COMUNE DI VIGONE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

BANDO DI GARA PER LA VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DI AREA FABBRICABILE SITA NEL COMUNE DI VIGONE, IN VIA SANTA MARIA. QUARTA PROCEDURA

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 23/12/2025, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, contenente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 144 del 26/02/2026 ad oggetto: "Approvazione rapporto valutativo di stima economica di aree fabbricabili di proprietà comunale site in via Santa Maria e via Alessandro Possetto";

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 273 del 17/04/2026 avente ad oggetto: "Alienazione di due aree fabbricabili site nel Comune di Vigone, in via Santa Maria e via Alessandro Possetto, mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete. Approvazione bando di gara";

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 372 del 09/06/2026 ad oggetto: "Bando di gara per la vendita, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, di due aree fabbricabili site nel Comune di Vigone, in via Santa Maria e via Alessandro Possetto. Approvazione esiti di gara e aggiudicazione lotto 1 - Via Alessandro Possetto";

Dato atto che entro il termine del 15 maggio 2026 alle ore 12:00, per il lotto 2 – Via Santa Maria non sono pervenute offerte;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 539 del 14/08/2026 ad oggetto: "Seconda procedura di gara per alienazione di area fabbricabile sita nel Comune di Vigone, in via Santa Maria, mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete. Approvazione bando di gara",

Dato atto che entro il termine del 15 settembre 2026, ore 12:00, non sono pervenute offerte e che con verbale del 21/09/2026 veniva dichiara l'asta deserta;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 619 del 06/10/2026 ad oggetto: "Terza procedura di gara per alienazione di area fabbricabile sita nel Comune di Vigone, in via Santa Maria, mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete. Approvazione bando di gara";

Dato atto che entro il termine del 26 ottobre 2026, ore 12:00, non sono pervenute offerte e che con verbale del 29/10/2026 veniva dichiara l'asta deserta;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 742 del 17/11/2026 che approva la presente procedura di gara;

Visto il vigente «regolamento comunale per la disciplina dei contratti»;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

SI RENDE NOTO

che, il Comune di Vigone intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica di cui agli articoli 73, lettera c), e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, del seguente bene immobile di proprietà comunale:

- **LOTTO UNICO:**
  - Descrizione: Terreno fabbricabile ricadente in zona residenziale "C3" del vigente P.R.G.C.;
  - Estremi catastali e superficie: Foglio 35 n. 402 di complessivi 932 mq;
  - Localizzazione: Via Santa Maria, Comune di Vigone (TO);
  - Situazione di fatto: l'immobile è attualmente adibito a verde pubblico dell'esistente area residenziale circostante, area per la maggior parte sistemata a verde, completamente delimitata da muretto in cls, la zona centrale è pavimentata con blocchetti in cls;
  - Prima della stipula del rogito, il Comune di Vigone rimuoverà a propria cura e spese le tre panchine poste all'interno del lotto;
  - **Valore stimato a base d'asta: € 64.800,00 (sessantaquattromilaottocento/00);**

Il giorno lunedì 21 dicembre 2026, alle ore 11:00, avrà luogo in seduta pubblica, presso una sala del Comune di Vigone, Piazza Palazzo Civico n. 18, mediante esperimento d'asta, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, con ammissione di sole offerte pari o in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita del suddetto bene.

I dati sull'immobile e le informazioni urbanistiche già rilevate in perizia di stima possono essere approfonditi presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli articoli 73, lettera c), e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

La presente gara è regolata dalle disposizioni di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 827/24 sopra richiamato, l'asta si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta e l'aggiudicazione verrà effettuata, ai sensi dell'art. 76, comma 2, del citato Regio Decreto, a favore del/della concorrente che avrà presentato

l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta.

La vendita del bene immobile di cui sopra avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, libero da pesi, vincoli, ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, in piena proprietà dell'Ente venditore, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, anche se non indicati nella descrizione.

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Il Comune di Vigone non ha svolto indagini ambientali preliminari finalizzate ad accertare la presenza di eventuali passività ambientali a carico dell'area oggetto di vendita; risultano pertanto a carico dei soggetti aggiudicatari tutti gli eventuali oneri ed attività di bonifica ambientale previste dalla normativa vigente, nonché di pulizia e sgombero in superficie dalla vegetazione e materiali vari eventualmente presenti.

L'alienazione disposta con questo bando viene effettuata ai sensi dell'articolo 1488 del Codice Civile.

