto termico e DL Crescita n.34/2019



Terminati interventi Scuola Secondaria con realizzazione nuova aiuola



Installazione proiettore e schermo presso Sala Consiliare



Realizzata nuova illuminazione presso Chiesa del Gesù.



Rinnovamento aiuole Via Umberto, Via Villafranca, rotatoria Via Pinerolo



Ampliamento acquedotto Via Vernetto, Via Nino Buffa, Via Fasolo

CULTURA / TEATRO



Organizzate le Stagioni Teatrali 2024/2025 e 2025/2026 e contestuali Rassegne scolastiche per scuola Infanzia e Primaria e Domeniche a Teatro per famiglie



Organizzate edizioni 2024 e 2025 di Panchine d'Artista con installazione opere "Vida" di Coco Cano e "Il Numero d'oro" di Ugo Nespolo, grazie a contributo di Regione Piemonte e Fondazione CRT

BIBLIOTECA



Organizzati incontri con scrittori, illustratori, fumettisti per Scuola Primaria e Secondaria di Primo Grado e letture animate per Scuola dell'Infanzia



Rinnovato progetto “NpL Nati per Leggere” con consegna di un libro in dono ai nuovi nati



Realizzato cicli di letture e laboratori per alunni Scuola dell'Infanzia e Primaria a cura della Bibliotecaria



Avviato iter per approvazione Patto per la Lettura con associazioni del territorio per ottenimento qualifica “Città che legge”

ISTRUZIONE



Organizzazione Estate Ragazzi ed Estate Bimbi 2024 e 2025



Mantenimento Progetto Doposcuola 2025 grazie a contributo Fondazione CRT (10.000 €)



Organizzazione corsi di Minivolley, nuoto, assistenza compiti e inglese nell'ambito di attività Doposcuola



Rinnovamento Consiglio Comunale dei Ragazzi.



Attivazione 3 percorsi PCTO presso Comune, 1 in tema digitalizzazione e 2 in tema censimento verde pubblico

PROTEZIONE CIVILE



Partecipazione a Giornate Addestrative



Organizzate attività di perlustrazione territorio nei giorni di allerta meteo (aprile e maggio 2025)



Programmato acquisto di attrezzature Protezione Civile grazie a contributo Fondazione CRT (5.000 €)

POLITICHE SOCIALI



Avviate attività per Invecchiamento Attivo



Caffè Alzheimer



Palestra della Memoria



Inaugurazione Casa di Comunità



Realizzazione edizione 2025 e pianificazione edizione 2026 di “La voce nei colori”

VIABILITÀ / FRAZIONI



Riasfaltatura porzioni di Via Torino, Via Pancalieri, Via Don Milani, e Viale adiacente Museo del cavallo



Rifacimento Marciapiedi Via Villafranca e Via San Francesco



Manutenzione ordinaria canali Via Fasolo, Via Villafranca, Via Pinerolo e Via Prato Rinaldo

AMBIENTE / TRANSIZIONE ENERGETICA



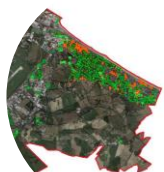
Giornata di presentazione Comunità Energetiche territoriali il 21 ottobre 2024 presso Buriasco



Realizzazione infografica per promozione fontanili di Vigone (1.000 € di contributo Città Metropolitana)



Censimento farnie monumentali presso Bosco Tetti Girone



Censimento vegetazione aree verdi comunali nell'ambito di 1 PCTO

DIGITALIZZAZIONE



Ultimazione interventi PNRR, incluso passaggio in Cloud dei sistemi operativi comunali e rifacimento sito internet



In corso aggiornamento Piano di Localizzazione Comunale degli impianti fissi per telefonia cellulare



Digitalizzazione Archivio Comunale (Contributo Regionale di 10.460,00 €)



Prosecuzione Piano Italia 1 Giga per realizzazione infrastruttura fibra ottica

POLITICHE GIOVANILI



Consegna pergamena celebrativa e Costituzione Italiana ai neo-diciottenni



Consegnata borsa di studio 2024 “Coniugi Carmela e Corrado Martin” alla studentessa Carla D’Amario



