

Sistema Ambiente s.r.l.

Società di Consulenza Ambientale, Igiene e Sicurezza del Lavoro, Acustica Ambientale, Formazione, Analisi Chimiche
Ergonomia delle Organizzazioni - Valutazione della M.M.C. (N.I.O.S.H.) - Movimenti Ripetuti degli arti superiori (OCRA)
Valutazioni Amianto - Sistemi di Gestione Ambiente-Sicurezza - MGO D.Lgs. 231

10068 Villafranca P.te (TO) - Via Circonvallazione n.31 - Tel.: 011-9807137

Legale Rappresentante: **BRONE Dr. Antonio**

COMMITTENTE

COMUNE DI VIGONE

P.zza Palazzo Civico n. 1; 10067 VIGONE (TO)



VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE PARZIALE N. 8/2024 AL P.R.G.C.

TECNICO RELATORE:

BRONE Dott. Antonio

TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE

Iscritto nell' Elenco Nazionale ENTECA N. 8397

(già iscritto nelle Liste Regionali al n. A/194)

(Firmata digitalmente)

IL COMMITTENTE

Edizione n. 01 del 20.03.2025

Revisione n. del.....

| | | |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| COMUNE DI VIGONE (TO) | VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA VARIANTE PARZIALE N. 8/2024 AL P.R.G.C. | Pag. 2 di 11 Ed. 01 Rev. 00 |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

INDICE

| | Pag. |
|------------------------------------------|---------------|
| PREMESSA | 3 - 4 |
| AREE INTERESSATE | 5 |
| ANALISI ACUSTICA DEGLI INTERVENTI | 6 - 11 |
| CONCLUSIONI | 11 |

0. PREMESSA

Il presente documento costituisce la verifica di compatibilità acustica della *Variante Parziale n. 8/2024* prevista al P.R.G.C. del Comune di VIGONE (TO), che verrà analizzata nelle pagine successive.

Esso è finalizzato ad attestare la compatibilità acustica con la classificazione acustica del territorio comunale.

Considerando che il Comune di VIGONE, ha approvato il PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE, si analizzerà la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica in essere, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità*: le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di compatibilità condizionata*: le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità*: le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del PCA che dovrà essere effettuata una volta che la variante al P.R.G.C. sopra citata sarà definitivamente approvata.

| | | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| COMUNE DI VIGONE (TO) | VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA VARIANTE PARZIALE N. 8/2024 AL P.R.G.C. | Pag. 4 di 11 Ed. 01 Rev. 00 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

L'articolo 5 della legge Regionale n. 52/2000, al comma 4, indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del Piano di Classificazione Acustica.

La variante al P.R.G.C. viene emessa successivamente all'adozione del Piano di Classificazione Acustica da parte del Consiglio Comunale, per cui si registra la compatibilità normativa della procedura di approvazione della variante al P.R.G.C. rispetto alle disposizioni regionali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione.

L'analisi acustica è stata condotta sui seguenti interventi proposti nella variante in oggetto:

- 1. Adeguare il PRGC alla revisione dei criteri commerciali comunali e dei criteri per l'insediamento delle attività di somministrazione bevande e alimenti, approvata con Delibera di consiglio Comunale n.10 del 29/04/2024, con la quale è stato riconosciuto un nuovo addensamento commerciale urbano debole o minore di tipo "A4" in via Pancalieri, via Nitais e via G.P. Mattalia e recepito l'autoriconoscimento della localizzazione commerciale urbana non addensata di tipo "L1" in via Bosca;*
- 2. Modifica normativa dell'area AP2 per consentire l'insediamento di attività di somministrazione bevande e alimenti che, in sinergia con le altre destinazioni d'uso già previste dal PRGC e dal PEC approvato (rimessaggio camper caravan e natanti, servizi connessi al rimessaggio e aviosuperficie con angar per il rimessaggio di aerei, ultraleggeri ed elicotteri, consentiranno il pieno recupero funzionale del fabbricato esistente e delle sue aree pertinentziali.*

A seguire si va ad esaminare le modifiche apportate dalla variante al P.R.G.C., e verrà espresso un giudizio dal punto di vista dell'impatto acustico.

