



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE N.7

Art. 17 Comma 5 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.
- PROGETTO DEFINITIVO -

V. 2024/07

E2.4

Agg. Ottobre 2024

CARTA D'USO DEL SUOLO:
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NORMATIVE CON I RIFERIMENTI
ALLA 'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA IN RAPPORTO
ALLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
TERRITORIO COMUNALE - SETTORE SUD/OVEST

Scala 1:2.000

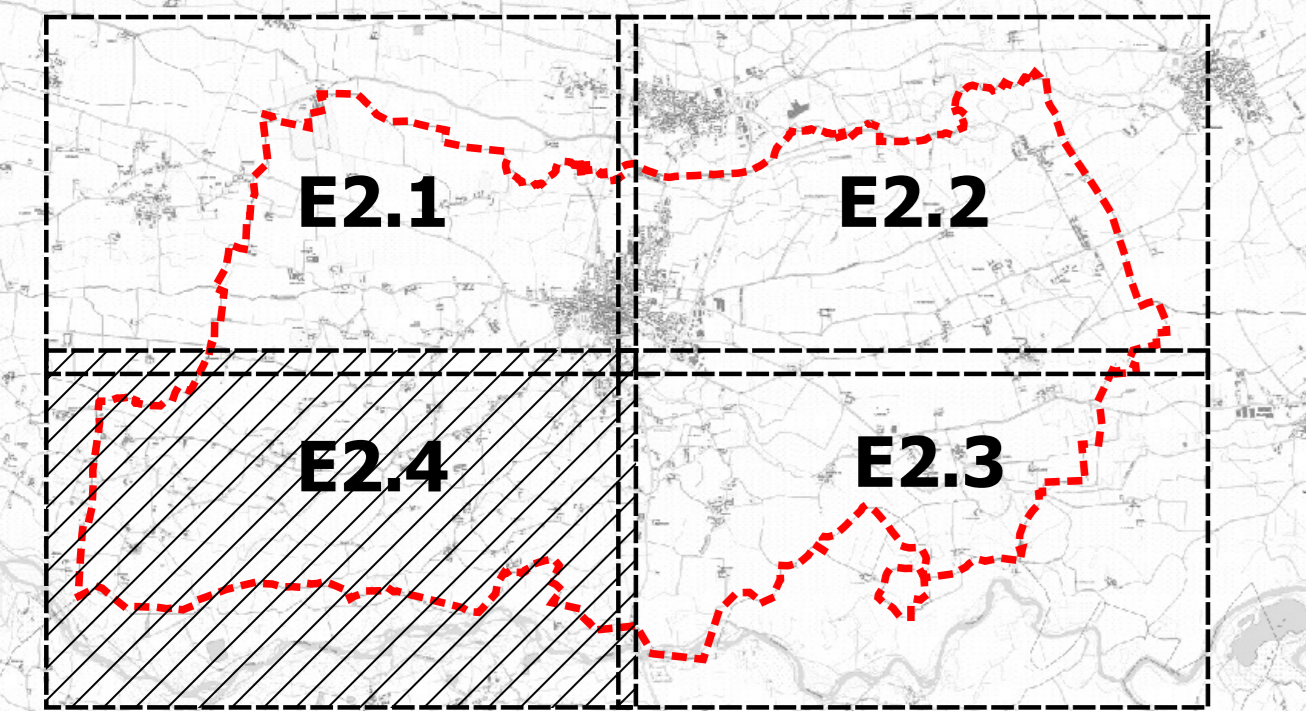
il Vice Sindaco Reggente:
Fabio CERATO

il responsabile del procedimento:
Geom. Mario DRUETTA

Estensore: Arch. Giorgio CUCCO
Collaboratori: Arch. Luis Andres VALENCIA VASQUEZ
Geologo: Dott. Geol. Dario FONTAN

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____
il Segretario Comunale

ARCHITETTO GIORGIO CUCCO
Via Vecchio Francesco Raimo, 1 - Cereseto, 10060 (TO) Tel. 3403817340 P. IVA 10223450016
Indirizzo E-mail: giorgio.cucco@outlook.it - PEC: giorgio.cucco@architettonipr.it



