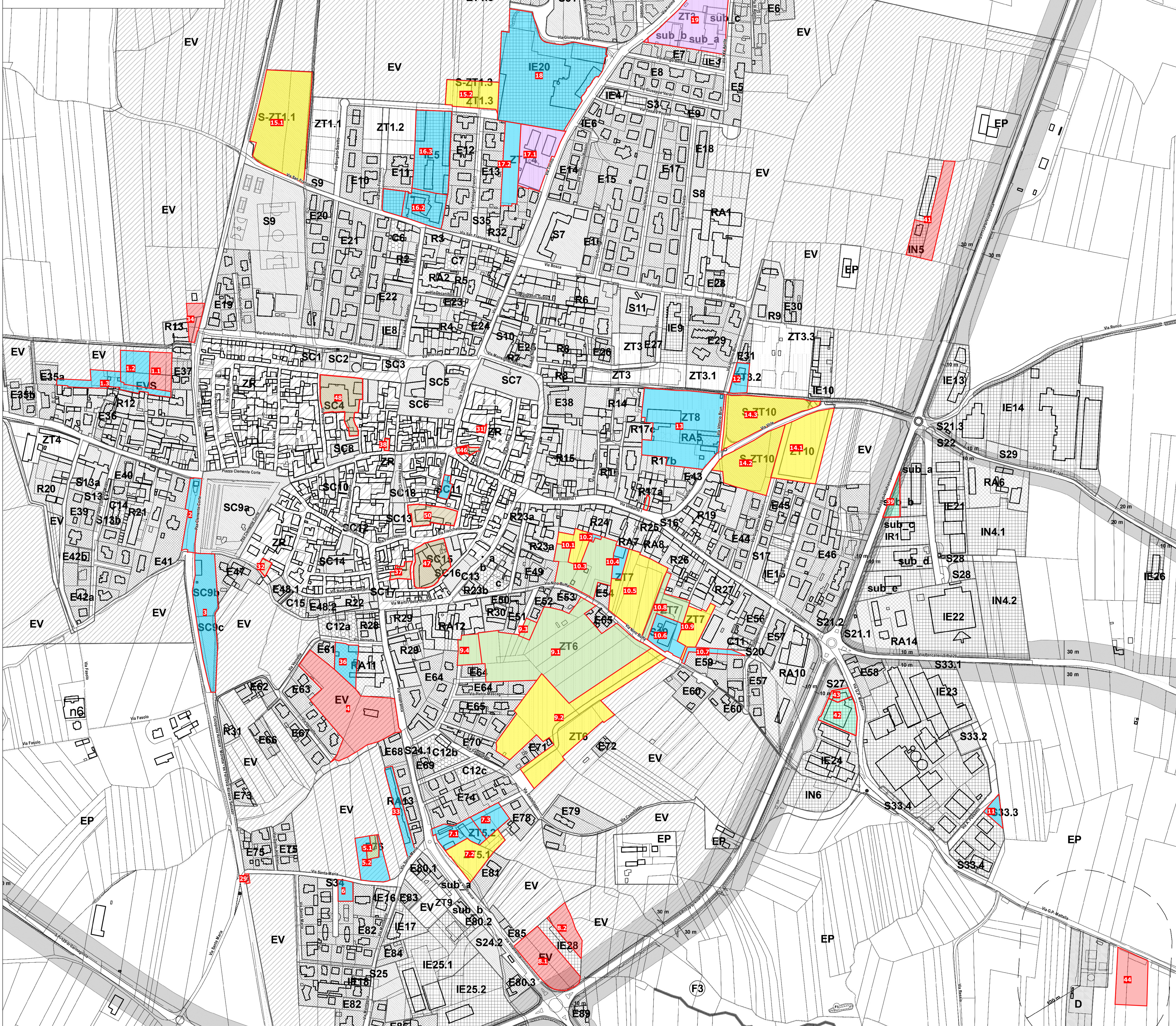
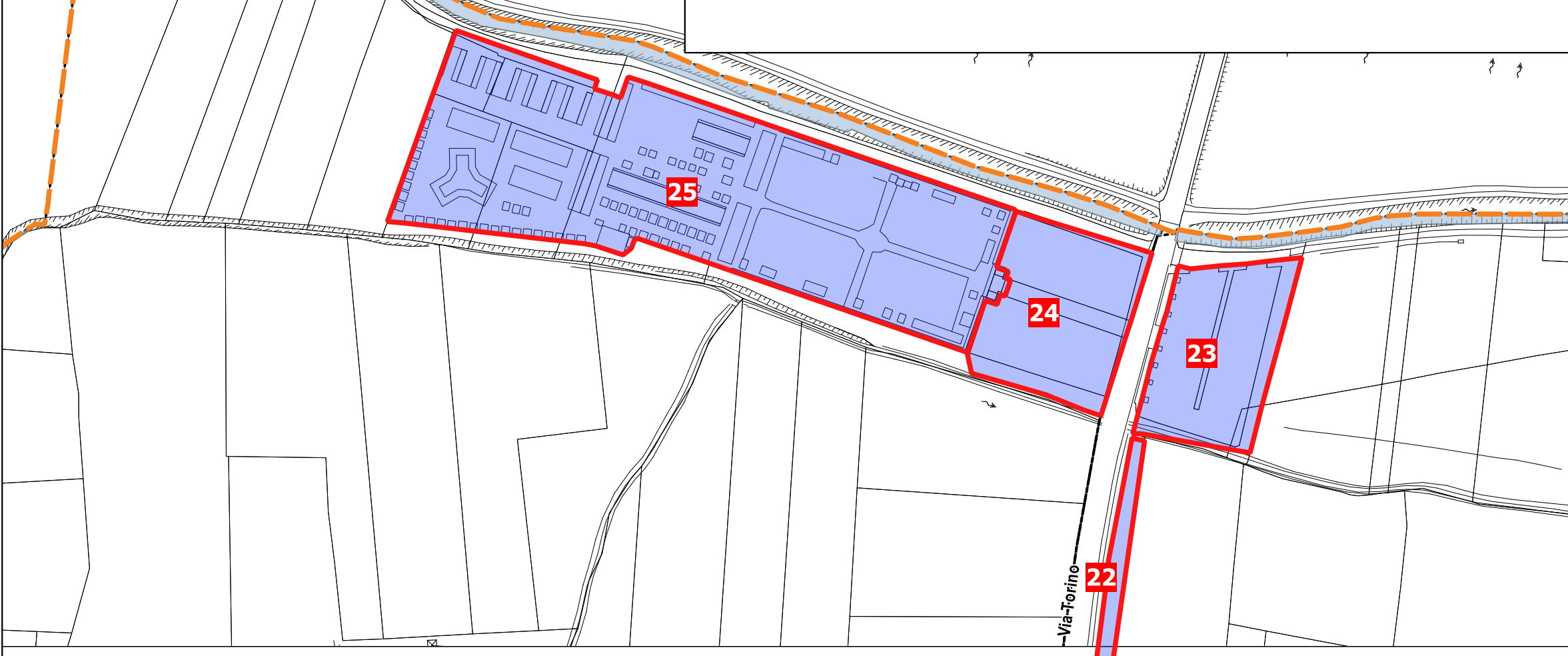