Gli Interventi proposti nella Variante in oggetto sono quelle di seguito riportate.

| | | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| COMUNE DI VIGONE (TO) | VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA VARIANTE PARZIALE N. 8/2024 AL P.R.G.C. | Pag. 5 di 11 Ed. 01 Rev. 00 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

1. MODIFICHE INTRODOTTE CON LA VARIANTE PARZIALE N.8/2024 AL P.R.G.C. VIGENTE

Le aree interessate dalla Variante in oggetto sono inserite nei n. 4 Interventi previsti, in particolare:

| <i>INTERVENTI</i> | <i>DESCRIZIONE</i> |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Intervento A | Recepimento nel PRGC Vigente dei criteri commerciali e di somministrazione approvati con delibera di consiglio comunale n . 10 del 29-04-2024, riguardante l'intero territorio comunale |
| Intervento B | Modifica normativa dell'area AP2 per consentire l'insediamento di attività di somministrazione bevande e alimenti |

| | | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| COMUNE DI VIGONE (TO) | VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA VARIANTE PARZIALE N. 8/2024 AL P.R.G.C. | Pag. 6 di 11 Ed. 01 Rev. 00 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

2. ANALISI ACUSTICHE

INTERVENTO A

Recepimento nel PRGC Vigente dei criteri commerciali e di somministrazione approvati con delibera di consiglio comunale n . 10 del 29-04-2024

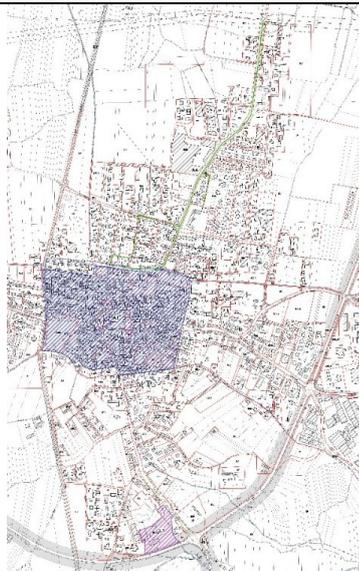
| | |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Localizzazione intervento | Intero territorio comunale |
| Aree del PRGC interessate alla Variante | IE24, S27, E58, RA14 parte, S21,1, S21,2, E46 parte, IE15, S17, E44 parte |
| | IE9 |

Descrizione:

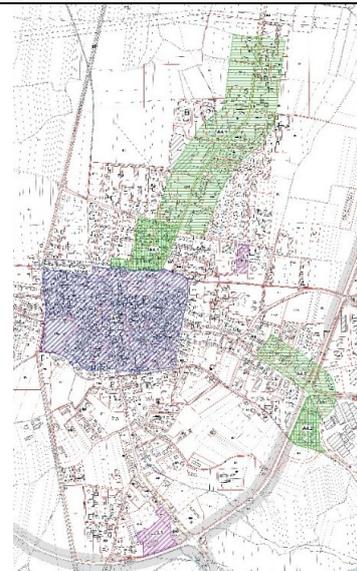
A seguito dell'aggiornamento dei criteri commerciali comunali nonché quelli per l'insediamento di attività di somministrazione bevande e alimenti, all'interno del quale è previsto l'adeguamento delle destinazioni d'uso nelle aree ricadenti all'interno di addensamenti e localizzazioni commerciali, consentendo in esse la possibilità di apertura di attività di commercio al dettaglio anche con strutture di medie dimensioni nel rispetto dei parametri indicati al Titolo X delle NTA del PRGC Vigente.

L'amministrazione Comunale intende:

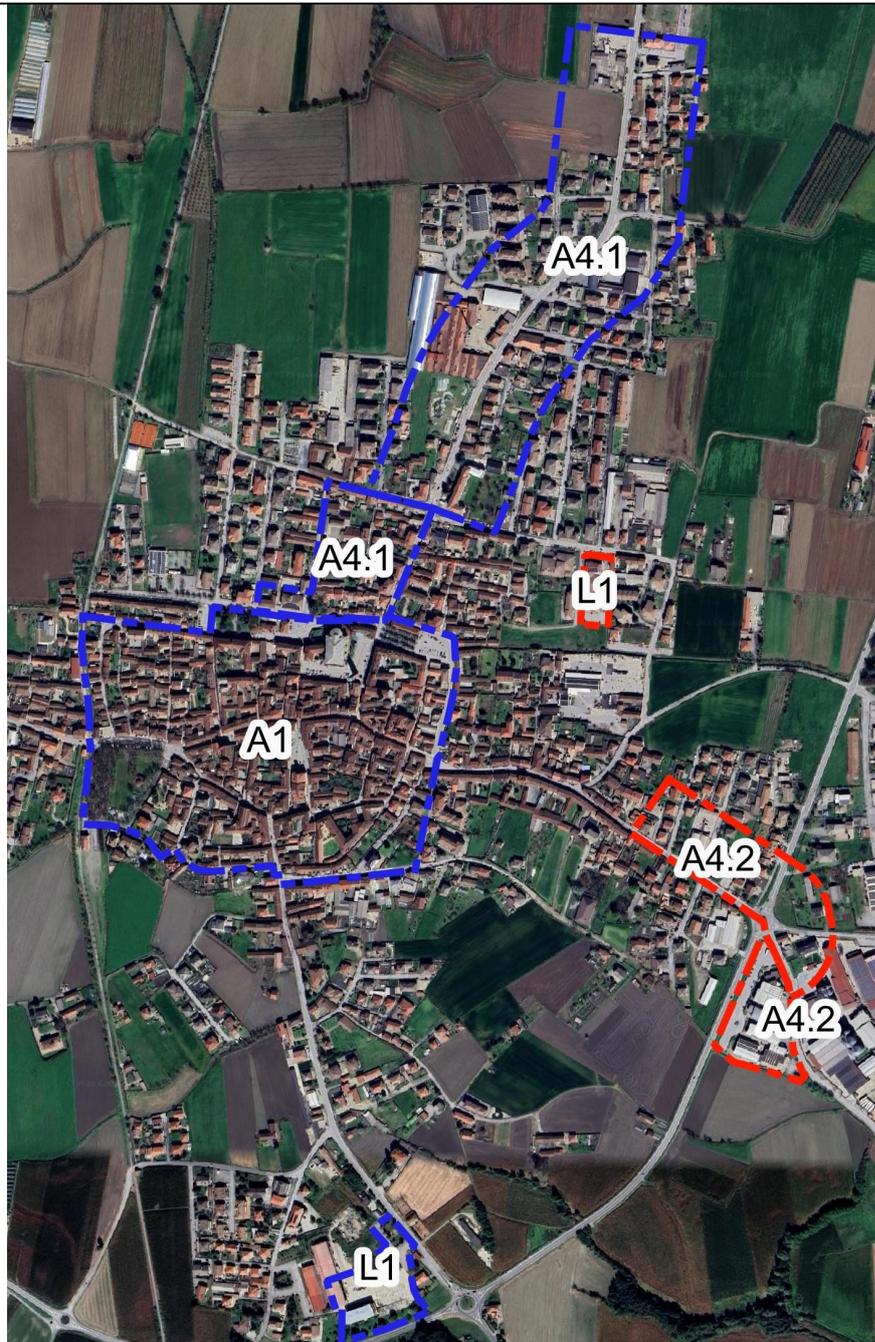
- individuare un nuovo Addensamento Commerciale urbano minore di tipo "A4", denominato sugli elaborati di PRGC (Tavola D8) A4.2, lungo via Pancalieri, via Nitais e via G.P. Mattalia che interessa le seguenti zone urbanistiche IE24, S27, IE23 parte, E58, RA14 parte, S21,1, S21,2, E46 parte, IE15, S17 e E44 parte. Tale modifica prevede di perimetrare in un unico addensamento commerciale (A4.2) le zone urbanistiche esistenti, sopra citate, senza nessun ampliamento delle stesse;
- riconoscere con una presa d'atto, l'autoriconoscimento della Localizzazione Commerciale Urbana non addensata L1 in via Bosca, sulla zona urbanistica denominata IE9, dove è stata aperta una media struttura di vendita alimentare



Estratto di PRGC Vigente



Estratto PRGC modificato



Addensamenti e localizzazioni esistenti e riconfermate



Addensamenti e localizzazioni riconosciute con l'aggiunta dei criteri commerciali

Fotografia aerea del capoluogo comunale con individuazione addensamenti e localizzazioni commerciali A1, A4.1, A4.2 ed L1

ANALISI ACUSTICA: INTERVENTO A

L'attuale Piano di Classificazione Acustica Comunale prevede per le aree interessate la classe acustica III (Aree di tipo misto).