Progetto di formazione politica “Giovani in Comune!” grazie a contributo Regionale (32.420,21 €)



Organizzazione corso Guida Sicura presso Piobesi T.se (19-20 settembre 2025)



Attivata Convenzione per Servizio Civile Universale con Città Metropolitana. Primi volontari per annualità 2027

AGRICOLTURA / ATTIVITÀ PRODUTTIVE



Raccolta degli scontrini nell'ambito di iniziativa "Amato – Il negozio di vicinato"



"Passaporto Presepi" e "Passaporto Negozi di vicinato", iniziativa 2025 di Associazioni Commercianti del Distretto del Commercio



Presentato a Terra Madre (e altri manifestazioni) Distretto del Cibo del Pinerolese "Terre da Tastè"



Organizzato convegno "Le Nuove sfide delle Aziende Cerealicole" in collaborazione con Distretto del Cibo e Fondazione Podere Pignatelli

SPORT / INIZIATIVE COMUNALI



Attivazione iniziative “5000 passi – Una passeggiata di Salute”



Supporto all'A.S.D. bocciobila per organizzazione stage Nazionale di Bocce Femminile in preparazione al mondiale



Conclusione progetto regionale sull'Educazione alla Cittadinanza Globale “Regione 4.7”



Attivazione progetto “Adotta una fioriera”

INIZIATIVE COMUNALI



Organizzazione Mostra “Lotta partigiana a Vigone”
per Festa della Liberazione 2025



Organizzazione Viaggio Istituzionale a Cañada
Rosquín (19-28 novembre 2025) a celebrazione del
trentennale del gemellaggio



Attivazione progetto di cooperazione decentrata
“Vigone e Tivaouane: Sostenibilità in Comune!”
grazie a contributo di Regione Piemonte e
Fondazione Compagnia di San Paolo (30.000 €)

CASA DI COMUNITÀ



Inaugurazione Casa di Comunità

ORARI:

- dal lunedì al venerdì dalle 8 alle 16 (Attività ambulatoriali specialistiche);
- Notturni, festivi e prefestivi (Servizio di Continuità assistenziale – Ex guardia medica).

SERVIZI:

- Assistenza primaria (Medici di Medicina generale, pediatri di libera scelta, medici della continuità assistenziale);
- CUP - Centro Unico di Prenotazione;
- Centro Prelievi su prenotazione;
- Ambulatorio di Psichiatria & Psicologia dell'età evolutiva;
- Attività infermieristiche;
- Consultorio familiare;
- Programma di screening Prevenzione Serena;
- Servizio veterinario;
- Servizi sociali.

Servizi già attivi

- P.U.A. - Punto Unico di Accesso;
- Infermiere di famiglia e di comunità;
- Ambulatorio di mini diagnostica;
- Servizio di telemedicina;
- Ambulatori per percorsi di cronicità con consulenze geriatriche.