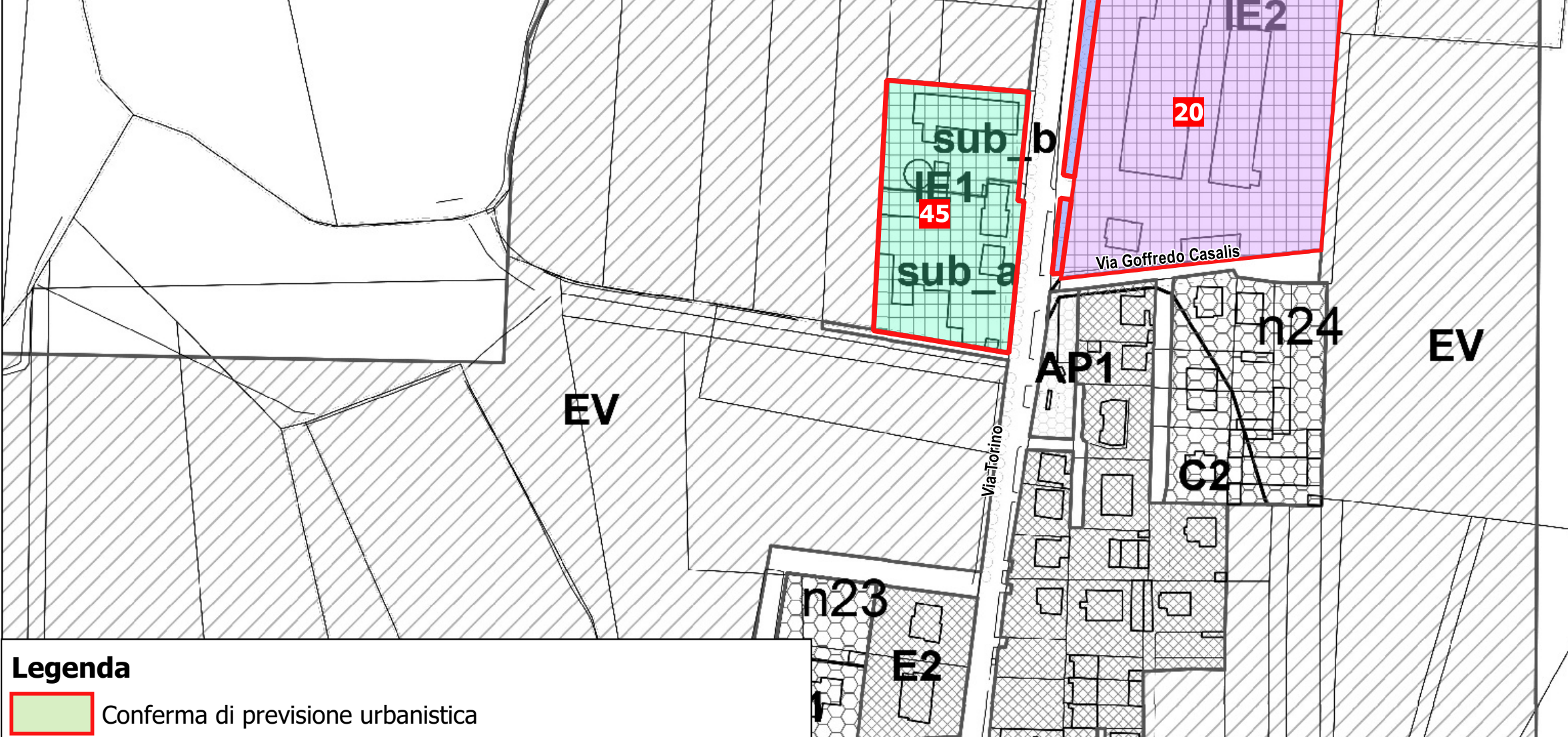
Estratto tavola D3 del PRGC Vigente con individuazione delle modifiche oggetto di variante strutturale
CAPOLUOGO Scala 1:2000