Le modifiche previste nell'Intervento A, sia quelle riguardanti il nuovo Addensamento Commerciale urbano minore (A4.2) delle zone urbanistiche IE24, S27, IE23 parte, E58, RA14 parte, S21,1, S21,2, E46 parte, IE15, S17 e E44 parte, che prevede la perimetrazione delle suddette aree urbanistiche esistenti consentendo in esse la possibilità di apertura di attività di commercio al dettaglio anche con strutture di medie dimensioni, *senza nessun ampliamento delle stesse*, sia quella dell'autoriconoscimento della Localizzazione Commerciale Urbana non addensata L1 in via Bosca, sulla zona urbanistica denominata IE9 dove è stata aperta una media struttura di vendita alimentare, non comporta modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica.

L'intervento risulta acusticamente compatibile e non comporta modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica.

Sarà compito del Comune, *prima* del rilascio del Permesso di insediamento di strutture di vendita alimentare di medie dimensioni, all'interno del nuovo Addensamento Commerciale ore (A4.2), richiedere una Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, ai sensi dell'art. 10, L.R. 52/2000 redatta da tecnico competente in acustica ambientale, secondo le indicazioni della D.G.R. 02.02.2004 n. 9-11616, al fine di fornire gli elementi necessari per prevedere in modo più accurato possibile gli effetti acustici derivanti dalla realizzazione dell'opera in progetto e dal suo esercizio in corrispondenza edifici residenziali, con particolare riferimento agli eventuali impianti che potrebbero essere installati all'esterno degli edifici (quali ad es. impianti frigoriferi e/o di condizionamento, ventole di aerazione, ...) oltre agli effetti rumorosi dovuti al traffico veicolare indotto. Tali elementi dovranno garantire il rispetto dei limiti previsti dal Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di VIGONE (TO).

| | | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| COMUNE DI VIGONE (TO) | VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA VARIANTE PARZIALE N. 8/2024 AL P.R.G.C. | Pag. 9 di 11 Ed. 01 Rev. 00 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

INTERVENTO B

Modifica normativa dell'area AP2 per consentire l'insediamento di attività di somministrazione bevande e alimenti

| | |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Localizzazione intervento | Via Pancalieri, SP 129 |
| Area del PRGC interessata | AP2 - Area attrezzate private di interesse pubblico |