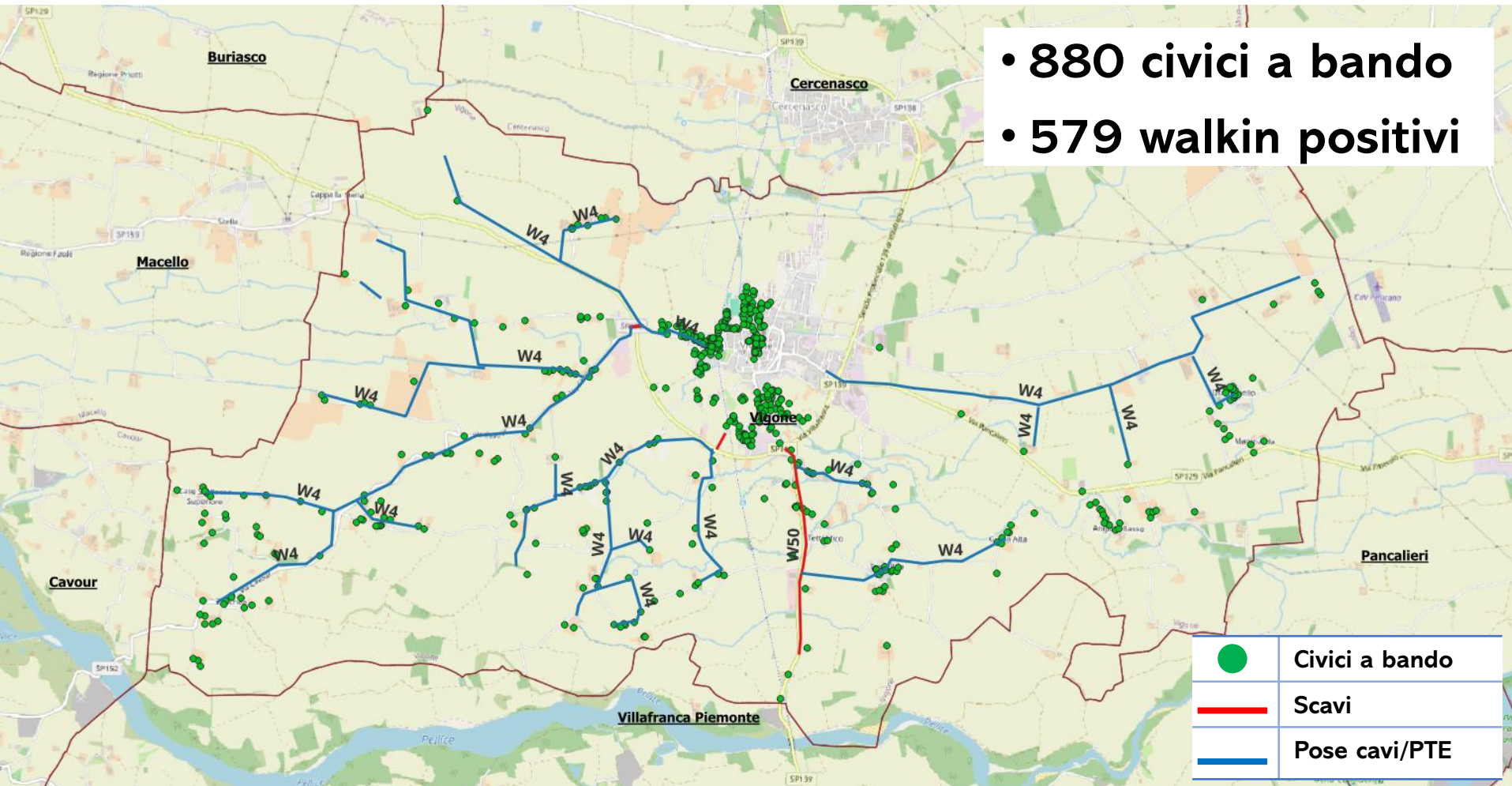
SERVIZI NON SPECIALISTICI

- Caffè Alzheimer:
Incontri divulgativi per familiari e caregiver di pazienti affetti da demenza.
- Progetto Twist:
per la promozione della salute destinate a persone tra i 50 e i 65 anni con sindrome metabolica e svantaggio sociale.

Servizi in attivazione

**PIANO
ITALIA 1 GIGA**

Obiettivo: fornire connettività ad almeno 1 Gbit/s in download e 200 Mbit/s in upload alle unità immobiliari oggetto di copertura.



Piano Italia 1 Giga – Vigone

ATTIVITÀ	ENTRO
OPERE SCAVO	DICEMBRE 2025
COMPLETAMENTO RETE	FEBBRAIO 2026
COMPLETAMENTO VENDIBILITA'	MAGGIO 2026

ALTRE PROSPETTIVE:

- Vigone rientra nel piano autonomo di Fibercop previsto entro il 2028
- Si sta valutando l'anticipo

Prospettive future di Fibercop

SUPERMERCATO
VIA TORINO

1. IL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLE NORME PER IL RINNOVO URBANO

Il complesso normativo in questione non ha portata estesa a tutto il territorio comunale, né a tutta l'edificazione esistente.