Estratto tavola D3 del PRGC Vigente con individuazione delle modifiche oggetto di variante strutturale
PARTE NORD DEL CAPOLUOGO - Scala 1:2000



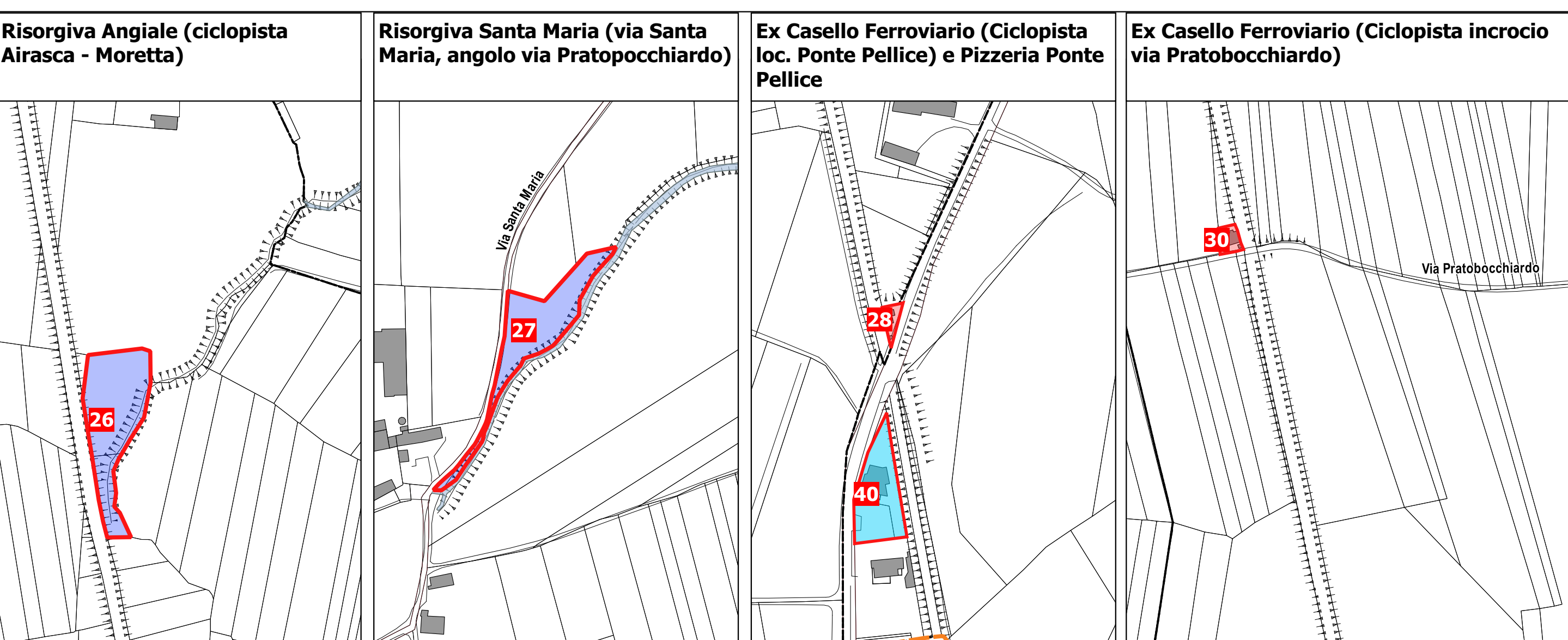
ESTRATTO "A"