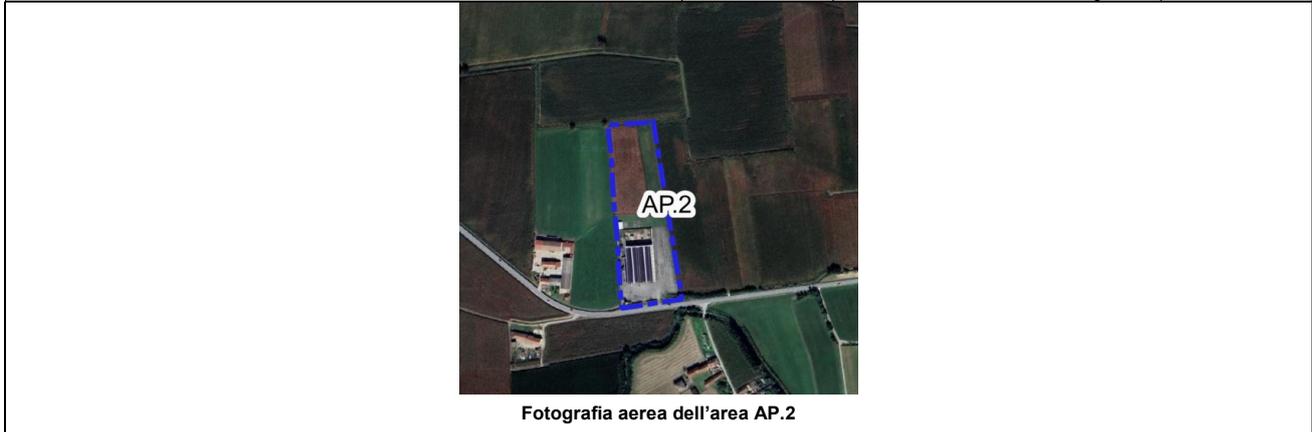
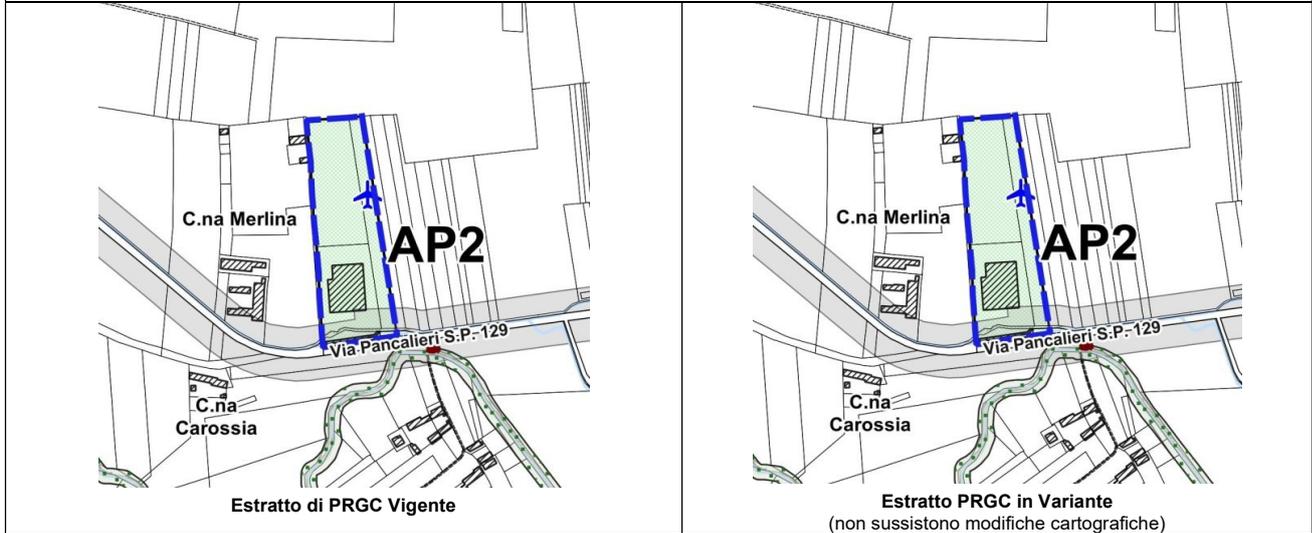
Descrizione:

La modifica normativa dell'area AP2 interessa una zona classificata dal PPR come m.i.6 (Aree di dispersione insediativa), ubicata in fregio alla SP 129 in direzione Pancalieri, nella parte orientale del territorio comunale. Si tratta di un'area edificata con la presenza di un fabbricato un tempo adibito a discoteca e sala da ballo e oggi adibito a rimessaggio camper, autocaravan, natanti ecc. e da una aviosuperficie per piccoli aerei turistici, elicotteri e ultraleggeri.

La modifica di variante si limita a consentire oltre alle destinazioni d'uso già ammesse anche la somministrazione bevande e alimenti ed il commercio al dettaglio (limitatamente ad esercizi di vicinato), il tutto per favorire l'insediamento, in una porzione del fabbricato esistente, di un pubblico esercizio (bar e tavola calda) aperto al pubblico.

La volontà della proprietà dell'immobile è quella di destinare una porzione dell'immobile esistente all'insediamento di un locale di somministrazione bevande e alimenti (pubblico esercizio) per realizzare un bar/tavola calda con annesso dehor estivo aperto al pubblico, e non limitato ai solo soci.