Esso riguarda esclusivamente (comma 9 dell'art. 5 in esame):

- ✓ *“la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente”;*
- ✓ *“la riqualificazione di aree urbane degradate, con presenza di funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici o incompiuti”;*
- ✓ *“la riqualificazione di edifici a destinazione non residenziale dismessi o in via di dismissione ovvero da rilocalizzare”.*

Con “razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente” si devono intendere gli interventi volti a valorizzarne l'uso, adeguandolo alle mutate esigenze funzionali, sia in termini edilizi che di destinazione d'uso.

Con “riqualificazione di aree urbane degradate” si devono intendere gli interventi volti a porre rimedio, anche attraverso forme di sostituzione edilizia e di rinnovo urbano, a situazioni degradate o di bassa qualità sotto il profilo urbanistico ed edilizio, o sotto il profilo sociale ed economico.

Si tratta di due finalità da intendersi anche disgiunte.

La nuova norma, pertanto, non si applica a qualsiasi costruzione che comunque “esista” alla data di entrata in vigore della norma (14 maggio 2011), ma solo alle componenti del patrimonio edilizio esistente, con qualsiasi destinazione d'uso, che richiedano di essere razionalizzate o riqualificate; si ricorda, comunque, che non possono essere derogate le norme vigenti in materia di commercio.

Legge 106/2011

2. LE MODALITA' PER LA RAZIONALIZZAZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE

Relativamente al patrimonio edilizio esistente, come sopra descritto e delimitato, ed alla sua razionalizzazione e riqualificazione, la legge 106/2011 (comma 9 dell'articolo 5) individua in concreto la modalità di intervento, costituita dalla “*demolizione e ricostruzione*” degli edifici non contenuta nei limiti della “ristrutturazione edilizia” (identità di volume e di sagoma), ma costituita dal tipo di intervento che spesso, nel linguaggio dei piani regolatori generali, è denominato di “sostituzione”, connotato inoltre:

- ✓ da una possibile volumetria o superficie coperta aggiuntiva premiale;
- ✓ dall'eventuale trasferimento in altra area;
- ✓ dalla possibilità di mutare la destinazione d'uso originaria – possibilità determinata, in Piemonte, dalla legge regionale n. 19/1999 (articoli 7 e 8) – in una nuova destinazione che sia però compatibile o complementare anche se non espressamente prevista dal PRG in quell'area (sulla materia si veda il successivo punto 6);
- ✓ dalla possibile modificazione della sagoma dell'edificio ove questa sia richiesta dalla “*armonizzazione con gli organismi edilizi*” dell'intorno, non degradati.

Legge 106/2011



Riqualificazione area dismessa

ANNO	OGGETTO
2013	Deliberazione di Consiglio Comunale n.16/2013 del 23 aprile 2013: approvazione Protocollo di Intesa tra Comune e Consorzio Agrario Provinciale per la riqualificazione urbana in applicazione della Legge 106/2011.
2015	Atto a rogito repertorio n.32587 del 30 dicembre 2015: trasferimento proprietà da Consorzio Agrario Provinciale a GEOMARK S.R.L. Domanda di Permesso di Costruire prot. n.0010475/2015 Fasc. 2015/23 del 28 dicembre 2015: presentata da GEOMARK S.R.L. ai sensi dell'art.5, commi 9-14 della L. 106 del 12 luglio 2011.
2017	Consegna finale prot. n.2022 del 2 marzo 2017. Istanza Sportello Unico per le Attività Produttive di Pinerolo prot.2309 del 9 marzo 2017: rilascio di una autorizzazione amministrativa per M-SAM2 (media struttura alimentare mista mq. 900) richiesta da GEOMARK S.R.L. Deliberazione Consiglio Comunale n.07/2017 del 20 marzo 2017: Concessione deroga al P.R.G.C. del Comune di Vigone.

