Allegato A – Istanza di partecipazione

Marca da bollo da € 16,00

Al **Comune di Vigone**
Piazza Palazzo Civico n. 18
10067 Vigone (TO)

Oggetto: Istanza di partecipazione per la vendita, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, di area fabbricabile sita nel Comune di Vigone, in via Santa Maria. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445).

PERSONA FISICA:

Il sottoscritto_____

Nato a _____il _____

Residente a _____in via/p.zza_____n._____

CodiceFiscale_____tel_____

e-mail: _____

PEC: _____

OPPURE:

PERSONA GIURIDICA:

Il sottoscritto_____

Nato a _____il _____

Residente a _____in via/p.zza_____n. _____

Codice Fiscale_____

in qualità di_____

della Società/Impresa _____

con sede in_____Via_____n._____

Cod.Fiscale_____P.IVA_____

Tel._____ e-mail: _____

PEC: _____

iscritta al Registro delle imprese istituto presso la Camera di Commercio. Industria, Artigianato e Agricoltura di

cosciente della responsabilità penale a cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o esibizione di atto falso, puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

D I C H I A R A

1) di aver preso visione e di avere piena conoscenza degli allegati all'avviso d'asta, dei vincoli presenti sull'immobile, quindi accettando integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente avviso d'asta;
2) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), con la clausola visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
3) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
4) di aver preso visione dell'immobile ed eseguito idoneo sopralluogo;
5) di accettare, in caso di aggiudicazione, a manlevare il Comune di Vigone da tutti gli oneri e le responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Vigone;
   È fatto carico, pertanto, all'aggiudicatario:
   - di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale dell'immobile senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve. Pertanto, gli interventi di bonifica (anche bellica), messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'Aggiudicatario, come pure l'eventuale onere di avviare il procedimento di bonifica ed in genere ogni adempimento disposto dal d. lgs. n. 152/2006 e s.m.i.; la documentazione attestante l'eventuale rimozione dei rifiuti presenti in loco e/o le bonifiche effettuate o messa in sicurezza deve essere trasmessa ai competenti Uffici del Comune di Vigone;
   - di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario, allo spostamento, a propria cura e spese, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, anche d'intesa con gli Enti erogatori dei servizi. Il Comune di Vigone non rilascerà ulteriori certificazioni impiantistiche e/o ambientali dell'immobile alienato rispetto a quelle eventualmente già esistenti al momento di pubblicazione del presente Avviso, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita;
6) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
7) di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
8) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere a tutte le prescrizioni poste a proprio carico dal bando d'asta, con particolare riguardo alla stipulazione dell'atto di compravendita ed al versamento del prezzo di acquisto entro i termini e con le modalità previsti nel bando medesimo;
9) di impegnami in caso di aggiudicazione a stipulare il contratto entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, con contestuale integrale pagamento del prezzo, secondo le modalità descritte nel presente Bando;

10) di accettare, in caso di aggiudicazione, a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Vigone (TO);
11) di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
12) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e nel pieno possesso delle capacità di fare contratti ed altresì:
    - di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. come aggiornate dal D.Lgs. 159/2011 e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
    - di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del Codice Penale;
    - di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
    - di avere pieno possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti;
13) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa, e che a carico di chi presenta l'offerta e dei soggetti in grado di impegnare la persona giuridica verso terzi non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari, o per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come previsto dall'articolo 45, direttiva CE 2004/18;
14) che non è stata pronunciata nei suoi confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 57, paragrafo 1, direttiva UE 2014/24;
15) di essere a conoscenza che tutte le spese necessarie per la stipula del contratto sono completamente a carico dell'acquirente (imposte di registro, imposte/tassa ipotecaria e catastale ed altre eventuali spese), e che l'offerta economica equivale ad impegno espresso a farsene carico;
16) di non avere rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile e la non sussistenza di una reciproca commistione di soggetti aventi potere decisionale e di rappresentanza rispetto ad altri concorrenti partecipanti alla gara, fermo quanto prescritto dall'art. 1471 del Codice Civile, con particolare riferimento alle disposizioni che vietano in ogni caso ad amministratori e pubblici ufficiali di essere compratori, nemmeno all'asta pubblica, né direttamente, né per interposta persona, dei beni affidati alla loro cura;
17) di non avere debiti di alcun genere con il Comune di Vigone, per canoni, imposte, tasse, e ogni altro e qualsiasi onere o prestazione al Comune di Vigone dovuta;
18) di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di dare in tal senso il consenso;
19) se il concorrente è un'impresa individuale dichiara inoltre:
    - di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____;

- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

20) se il concorrente è una società dichiara inoltre:

- che la Società è scritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono:

  _____; _____;

  _____; _____;

  _____; _____;

  _____; _____;

  _____; _____;

  _____; _____;
- di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di _____ ovvero presso il Ministero del _____ al nr. _____.

21) se il concorrente è una società allega inoltre:

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

CHIEDE

che il RIMBORSO del deposito cauzionale pari a euro _____ (IMPORTO IN LETTERE_____) venga eseguito su:

☐ c/c bancario intestato a _____ presso la banca _____

Agenzia di _____

☐ c/c postale intestato a _____

presso l'ufficio postale Agenzia di _____

Codice IBAN:

☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Si allegano alla presente i seguenti documenti:
- fotocopia, fronte e retro, di documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore;
- ricevuta di pagamento del deposito cauzionale;
- attestato di sopralluogo.

Data _____

Firma autografa del dichiarante

_____