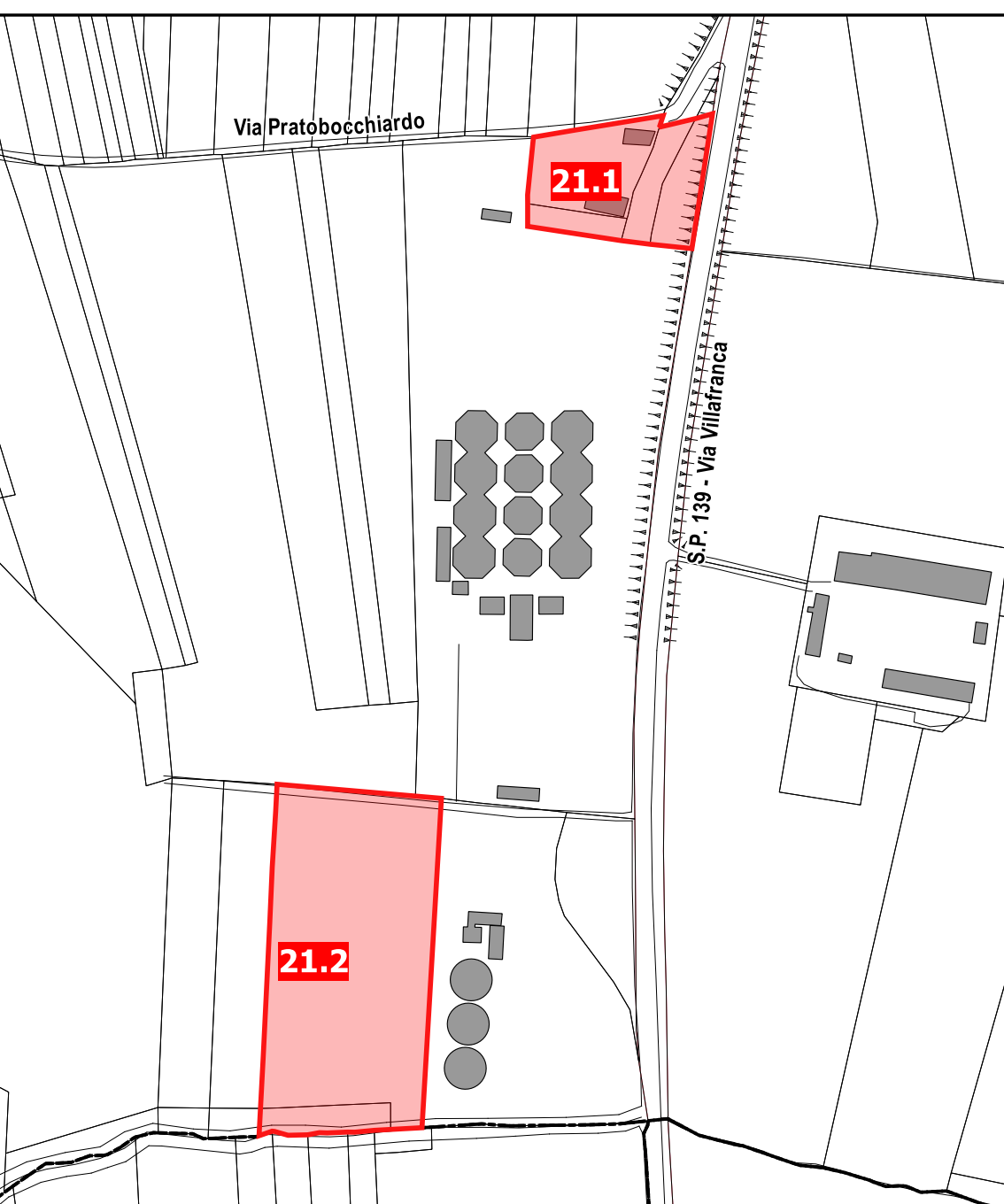
- Legenda**
- Conferma di previsione urbanistica
 - Stralcio di previsione urbanistica vigente
 - Nuove Aree Urbanistiche introdotte dalla variante strutturale
 - Recepimento PDC in deroga approvati ai sensi della L. 106/2011
 - Aree urbanistiche esistenti oggetto di modifica e revisione
 - Riconoscimento aree per servizi esistenti