Iter procedurale (1 di 4)

ANNO	OGGETTO
2017	<p>Deliberazione della Giunta Comunale n. 76/2017 del 4 agosto 2017: Approvazione Permesso di costruire Convenzionato ed in Deroga ai sensi della Legge 106/2011 e art.49 della LR 56/1977 e s.m.i.</p> <p>Firma Convenzione tra Comune e GEOMARK S.R.L. del 10 agosto 2017: con atto a rogito repertorio n. 37404 atti n. 25081, registrato il 10 agosto 2017.</p> <p>Voltura del permesso di Costruire n.2015/23a, pratica edilizia n. 2017/35 del 14 dicembre 2017: concessione alla DIMAR S.p.A., a seguito dell'atto di compravendita dell'immobile con atto rogito del 3 novembre 2017.</p>
2019	<p>Comunicazione inizio lavori Permesso di Costruire n. 2015/23a del 18 ottobre 2019 a DIMAR S.P.A.</p> <p>Comunicazione inizio lavori Permesso di Costruire n. 2015/23b del 18 ottobre 2019 a GEOMARK S.R.L.</p>
2020	<p>Pandemia del Covid-19 dal 30 gennaio 2020 e conseguente sospensioni dei lavori e dei termini perduranti sino all'anno 2023.</p>

Iter procedurale (2 di 4)

ANNO	OGGETTO
	Presentazione S.C.I.A. Prot. Rif. n. 11640/2020 del 24 febbraio 2020 per rimozione dei serbatoi interrati di carburante dell'ex Consorzio Agrario, su sollecitazione del Corpo Forestale dei Carabinieri di Pinerolo, pratica S.U.A.P. di Pinerolo n. 2020/165.
2020	Comunicazione Messa In Sicurezza d'Emergenza (M.I.S.E.) del 29 febbraio 2020 per inquinamento da idrocarburi non bonificati. Presentazione Progetto Unico di Bonifica (P.U.B.) del 3 dicembre 2020 , a seguito di sondaggi preliminari effettuati con supervisione A.R.P.A. e approvazione Conferenza dei Servizi del 21 aprile 2021.
2023	Presentazione S.C.I.A. per l'attuazione del P.U.B., Pratica S.U.A.P. di Pinerolo n. 2023/665 del 28 agosto 2023.
2024	Monitoraggi acque di falda e smaltimenti dei terreni inquinati da settembre 2023 a novembre 2024. Comunicazione Raggiungimento obiettivi P.U.B. del 6 novembre 2024 con la conclusione dei prelievi ed esame risultanze.
2025	Trasmissione Relazione finale di verifica di avvenuta bonifica del sito inquinato del 14 febbraio 2025 da parte di A.R.P.A. Piemonte.

Iter procedurale (3 di 4)

ANNO	OGGETTO
2025	<p data-bbox="247 135 1833 311">Istanza e proposta di variante del Permesso di costruire in deroga e convenzionato del 22 aprile 2025 con Prot. 4698 da parte di DIMAR S.P.A. e ERREEMME S.R.L.</p> <p data-bbox="247 354 1833 529">Deliberazione di Consiglio Comunale n.08/2025 del 28 aprile 2025 per concessione modifiche delle deroghe al P.R.G.C. vigente in relazione al Permesso di costruire n. 23a/2015 rilasciato in data 19 ottobre 2017.</p> <p data-bbox="247 572 1833 748">Deliberazione della Giunta Comunale n. 50/2025 del 29 aprile 2025 per approvazione degli elaborati componenti il Permesso di costruire in variante in deroga e convenzionato.</p> <p data-bbox="247 791 1833 966">Comunicazione parere favorevole con nota prot. 43147 del 29 aprile 2025 all'intervento in progetto sul tratto di fognatura di Via Torino (Lotto 1 e Lotto 2) da parte di SMAT TORINO.</p> <p data-bbox="247 1009 1833 1185">Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte del 18 luglio 2025 da parte di operatore locale per annullamento Deliberazione di Consiglio Comunale n.8/2025 del 28 aprile 2025.</p> <p data-bbox="247 1228 1833 1268">Consequente interruzione dell'Iter e congelamento somme versate.</p>

