



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE N.7

Art. 17 Comma 5 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.
- PROGETTO DEFINITIVO -

V. 2024/07
E2.2

Agg. Ottobre 2024

Scala 1:2.000

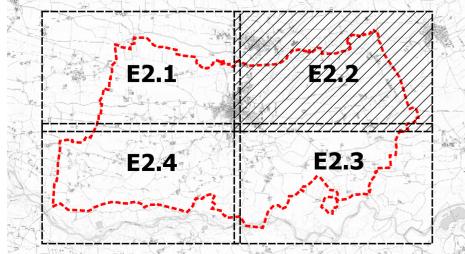
Il Vice Sindaco Reggente:
Fabio CERATO

Il responsabile del procedimento:
Geom. Mario DRUETTA

Estensore: Arch. Giorgio Cucco
Collaboratori: Arch. Luis Andres VALENCIA VASQUEZ
Geologo: Dott. Geol. Dario FONTAN

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____
il Segretario Comunale

ARCHITETTO GIORGIO CUCCO
Via Vesuvio Francesco Rastio, 1, Ceresasio, 10060, (TO) Tel. 3403817340 P. IVA 10328400106
Indirizzo E-mail: giorgio.cucco@outlook.it - PEC: giorgio.cucco@architettonopec.it



Legenda:
Classi di sintesi dell'idoneità
all'utilizzazione urbanistica

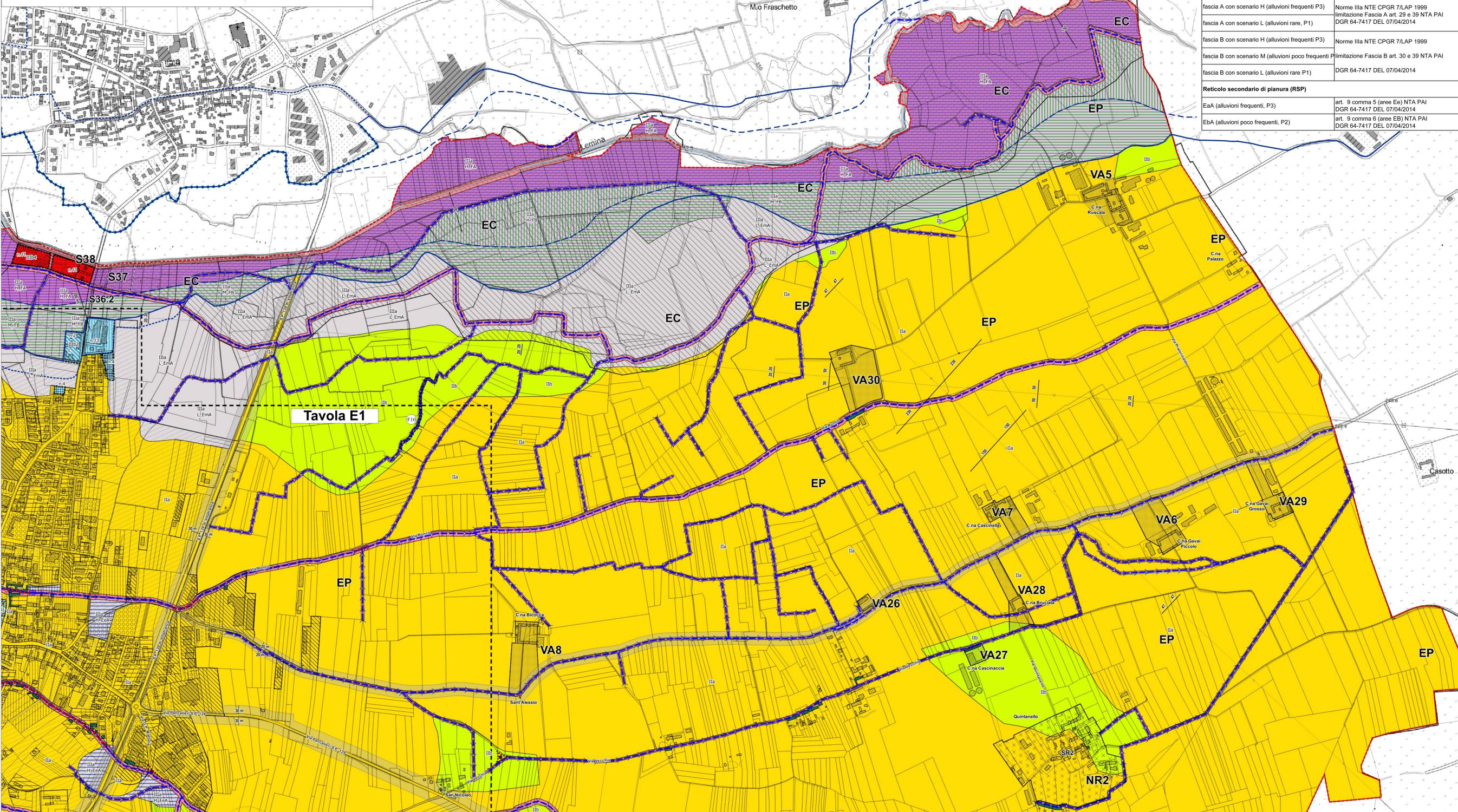
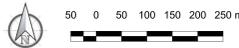
- | | |
|--|---|
| Classe I | Classe IIIb3 |
| Classe IIa | Classe IIIb3* |
| Classe IIb | Classe IIIb4 |
| Classe IIIa | |
| Fascia A con scenario L | Pericolosità per esondazione |
| Fascia A con scenario M | Processi lineari |
| Fascia A con scenario H | EmL - Pericolosità moderata |
| Fascia B con scenario L | >EBL - Pericolosità elevata |
| Fascia B con scenario M | >EoL - Pericolosità molto elevata |
| Fascia B con scenario H | Tratto intubato |
| EmA - pericolosità per esondazione moderata | Fasce Fluviali (scarico del 23/07/2020) |
| Eba - pericolosità per esondazione elevata | Fasce fluviali lineari A |
| EeA - pericolosità per esondazione molto elevata | Fasce fluviali lineari B |
| Classe IIIa1 | Fasce fluviali lineari B di progetto |
| Classe IIIb2 | Fasce fluviali lineari B di progetto realizzate |
| | Fasce fluviali lineari C |