ETICHETTA	SUP. (mq)	Descr.	PRGC-VIG	VAR STR 1
1.1	2116.69	Individuazione di nuova area di completamento a destinazione residenziale	EV-EVS	Vp4
1.2	2268.27	Sottostituzione e contestuale modulazione dell'area EVS esistente con: urbanistica destinata a Verde Privato edificabile (Vp). Nelle NTA sarà introdotta specifica normativa per le aree Vp	EV-EVS	Vp4
1.3	2713.86	Ampliamento dell'area R12 verso nord	EV-EVS	Vp4
2	2295.5	Identificazione di nuova Area per Servizi Pubblici in piazza Clemente Corta	Plata Cidabile	S33
3	6272.34	Modifica cartografica della perimetrazione delle aree per servizi S30, S3C e del sedime dell'adace Pota Cidabile	SC30-SC3C	SC30-SC3C
4	12246.44	Individuazione di nuova area di Trasformazione Urbana con destinazione d'uso residenziale	ZT11	ZT11
5.1	697	Conferma della previsione urbanistica vigente (Area E76)	E76	E76
6.2	2436.33	Ripermitezione dell'area E76 sul confine casalese e perimetrazione dell'area perimetrale dell'edificio non più come Area Agricola di Contorno dell'abitato "EV" ma come verde privato "Vp"	E76-EV	E76-Vp4
6	789.76	Trasformazione di una porzione di area per servizi pubblici (adibita a verde pubblico) in area di completamento a destinazione residenziale	S34	C3
7.1	2501.82	Stralcio della previsione urbanistica di Trasformazione ZT5 - Ripermitezione di una porzione di ZT5 come EV4	E74	E74
7.2	3413.35	Stralcio della previsione urbanistica di Trasformazione ZT5 - Ripermitezione di una porzione di ZT5 come area agricola di cornice dell'abitato EV	ZT5	EV
7.3	1864.22	Stralcio della previsione urbanistica di Trasformazione ZT5 - Ripermitezione di una porzione di ZT5 area di completamento a destinazione residenziale	ZT5	C8-C10
8.1	5327.65	Ampliamento dell'area produttiva esistente IE28 in via Villafranca	IE28-EV	IE28
8.2	2035.48	Ampliamento della produttiva esistente IE28 in via Villafranca	IE28-EV	IE28
9.1	23692.75	Porzione dell'area di Trasformazione Urbana ZT6 riconfermata sulla quale sono state apportate modifiche delle previsioni viabilistiche	ZT6	ZT6
9.2	18024.49	Stralcio di una porzione di Zona di Trasformazione Urbana ZT6 attualmente edificata e ripermitezione dei sedimi come area agricola di cornice dell'abitato EV	ZT6	EV
9.3	568.52	Porzione dell'area di Trasformazione Urbana ZT6 riconfermata sulla quale sono state apportate modifiche delle previsioni viabilistiche	ZT6	ZT6
9.4	1490.54	Porzione dell'area di Trasformazione Urbana ZT6 riconfermata sulla quale sono state apportate modifiche delle previsioni viabilistiche	ZT6	RA12
10.1	1682.61	Stralcio dell'attuale previsione urbanistica di trasformazione residenziale (ZT7) e ripermitezione dei sedimi come Verde Privato edificabile	ZT7	Vp1
10.2	218.52	Stralcio dell'attuale previsione urbanistica di trasformazione residenziale (ZT7) e ripermitezione dei sedimi in zona R24 in quanto pertinenze di edifici esistenti	ZT7	R24
10.3	4018.5	Porzione di Zona di Trasformazione Urbana con destinazione d'uso residenziale riconfermata	ZT7	ZT7
10.4	1037.99	Stralcio dell'attuale previsione urbanistica di trasformazione residenziale (ZT7) e ripermitezione dei sedimi in zona RA2 in quanto pertinenze di edifici esistenti	ZT7	RA2
10.5	7635.67	Stralcio dell'attuale previsione urbanistica di trasformazione residenziale (ZT7) e ripermitezione dei sedimi come Verde Privato edificabile	ZT7	Vp2-Vp3
10.6	3001.47	Ripermitezione sul confine reale dell'area per servizi esistenti S19	S19-ZT7	S19
10.7	764.36	Stralcio della previsione di nuova viabilità dell'area ZT7 e ripermitezione dei sedimi all'interno della zonizzazione E59	ViaBella	E59
10.8	2636.68	Porzione di Zona di Trasformazione Urbana con destinazione d'uso residenziale riconfermata	ZT7	ZT7
10.9	2338.15	Stralcio dell'attuale previsione urbanistica di trasformazione residenziale (ZT7) e ripermitezione dei sedimi come Verde Privato edificabile	ZT7	Vp2-Vp3
11	769.51	Trasformazione di un'area per servizi pubblici esistenti, attualmente destinata a parcheggio e verde pubblico, in area edificabile con destinazione produttiva artigianale	S33.3	IE2.1
12	1200.73	Trasformazione dell'area ZT13 in Area Residenziale di nuovo impianto salata, in recepimento del PAC convenzionato attuale e concluso. Contestuale individuazione delle aree per viabilità a servizi pubblici realizzati	ZT13.3	RN1-S36-Strada
13	1424.18	Trasformazione dell'area di Trasformazione a carattere residenziale ZT6 in area per attività terziaria e commerciale, congiungendo all'interno di quest'ultima anche l'area RA5	ZT6	TC1
13.1	7144.27	Stralcio della previsione urbanistica a carattere residenziale e riclassificazione dei sedimi in area agricola di cornice dell'abitato "EV"	ZT10	EV
14.2	8654.35	Stralcio di porzione di area per servizi S-ZT10 riportando l'area in zona agricola di contorno dell'abitato EV	S-ZT10	EV
14.3	6645.5	Stralcio di porzione di area per servizi S-ZT10 riportando l'area in zona agricola di contorno dell'abitato EV	S-ZT10	EV
15.1	13384.07	Stralcio della previsione urbanistica vigente, area per Servizi Pubblici S-ZT11, e riclassificazione dei sedimi in area agricola di contorno dell'abitato "EV"	S-ZT11	EV
15.2	2408.37	Stralcio della previsione urbanistica a carattere residenziale e riclassificazione dei sedimi in area agricola di cornice dell'abitato "EV"	EV	EV
16.1	1288.87	Trasformazione di una porzione di area IE5 in area per servizi pubblici	IE5	S2
16.2	3388.69	Trasformazione di una porzione di area IE5 in area con destinazione d'uso Residenziale. Sarà specificata la possibilità sulla scheda d'area di conservare quell'ora necessario l'attività commerciale esistente	IE5	R11
16.3	7459.55	Trasformazione di una porzione di area IE5 in area di ristrutturazione e riordino conservando la possibilità di mantenere l'attività in alto e sottoponendo la successiva trasformazione a PDR	IE5	R34