Il valore è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, restando l'amministrazione alienante sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Al fine di prender parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico debitamente sigillato e controfirmato nelle modalità di seguito meglio specificate, a mezzo del servizio postale, agenzia di recapito o con consegna diretta a mano **tassativamente entro le ore 12:00 del giorno giovedì 17 dicembre 2026**, al seguente indirizzo: Comune di Vigone – Piazza Palazzo Civico, 18 – 10067 VIGONE (TO) – Ufficio Protocollo (Lun. 9:00-12:00, Mar. 9:00-13:00, Gio. 9:00-13:00, Ven. 9:00-12:30).

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

II termine indicato è perentorio e tassativo. All'uopo farà fede il timbro e la data apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato. II recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione all'asta ciascun interessato dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato recante la dicitura "**OFFERTA PER BANDO DI GARA PER LA VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DI AREA FABBRICABILE SITA NEL COMUNE DI VIGONE, IN VIA SANTA MARIA**" e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del destinatario:

Comune di Vigone (TO) – Piazza Palazzo Civico n. 18 – 10067 Vigone (TO).

Il plico sigillato dovrà contenere, pena l'esclusione dalla richiesta di concessione, **n. 2 buste sigillate e anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura**, così contraddistinte:

"BUSTA 1 - ISTANZA"

A pena di esclusione dalla gara, la Busta **1 - ISTANZA**", dovrà contenere:

1) dichiarazione in carta legale da € 16,00 (da redigersi sulla base **dell'allegato "A"** al presente bando), unitamente a copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il partecipante dichiara:

- per le persone fisiche: il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale, numero di telefono, indirizzo mail e PEC dell'offerente;

- *per le persone giuridiche*: la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., data e numero di iscrizione nel Registro delle imprese o equivalente in altri paesi nonché le generalità del legale rappresentante, numero di telefono, indirizzo mail e PEC del firmatario dell'istanza.

Nell'istanza dovrà essere, inoltre, dichiarato:

- di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e nel pieno possesso delle capacità di fare contratti ed altresì:
  - di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. come aggiornate dal D.Lgs. 159/2011 e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
  - di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del Codice Penale;
  - di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - di avere pieno possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti;
- di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa, e che a carico di chi presenta l'offerta e dei soggetti in grado di impegnare la persona giuridica verso terzi non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari, o per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come previsto dall'articolo 45, direttiva CE 2004/18;

- che non è stata pronunciata nei suoi confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 57, paragrafo 1, direttiva UE 2014/24;
- di aver preso visione e di avere piena conoscenza degli allegati all'avviso d'asta, dei vincoli presenti sull'immobile/i, quindi accettando integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente avviso d'asta;
- di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), con la clausola visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di aver preso visione dell'immobile ed eseguito idoneo sopralluogo;
- di accettare, in caso di aggiudicazione, a manlevare il Comune di Vigone da tutti gli oneri e le responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Vigone;

  È fatto carico, pertanto, all'aggiudicatario:
  - di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale dell'immobile senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve. Pertanto, gli interventi di bonifica (anche bellica), messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'Aggiudicatario, come pure l'eventuale onere di avviare il procedimento di bonifica ed in genere ogni adempimento disposto dal d. lgs. n. 152/2006 e s.m.i.; la documentazione attestante l'eventuale rimozione dei rifiuti presenti in loco e/o le bonifiche effettuate o messa in sicurezza deve essere trasmessa ai competenti Uffici del Comune di Vigone;
  - di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario, allo spostamento, a propria cura e spese, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, anche d'intesa con gli Enti erogatori dei servizi. Il Comune di Vigone non rilascerà ulteriori certificazioni impiantistiche e/o ambientali dell'immobile alienato rispetto a quelle eventualmente già esistenti al momento di pubblicazione del presente Avviso, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.
- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;

- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere a tutte le prescrizioni poste a proprio carico dal bando d'asta, con particolare riguardo alla stipulazione dell'atto di compravendita ed al versamento del prezzo di acquisto entro i termini e con le modalità previsti nel bando medesimo;
- di impegnami in caso di aggiudicazione a stipulare il contratto entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, con contestuale integrale pagamento del prezzo, secondo le modalità descritte nel presente Bando;
- di essere a conoscenza che tutte le spese necessarie per la stipula del contratto sono completamente a carico dell'acquirente (imposte di registro, imposte/tassa ipotecaria e catastale ed altre eventuali spese), e che l'offerta economica equivale ad impegno espresso a farsene carico;
- di non avere rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile e la non sussistenza di una reciproca commistione di soggetti aventi potere decisionale e di rappresentanza rispetto ad altri concorrenti partecipanti alla gara, fermo quanto prescritto dall'art. 1471 del Codice Civile, con particolare riferimento alle disposizioni che vietano in ogni caso ad amministratori e pubblici ufficiali di essere compratori, nemmeno all'asta pubblica, né direttamente, né per interposta persona, dei beni affidati alla loro cura;
- di non avere debiti di alcun genere con il Comune di Vigone, per canoni, imposte, tasse, e ogni altro e qualsiasi onere o prestazione al Comune di Vigone dovuta;
- di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di dare in tal senso il consenso;
- se il concorrente è un'impresa individuale dichiara inoltre:
  - di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
  - di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
  - di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- se il concorrente è una società dichiara inoltre:
  - che la Società è scritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
  - i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri;
  - di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;

- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura ovvero presso il Ministero.