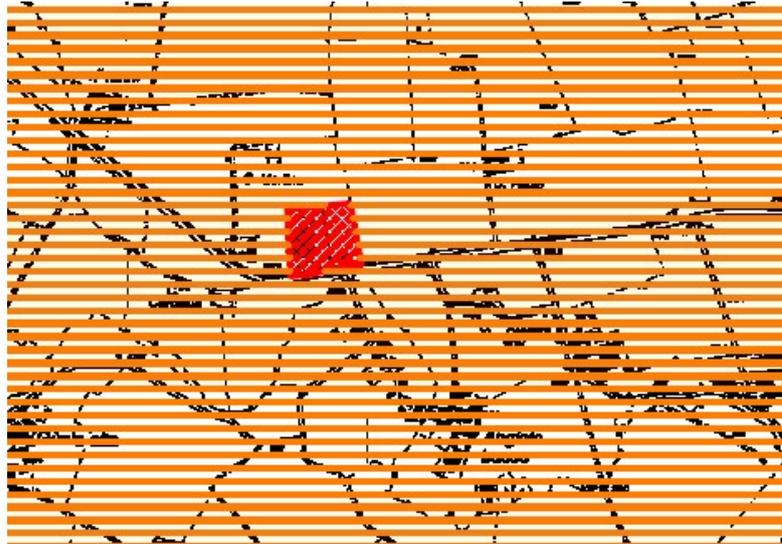
La presente variante procede alla modifica della tabella di zona, ammettendo tra le destinazioni d'uso dell'Area AP2 anche il commercio al dettaglio (limitatamente alla attività di vicinato con superficie di vendita inferiore ai 150 mq) e la somministrazione di bevande e alimenti.



Fotografia aerea dell'area AP.2

ANALISI ACUSTICA: INTERVENTO B

L'attuale Piano di Classificazione Acustica Comunale prevede per l'area AP2 la classe acustica IV (Aree di intensa attività umana).



Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica dell'Area AP2

La modifica di variante si limita a consentire oltre alle destinazioni d'uso già ammesse anche la somministrazione bevande e alimenti ed il commercio al dettaglio (limitatamente ad esercizi di vicinato), il tutto per favorire l'insediamento, in una porzione del fabbricato esistente, di un pubblico esercizio (bar e tavola calda) aperto al pubblico.

L'intervento risulta acusticamente compatibile e non comporta modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica.

Sarà compito del Comune, prima del rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di pubblico esercizio per realizzare un bar/tavola calda con annesso dehor estivo aperto al pubblico e insediamento di strutture di vendita alimentare di medie dimensioni, accertarsi che vengano realizzati gli "Adempimenti amministrativi per la prevenzione dell'inquinamento acustico in sede di autorizzazione degli esercizi di somministrazione pubblica" prescritti dalle Linee Guida della Regione Piemonte, Prot. N. 12140/A19050 del 30.07.2015.

| | | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| COMUNE DI VIGONE (TO) | VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA VARIANTE PARZIALE N. 8/2024 AL P.R.G.C. | Pag. 11 di 11 Ed. 01 Rev. 00 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|

Particolare attenzione dovrà essere prestata a *verificare preliminarmente se la richiesta dell'esercizio della suddetta attività preveda o meno l'installazione o la presenza di impianti a diffusione sonora.*

In caso di installazione o presenza di impianti a diffusione sonora, il Comune è obbligato ad esigere la documentazione di valutazione di impatto acustico, indicata dalla Legge. n. 447/1995, art. 8, c. 2.

La Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, ai sensi dell'art. 10, L.R. 52/2000, dovrà essere redatta da tecnico competente in acustica ambientale, secondo le indicazioni della D.G.R. 02.02.2004 n. 9-11616, al fine di fornire gli elementi necessari per prevedere in modo più accurato possibile gli effetti acustici derivanti dall'esercizio dell'attività di somministrazione di bevande e alimenti (oggetto del presente Intervento). Essa dovrà inoltre fornire le indicazioni delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore causate dall'attività degli impianti a diffusione sonora. Dovranno inoltre essere valutati agli effetti rumorosi dovuti al traffico veicolare indotto dall'esercizio dell'attività. Tali elementi dovranno garantire il rispetto dei limiti previsti dal Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di VIGONE (TO).

3. CONCLUSIONI

In base alle *considerazioni e alle prescrizioni* riportate ai punti precedenti, si può ragionevolmente dedurre che gli interventi della presente Variante Parziale n. 8/2024 prevista al P.R.G.C. del Comune di VIGONE (TO), risultano acusticamente compatibili.

BRONE Dott. Antonio

TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE
Iscritto nell' Elenco Nazionale **ENTECA N. 8397**
(già iscritto nelle Liste Regionali al n. A/194)

(Firmata digitalmente)