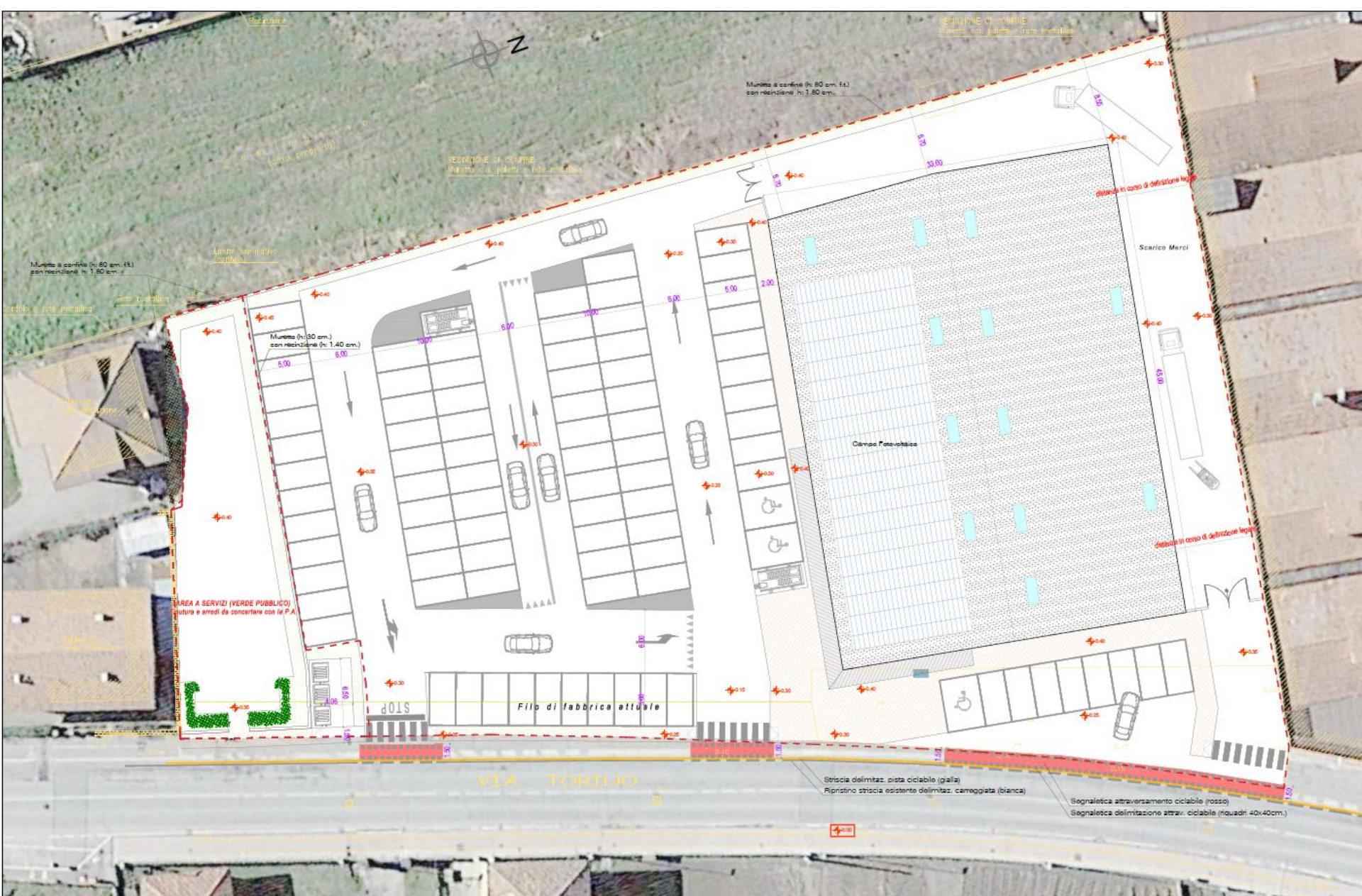
Iter procedurale (4 su 4)