- se il concorrente è una società allega inoltre:
  - copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
  - copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

In tutti i casi in cui l'offerente non sia persona fisica, la dichiarazione sostitutiva verrà resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000 per l'iscrizione al Registro Imprese e per la titolarità della rappresentanza legale, o ai sensi degli artt. 18, 19 e 19 bis del D.P.R. n. 445/2000.

2) Ricevuta di pagamento del deposito cauzionale

Dovrà essere versata, a titolo di cauzione e a pena di esclusione, una somma pari al 10% del prezzo base stabilito per l'immobile oggetto dell'offerta e quindi pari a:

- € 6.480,00 (seimilaquattrocentoottanta/00);

Il pagamento sarà da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente IBAN: IT76P0200831140000107389306, intestato al Comune di Vigone.

Il deposito cauzionale copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, verrà introitata a titolo di acconto. Ai non aggiudicatari la stessa sarà restituita entro 60 giorni dall'aggiudicazione, fatte salve eventuali pendenze del sottoscrittore nei confronti del Comune di Vigone.

3) Attestazione avvenuto sopralluogo.

Il sopralluogo costituisce condizione necessaria per la partecipazione alla gara e la sua mancata effettuazione sarà causa di esclusione dalla stessa. Il sopralluogo dovrà essere effettuato negli orari di ufficio del Comune di Vigone dal legale rappresentante del concorrente o da suo incaricato munito di espressa delega, insieme al responsabile del procedimento di cui al presente avviso o ad un suo incaricato, concordandone previamente con quest'ultimo data e ora. L'effettuazione del sopralluogo sarà fatta constare con apposito verbale da inserire in originale, a pena di esclusione, nella Busta 1 – ISTANZA.

La busta 1 dovrà essere sigillata e controfirmata lungo i lembi e contrassegnata con la dicitura "BUSTA 1 – ISTANZA".

“BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA”

A pena di esclusione dalla gara, la Busta **2 – OFFERTA ECONOMICA**, dovrà contenere l’offerta economica, sulla base dell’**allegato “B”** al presente bando.

Sulla busta contenete l’offerta economica dovrà essere riportato il nome del concorrente e il riferimento all'asta pubblica sopraindicato.

L’offerta dovrà essere incondizionata ed espressa in cifre e in lettere e nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere. Saranno ritenute valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base d’asta.

La busta 2 dovrà essere sigillata e controfirmata lungo i lembi e contrassegnata con la dicitura “BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA PER LOTTO UNICO DI VIA SANTA MARIA”

Gli Allegati “A” e B” devono essere datati e sottoscritti dalla persona fisica partecipante, o dal rappresentante legale in nome e per conto di Società e/o Ente diverso da Società, allegando ad entrambi fotocopia di documento di identità del sottoscrittore ex art. 35 e 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000.

La mancata presentazione della copia fotostatica del documento di identità comporta l’esclusione dalla gara.

L’incompleta documentazione, la sua irregolare presentazione, la mancata dichiarazione di uno dei requisiti richiesti dal bando, comporterà l’esclusione dell’offerta della ditta interessata, salvo che non ricorrano i presupposti di applicazione dell’art. 71, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e si possa pertanto procedere durante la seduta di esperimento dell’asta alla regolarizzazione o al completamento della dichiarazione; parimenti, determina l’esclusione dalla gara il fatto che l’offerta non sia contenuta nell’apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questo caso l’offerta resta sigillata e, debitamente controfirmata dal presidente con le irregolarità riscontrate, che saranno pure riportate nel verbale, rimane acquisita agli atti della gara.

La presentazione di un’offerta che rechi cancellazione, aggiunte o correzioni non approvata con postilla determinerà l’esclusione dalla gara. **Non sarà consentito ritirare l’offerta che rimane vincolante per chi l’abbia presentata.**

Responsabile del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

SVOLGIMENTO DALLA GARA

Il giorno giovedì 21 dicembre 2026 alle ore 11:00 in apposita sala del Comune di Vigone, Piazza Palazzo Civico n. 18 – Vigone (TO), in seduta pubblica si procederà all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, con esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, contenuta nella Busta 1 - ISTANZA, di seguito verrà esperito il pubblico incanto (apertura della Busta 2 – OFFERTA ECONOMICA) e si procederà all’aggiudicazione del lotto.

Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta la graduatoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore offerta, e successivamente approvata con apposito provvedimento e pubblicata su apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Vigone.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora il corrispettivo offerto non sia inferiore all'importo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. In caso di parità di offerte si procederà, a norma dell'art. 37 del R.D. 17 giugno 1909 n. 454, ad un rilancio tra gli offerenti. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Le offerte duplici o contenenti comunque condizioni saranno considerate nulle. Della seduta sarà redatto apposito verbale che verrà approvato con successivo provvedimento.

L'aggiudicazione diverrà in ogni caso vincolante per l'Amministrazione Comunale allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate e, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione - compresa la mancata stipula del contratto di alienazione entro la data stabilita - l'aggiudicazione stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito. In tali casi il Comune di Vigone si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria purché l'offerta sia superiore alla base d'asta secondo l'ordine decrescente delle offerte valide e il concorrente ancora interessato.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'Aggiudicatario, entro il termine fissato dal Comune di Vigone con formale comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale.

L'atto di vendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione con contestuale integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, rispetto all'importo versato mediante il deposito cauzionale.

In tutti i casi di mancata stipulazione dell'atto per causa non imputabile al Comune di Vigone entro il termine di cui al precedente paragrafo, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere, con apposito provvedimento da notificare all'interessato a mezzo messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione prestata, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

L'atto verrà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente. Tutte le spese per il rogito del contratto e per le formalità contrattuali, ivi comprese imposte di registro, imposte ipocatastali, imposte di bollo se dovuta, ed ogni altro onere sono a carico dell'acquirente.

PRINCIPALI CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura ovvero con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c., nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. Nella Perizia dell'immobile allegata al presente avviso di gara sono riportati i principali vincoli noti all'Amministrazione Comunale gravanti sul terreno ceduto in vendita, nonché gli obblighi che dovranno essere assunti dall'offerente. L'immobile sarà, altresì, alienato libero da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito, con garanzia per evizione, senza obbligo da parte del Comune di Vigone di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presente in loco.

L'Aggiudicatario dovrà accettare già in sede di presentazione dell'istanza di offerta e, successivamente, nell'atto di vendita di manlevare il Comune di Vigone da tutti gli oneri e responsabilità connessi e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile proposto e compravenduto, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Vigone non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale dell'immobile alienato rispetto a quella già esistente al momento di pubblicazione del presente Bando, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Marco VIOTTO, Responsabile del settore tecnico del Comune di Vigone (Tel. 011 9804269 – int. 217 – llpp@comune.vigone.to.it).

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali:

- i dati richiesti sono raccolti unicamente per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dal D.Lgs.18 maggio 2001, n. 228, dalla legge 11 febbraio 1971, n. 11 e s.m.i. e dalla legge 3 maggio 1982, n. 203, nonché dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione dei terreni per finalità inerenti la gestione del servizio;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Ente proprietario incaricato del trattamento e del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i.;
- a tutti coloro che hanno interesse diretto e possono assistere all'apertura delle offerte;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei, o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Comune di Vigone;
- il Responsabile della Protezione dei Dati per il Comune di Vigone è l'avv. Massimo Ramello, e-mail: comune.vigone@gdpr.nelcomune.it; raggiungibile al seguente indirizzo: Comune di Vigone – Responsabile della Protezione dei dati personali, Piazza Palazzo Civico, 18 – 10067 Vigone (TO), e-mail privacy@comune.vigone.to.it.

INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale, negli orari di ufficio e telefonicamente al numero 0119804269 int. 217 o 208.

Il presente Bando di Gara, la documentazione relativa all'immobile ed ulteriori comunicazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione, la documentazione di dettaglio sono pubblicati per 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Vigone e sul sito internet dell'Ente nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

DISPOSIZIONI FINALI

Per tutte le condizioni non previste nel presente bando si fa espresso riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i., alle altre leggi statali, leggi e circolari regionali in materia e ai Regolamenti comunali.

Gli interessati possono rivolgersi al servizio tecnico del Comune di Vigone, nei normali orari d'ufficio, per prendere visione della documentazione inerente al presente avviso e per eventuali richieste di chiarimenti.

La partecipazione alla gara, da parte dei concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

Allegati:
- A – Istanza;
- B – Offerta economica;
- C – Attestato sopralluogo;
- D – Perizia estimativa.

Vigone, 17/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Marco VIOTTO
Documento originale firmato digitalmente

Marco
Viotto
17.11.2026
14:05:03
GMT+01:00