17.1	5265.84	Recupero delle previsioni urbanistiche del PAC in deroga ai sensi della L. 106/2011 approvata e convenzionata (già recepita con Variante Pianale 5)	ZT14	ZT14-S12b
17.2	3415.68	Trasformazione dell'area residua della ZT14 in oggetto di PDC in deroga in zone di completamento a destinazione d'uso residenziale con annessa nuova area per servizi pubblici in continuità con quella prevista sull'area adiacente dal PAC in deroga	ZT14	C4-C5-S12b
18	21781.93	Modifica normativa con la previsione di un Piano di Recupero per la valorizzazione dell'area attualmente in parte inutilizzata	IE20	IE20 (PDR)
19	4641.98	Recepimento delle previsioni urbanistiche del PAC in deroga ai sensi della L. 106/2011 approvata e convenzionata (già recepita con Variante Pianale 5)	ZT12	IE21
20	20777.92	Recepimento delle previsioni urbanistiche del PAC in deroga ai sensi della L. 106/2011 approvata e convenzionata (già recepita con Variante Pianale 5). Vengono individuate anche le aree per servizi pubblici e viabilità già realizzate e quelle a progetto	IE2	IE2-S4-S6-S6
21.1	2870.71	Ampliamento dell'area agricola produttiva speciale EPS inglobando in essa una piccola porzione di EP a nord in regia a via Pratobocchiaro	EPS-EP	EPS
21.2	8185.05	Ampliamento dell'area produttiva EPS esistente	EP	EPS
22	1274.69	Riconoscimento di un'area per servizi esistenti adibita a verde pubblico erroneamente indicata sul prg: vigente in parte come strada e in parte in area agricola EP	EP-Strada	S38
23	3405.35	Riconoscimento di un'area per servizi pubblici esistenti adibita a parcheggio albergo - Si tratta di un riconoscimento dello stato dei luoghi che non costituisce incremento di consumo di suolo	EC	S37
24	1228.71	Riconoscimento di un'area per servizi esistenti adibita a verde pubblico produttiva speciale EPS inglobando in essa una piccola porzione di EP a nord in regia a via Pratobocchiaro	EP	EPS
25	1698.42	Riconoscimento dell'area per servizi esistenti - Si tratta di un riconoscimento dello stato attuale dei luoghi che non costituisce incremento di consumo di suolo	EP	S38
26	2731.34	Riconoscimento di un'area per servizi esistenti adibita a verde pubblico erroneamente indicata sul prg: vigente come area agricola EP - Riconoscimento dello stato dei luoghi che non costituisce incremento di consumo di suolo	EP	S40
27	2240.09	Riconoscimento di un'area per servizi esistenti adibita a verde pubblico erroneamente indicata sul prg: vigente come area agricola EP - Riconoscimento dello stato dei luoghi che non costituisce incremento di consumo di suolo	EP	S41
28	195.51	Riconoscimento di un'area per servizi pubblici (Ex Casello Ferroviario Loc. Ponte Pellice) - Non costituisce nuovo consumo di suolo in quanto trattasi di riconversione di edificio esistente	Plata Cidabile	S18
29	111.13	Riconoscimento di un'area per servizi pubblici (Ex Casello Ferroviario Loc. Ponte Pellice) - Non costituisce nuovo consumo di suolo in quanto trattasi di riconversione di edificio esistente	EV	S14
30	199.22	Riconoscimento di un'area per servizi pubblici (Ex Casello Ferroviario Loc. Ponte Pellice) - Non costituisce nuovo consumo di suolo in quanto trattasi di riconversione di edificio esistente	EP	S15
31	76.19	Riconoscimento di un'area di centro storico di un'area in cui realizzare spazi coperti ma aperti per il ricovero di autoveicoli	EP	S16
32	294.97	Riconoscimento di un'area di centro storico di un'area in cui realizzare spazi coperti ma aperti per il ricovero di autoveicoli	EP	S16
33	2013.59	Riconversione dell'area RA3 Area con immobili di impianto rurale nel contesto edificato in area a capacità mediobassa esaurita E90	RA13	E90
34	1202.68	Riconoscimento di nuova area di completamento "C17" a destinazione residenziale in via San Nicola. Contestualmente si procede ad escludere parte dei mappali 174 e 56 del Fog. 9 dell'area R13 riclassificandoli come area di viabilità	EV, R13, strada	C17, strada
35	4338.53	Riconversione di un edificio ex agricolo e relative pertinenze in area Produttiva di Riforma R2	EP	R2
36	2256.38	Riconversione di un'area RA1 "Area per servizi pubblici" in area Produttiva di Riforma R2	EP	R2
37	681.19	Modifica delle categorie di intervento in zona di Centro Storico	EP	R2
38	149.79	Modifica delle categorie di intervento in zona di Centro Storico	EP	R2
39	1019.62	Modifica normativa Art. 45 "Area R" per aumentare l'operatività edilizia della sub-area "R"	EP	R2
40	1447.67	Riconversione di un'area RA1 "Area per servizi pubblici" in area Produttiva di Riforma R2	EP	R2
41	4269.46	Individuazione area "EP" all'interno della zona agricola di contorno dell'abitato "EV" per consentire attività edilizia ad un'azienda agricola esistente	INS-EV	INS-EP
42	2470.23	Modifica normativa per consentire attività di commercio al dettaglio	IE24	IE24
43	558.33	Modifica normativa per consentire attività di commercio al dettaglio	IE24	IE24
44	1419.88	Riconversione di un'area Agricola Subarea EPS per realizzazione fossa di raccolta liquami agricoli destinati a successivo impiego per concimazione su terreni agricoli	EP	EPS-1
45	9633.37	Modifica normativa alla scheda dell'area EPS per modificare il disegno idrogeologico	IE1	IE1
46	404.28	Modifica delle categorie di intervento in zona di Centro Storico	EP	EP
47	3441.25	Modifica delle categorie di intervento in zona di Centro Storico	SC15	SC15
48	4450.92	Modifica delle categorie di intervento in zona di Centro Storico	SC4	SC4
49	2585.51	Modifica alla destinazione d'uso dell'area EPS - ex discoteca Piper	AP2	AP2
50	2170.72	Modifica delle categorie di intervento in zona di Centro Storico	EP	EP
51b	135.8	Modifica normativa per consentire la chiusura di un basco fabbricato perimetrale da adibire a magazzino perimetrale	R17a	R17a
51	343.36	Correzione della perimetrazione dell'area SC11 area per servizi del Teatro Sals per eliminare un errore materiale	SC11-ZR	SC11