- **Costruzione di edificio commerciale** ospitante un esercizio di vendita al dettaglio, alimentare e mista della tipologia M-SAM3, sino alla concorrenza di 1.500 mq. di superficie di vendita e 2.000 mq di SLP.
- **Realizzazione opere urbanizzazione private o asservite all'uso pubblico** consistenti in aree scarico merci, parcheggi privati e asserviti, marciapiedi e aree pedonali, aiuole piantumate o a prato, arredo urbano.
- **Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria**, consistenti nell'esecuzione del lotto 1 e lotto 2 del tratto fognario di Via Torino per un importo minimo di spesa di euro 170.000,00.
- Prima dell'asservimento pubblico delle aree a parcheggio, **realizzazione del tratto fognario tra via Torino e le aree private individuate con le sigle C4 e C5 dal vigente P.R.G.C.** e del tritubo per gli allacci telefonici e fibra.
- **Realizzazione recinzione sul confine dell'area privata C4**, previo assenso della proprietà, a spese del proponente.
- **Realizzazione di aree a verde e piantumazioni/fioriere e panchine** per mitigazione dell'impatto ambientale.

Interventi a carico del proponente

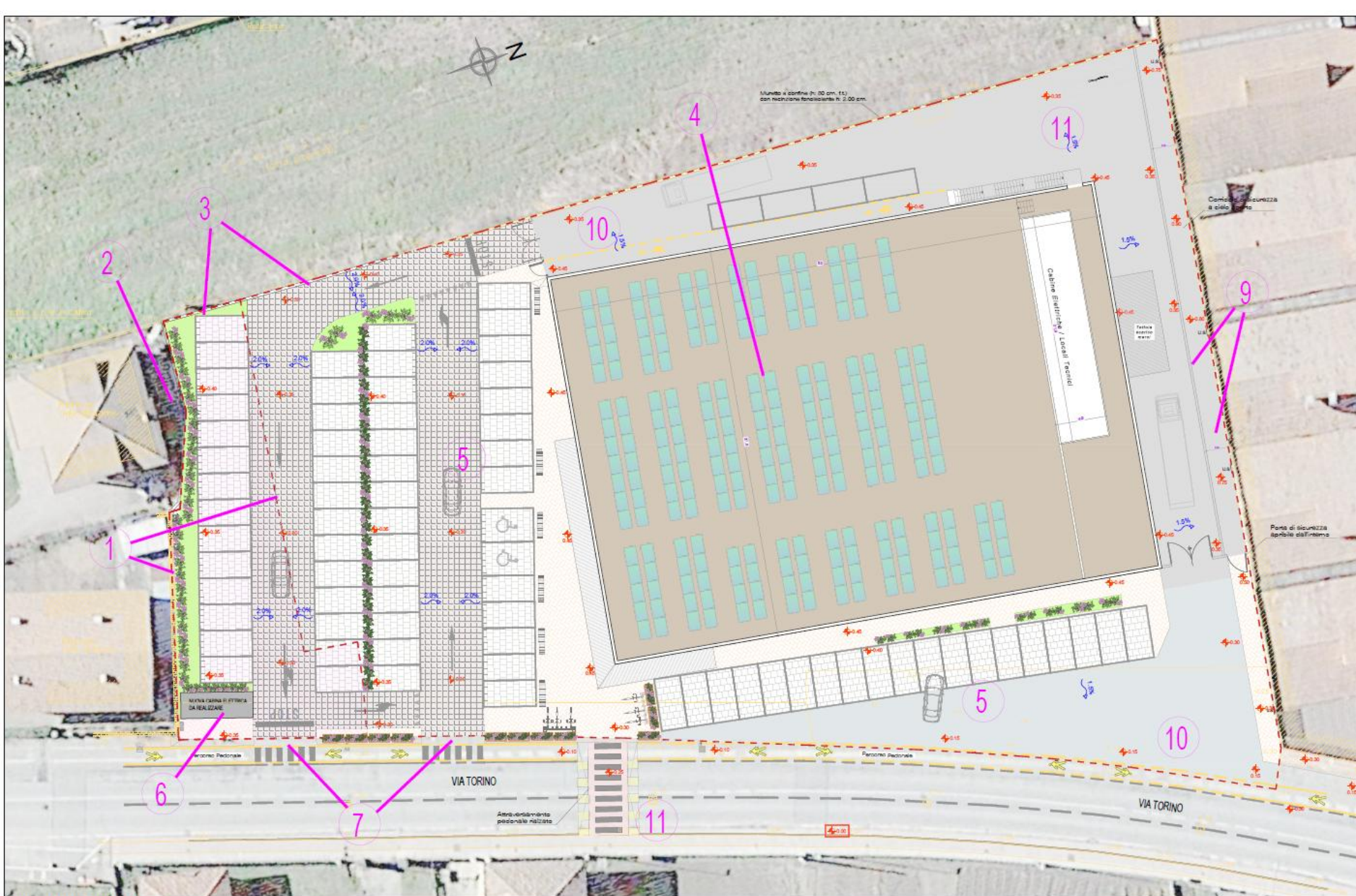
- **realizzazione opere di sistemazione idraulica per la raccolta e smaltimento delle acque** al fine di soddisfare l'invarianza idraulica.
- **Realizzazione attraversamento pedonale rialzato sulla strada comunale di via Torino** in prossimità dell'accesso alla media struttura commerciale, **dotato di illuminazione e segnaletica orizzontale e verticale**, anche per utenti ipovedenti.
- **Spostamento dell'Ecopunto** raccolta rifiuti nella nuova posizione.
- **Realizzazione un percorso pedonale a servizio** delle uscite di sicurezza del **fabbricato condominiale Arti e Mestieri**.
- **Installazione colonnine per la ricarica elettrica** su posti auto privati, nella dotazione minima richiesta per legge.