NOTA
La descrizione delle caratteristiche geologiche e delle relative norme di uso del suolo di ogni classe di sintesi sono riportate nelle norme di Attuazione del Piano.

Legenda

- Confine Comunale
- Reticolo idrografico superficiale
- Are Urbanistiche e destinazioni d'uso**
- ZR - Zone di recupero e/o insediamenti urbani aventi carattere storico documentario
- E - Aree a capacità insediativa esaurita
- R - Aree di Ristrutturazione e Riordino
- RN - Aree residenziali di nuovo impianto a capacità edificatoria esaurita
- RA - Aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato
- C - Aree di Completamento
- ZT - Zone urbane di trasformazione
- Vp - Verde privato inedificabile
- IE - Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati
- IN - Aree per attività produttive di nuovo impianto
- IR - Aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e di completamento
- TC - Aree di trasformazione con destinazione Terziario e Commerciale
- S-SC-SR - Aree per attrezzature di servizio
- D - Depuratore comunale
- AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico
- EA - Ambito di pregio ambientale
- EC - Aree agricole produttive condizionate
- EP - Aree Agricole Produttive
- EPS - Agricola Produttiva Speciale
- EV - Aree agricole di cornice dell'abitato
- NR - Nuclei Rurali
- VA - Edifici rurali di particolare interesse documentario
- Viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente
- Viabilità pubblica a progetto
- Pista ciclabile Airasca-Moretta
- Fasce di rispetto**
- Fascia di rispetto da punto di presa acquedotto
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Fasce di rispetto strade provinciali
- Fasce di rispetto aree di presa degli acquedotti**
- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta
- Zona di rispetto allargata
- Pozzo idropotabile
- Interventi di riassetto territoriale**
- Interventi di riassetto territoriale per aree ricadenti nelle classi 3b (art.85.5 NTA)
- Rete Ecologica e aree di tutela ambientale**
- Localizzazione risorgive e dei fontanili
- Usi Civici

Territorio Comunale Settore Nord/Est - Scala 1:5.000



Reticolo principale di pianura e di fondovalle (RP)	
fascia A con scenario H (alluvioni frequenti P3)	Norme IIIa NTE CPGR 7/LAP 1999
fascia A con scenario L (alluvioni rare, P1)	Limitazione Fascia A art. 29 e 39 NTA PAI DGR 64-7417 DEL 07/04/2014
fascia B con scenario H (alluvioni frequenti P3)	Norme IIIa NTE CPGR 7/LAP 1999
fascia B con scenario M (alluvioni poco frequenti P1)	Limitazione Fascia B art. 30 e 39 NTA PAI
fascia B con scenario L (alluvioni rare P1)	DGR 64-7417 DEL 07/04/2014
Reticolo secondario di pianura (RSP)	
EaA (alluvioni frequenti, P3)	art. 9 comma 5 (aree Ee) NTA PAI DGR 64-7417 DEL 07/04/2014
EbA (alluvioni poco frequenti, P2)	art. 9 comma 6 (aree Eb) NTA PAI DGR 64-7417 DEL 07/04/2014