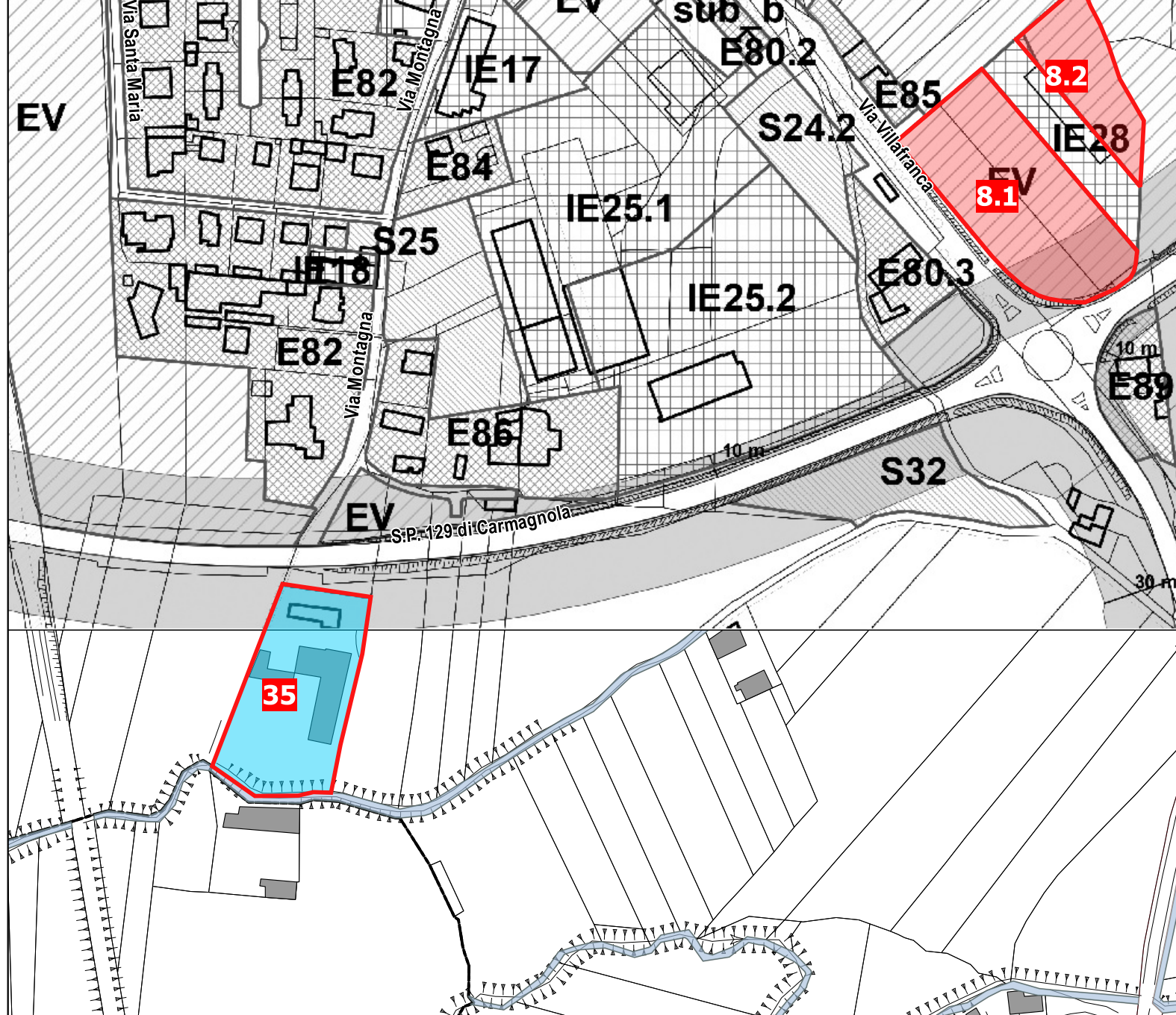
Individuazione delle aree per servizi riconosciute ubicate all'esterno del capoluogo - Scala 1:2500