Interventi a carico del proponente



PROGETTO AUTORIZZATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELLA L. 106/2011, n° 2015/23a DEL 19/10/2017

Progetto autorizzato (19/10/2017)



PROGETTO NUOVO P.d.C.

Progetto aggiornato

DATA	OGGETTO	IMPORTO (€)
06/06/2017	Oneri di mitigazione (Prima Convenzione)	50.000,00
10/12/2017	Prima rata Contributo Unico di Costruzione (Prima Convenzione)	10.674,75
16/04/2018	Seconda rata Contributo Unico di Costruzione (Prima Convenzione)	21.349,50
2025	Monetizzazione mancata realizzazione e cessione area verde (Seconda Convenzione)	145.500,00
	Compensazione riduzione superficie asservita rispetto a Prima Convenzione (Seconda Convenzione)	14.000,00
	l'estensione della compatibilità in Addensamento A4 dell'M-SAM3 (Seconda Convenzione)	50.000,00
Da versare a realizzazione opera	Monetizzazione n. 23 posti auto (Seconda Convenzione)	67.574,00
	Contributo Costo di Costruzione (Seconda Convenzione)	72.187,73
	Opere di urbanizzazione primaria (Tratto fognario via Torino) (Seconda Convenzione)	170.000,00

Benefici economici per la collettività

TOTALE: 601.285,98 €

Di cui

- 82.024,25 € (I convenzione)
- 170.000,00 € (I convenzione, in opere)
- 209.500,00 € (II convenzione)
- 139.761,73 € (II convenzione, da versare)

Benefici economici per la collettività

**GRAZIE A TUTTI PER LA
VOSTRA ATTENZIONE ED
IL VOSTRO SOSTEGNO!!!**

**Domande? Chiarimenti?
Suggerimenti? Osservazioni?**

