



Al Comune di Vigone  
Piazza Palazzo Civico n. 18  
10067 Vigone (TO)

**Oggetto: Istanza di partecipazione per la vendita, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, di due aree fabbricabili site nel Comune di Vigone, in via Santa Maria e via Alessandro Possetto. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445).**

**PERSONA FISICA:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in via/p.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

**OPPURE:**

**PERSONA GIURIDICA:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in via/p.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della Società/Impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cod. Fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

iscritta al Registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio. Industria, Artigianato e Agricoltura di

cosciente della responsabilità penale a cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o esibizione di atto falso, puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

## DICHIARA

- 1) di aver preso visione e di avere piena conoscenza degli allegati all'avviso d'asta, dei vincoli presenti sull'immobile, quindi accettando integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente avviso d'asta;
- 2) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), con la clausola visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- 3) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- 4) di aver preso visione dell'immobile ed eseguito idoneo sopralluogo;
- 5) di accettare, in caso di aggiudicazione, a manlevare il Comune di Vigone da tutti gli oneri e le responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Vigone;

È fatto carico, pertanto, all'aggiudicatario:

- di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale dell'immobile senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve. Pertanto, gli interventi di bonifica (anche bellica), messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'Aggiudicatario, come pure l'eventuale onere di avviare il procedimento di bonifica ed in genere ogni adempimento disposto dal d. lgs. n. 152/2006 e s.m.i.; la documentazione attestante l'eventuale rimozione dei rifiuti presenti in loco e/o le bonifiche effettuate o messa in sicurezza deve essere trasmessa ai competenti Uffici del Comune di Vigone;
  - di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario, allo spostamento, a propria cura e spese, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, anche d'intesa con gli Enti erogatori dei servizi. Il Comune di Vigone non rilascerà ulteriori certificazioni impiantistiche e/o ambientali dell'immobile alienato rispetto a quelle eventualmente già esistenti al momento di pubblicazione del presente Avviso, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita;
- 6) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
  - 7) di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
  - 8) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere a tutte le prescrizioni poste a proprio carico dal bando d'asta, con particolare riguardo alla stipulazione dell'atto di compravendita ed al versamento del prezzo di acquisto entro i termini e con le modalità previsti nel bando medesimo;
  - 9) di impegnarsi in caso di aggiudicazione a stipulare il contratto entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, con contestuale integrale pagamento del prezzo, secondo le modalità descritte nel presente Bando;

- 10) di accettare, in caso di aggiudicazione, a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Vigone (TO);
- 11) di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
- 12) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e nel pieno possesso delle capacità di fare contratti ed altresì:
  - di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. come aggiornate dal D.Lgs. 159/2011 e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
  - di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del Codice Penale;
  - di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - di avere pieno possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti;
- 13) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa, e che a carico di chi presenta l'offerta e dei soggetti in grado di impegnare la persona giuridica verso terzi non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari, o per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come previsto dall'articolo 45, direttiva CE 2004/18;
- 14) che non è stata pronunciata nei suoi confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 57, paragrafo 1, direttiva UE 2014/24;
- 15) di essere a conoscenza che tutte le spese necessarie per la stipula del contratto sono completamente a carico dell'acquirente (imposte di registro, imposte/tassa ipotecaria e catastale ed altre eventuali spese), e che l'offerta economica equivale ad impegno espresso a farsene carico;
- 16) di non avere rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile e la non sussistenza di una reciproca commistione di soggetti aventi potere decisionale e di rappresentanza rispetto ad altri concorrenti partecipanti alla gara, fermo quanto prescritto dall'art. 1471 del Codice Civile, con particolare riferimento alle disposizioni che vietano in ogni caso ad amministratori e pubblici ufficiali di essere compratori, nemmeno all'asta pubblica, né direttamente, né per interposta persona, dei beni affidati alla loro cura;
- 17) di non avere debiti di alcun genere con il Comune di Vigone, per canoni, imposte, tasse, e ogni altro e qualsiasi onere o prestazione al Comune di Vigone dovuta;
- 18) di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di dare in tal senso il consenso;
- 19) se il concorrente è un'impresa individuale dichiara inoltre:
  - di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;

- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

20) se il concorrente è una società dichiara inoltre:

- che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono:  
 \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_;
- di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di \_\_\_\_\_ ovvero presso il Ministero del \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_.

21) se il concorrente è una società allega inoltre:

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

### CHIEDE

che il RIMBORSO del deposito cauzionale pari a euro \_\_\_\_\_ (IMPORTO IN LETTERE \_\_\_\_\_) venga eseguito su:

c/c bancario intestato a \_\_\_\_\_ presso la banca \_\_\_\_\_  
 Agenzia di \_\_\_\_\_