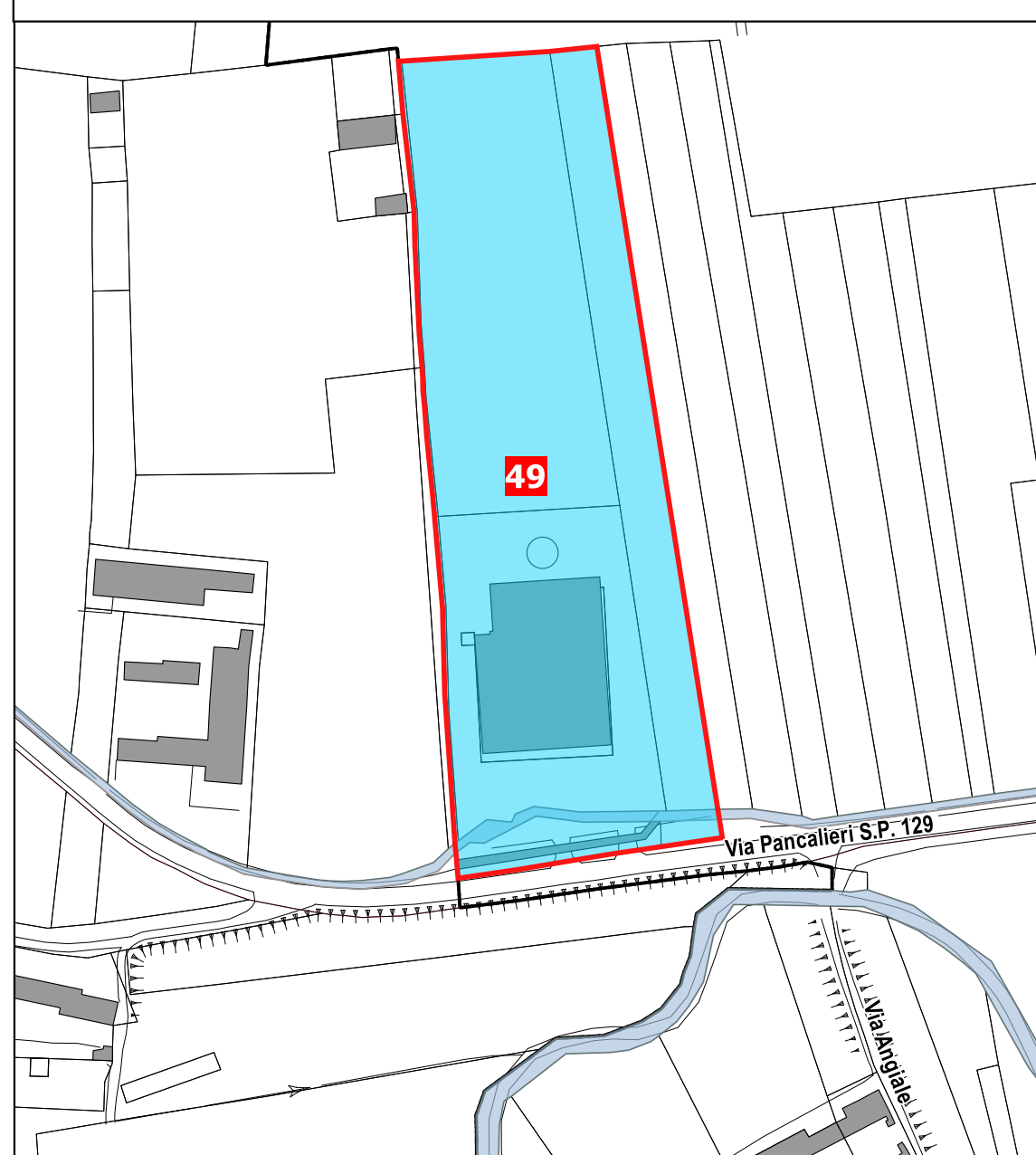
Individuazione delle modifiche oggetto di variante strutturale
S.P. 139 a sud del capoluogo in direzione Villafranca P.te -
Scala 1:2500



S.P. 129 di Carmagnola - Edificio ex agricolo ubicato all'incrocio con via della Montagna - Scala 1:2500



S.P. 129, via Pancalieri - Ex Discoteca "Piper" - Scala 1:2500



REGIONE PIEMONTE

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI VIGONE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE STRUTTURALE N.1

Art. 15 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.

- PROGETTO DEFINITIVO -

V. 2018.01

INDIVIDUAZIONE DELLE PRINCIPALI AREE OGGETTO DI VARIANTE STRUTTURALE N.1 SU TAVOLA D3 DEL PRGC VIGENTE

AII 2
Alta relazione illustrativa
Agg. Settembre 2021

Scale Varie

Il Vice Sindaco Reggente:
Fabio CERATO

Il responsabile del procedimento:
Geom. Mario DRUETTA

Studio Architetto Geoma
Estensore: Arch. Guido GEUNA
Collaboratori: Arch. Giorgio CUOCO

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____

Il Segretario Comunale

GEUNA

ARCHITETTO GUIDO GEUNA