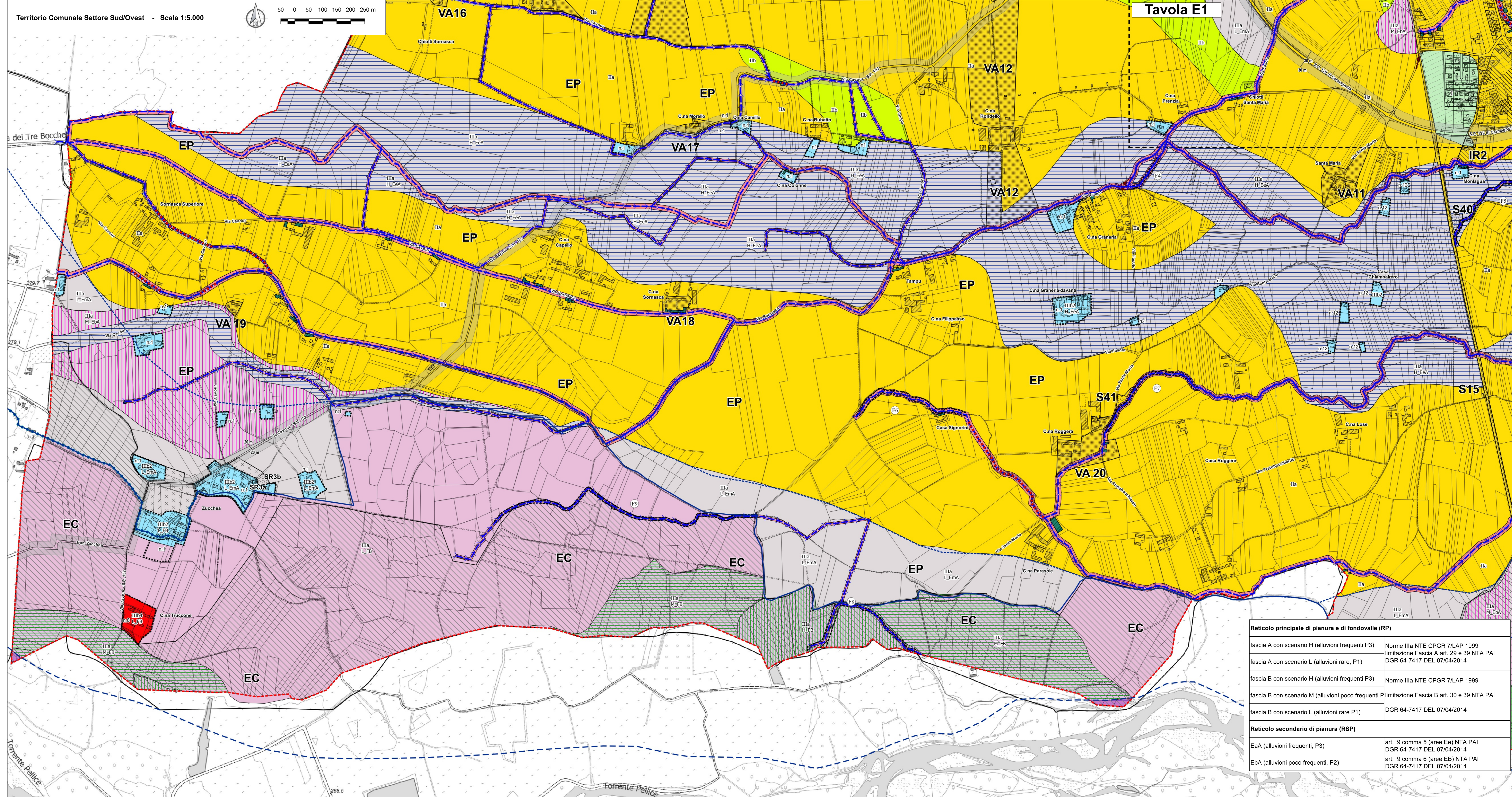
Legenda:
Classi di sintesi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Classe I	Classe IIIb3
Classe IIa	Classe IIIb3*
Classe IIb	Classe IIIb4
Classe IIIa	Pericolosità per esondazione Processi lineari
Fascia A con scenario L	EmL - Pericolosità moderata
Fascia A con scenario M	EbL - Pericolosità elevata
Fascia A con scenario H	EeL - Pericolosità molto elevata
Fascia B con scenario L	Tratto intubato
Fascia B con scenario M	Fasce Fluviali (scarico del 23/07/2020)
Fascia B con scenario H	Fasce fluviali lineari A
EmA - pericolosità per esondazione moderata	Fasce fluviali lineari B
EbA - pericolosità per esondazione elevata	Fasce fluviali lineari B di progetto
EeA - pericolosità per esondazione molto elevata	Fasce fluviali lineari B di progetto realizzate
Classe IIIa1	Fasce fluviali lineari C
Classe IIIb2	

Legenda

- Confine Comunale
- Reticolo idrografico superficiale
- Aree Urbanistiche e destinazioni d'uso**
- ZR - Zone di recupero e/o insediamenti urbani aventi carattere storico documentario
- E - Aree a capacità insediativa esaurita
- R - Aree di Ristrutturazione e Riordino
- RN - Aree residenziali di nuovo impianto a capacità edificatoria esaurita
- RA - Aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato
- C - Aree di Completamento
- ZT - Zone urbane di trasformazione
- Vp - Verde privato ineditabile
- IE - Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati
- IN - Aree per attività produttive di nuovo impianto
- IR - Aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e di completamento
- TC - Aree di trasformazione con destinazione Terziario e Commerciale
- S-SC-SR - Aree per attrezzature di servizio
- D - Depuratore comunale
- AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico
- EA - Ambito di pregio ambientale
- EC - Aree agricole produttive condizionate
- EP - Aree Agricole Produttive
- EPS - Agricola Produttiva Speciale
- EV - Aree agricole di cornice dell'abitato
- NR - Nuclei Rurali
- VA - Edifici rurali di particolare interesse documentario
- Viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente
- Viabilità pubblica a progetto
- Pista ciclabile Airasca-Moretta
- Fasce di rispetto
- Fascia di rispetto da punto di presa acquedotto
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Fasce di rispetto strade provinciali
- Fasce di rispetto aree di presa degli acquedotti
- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta
- Zona di rispetto allargata
- Pozzo idropotabile
- Interventi di riassetto territoriale**
- Interventi di riassetto territoriale per aree ricadenti nelle classi 3b (art.85.5 NTA)
- Localizzazione risorgive e dei fontanili
- Usi Civici
- Rete Ecologica e aree di tutela ambientale**

NOTA
La descrizione delle caratteristiche geologiche e delle relative norme di uso del suolo di ogni classe di sintesi sono riportate nelle norme di Attuazione del Piano.



Reticolo principale di pianura e di fondo valle (RP)

fascia A con scenario H (alluvioni frequenti P3)	Norme IIIa NTE CPGR 7/LAP 1999 limitazione Fascia A art. 29 e 39 NTA PAI DGR 64-7417 DEL 07/04/2014
fascia A con scenario L (alluvioni rare, P1)	
fascia B con scenario H (alluvioni frequenti P3)	Norme IIIa NTE CPGR 7/LAP 1999
fascia B con scenario M (alluvioni poco frequenti P2)	limitazione Fascia B art. 30 e 39 NTA PAI DGR 64-7417 DEL 07/04/2014
fascia B con scenario L (alluvioni rare P1)	DGR 64-7417 DEL 07/04/2014

Reticolo secondario di pianura (RSP)

EaA (alluvioni frequenti, P3)	art. 9 comma 5 (aree Ee) NTA PAI DGR 64-7417 DEL 07/04/2014
EbA (alluvioni poco frequenti, P2)	art. 9 comma 6 (aree Eb) NTA PAI DGR 64-7417 DEL 07/04/2014