

Comune di Vigone (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 07.10.2021 "APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE N.1 EX. ART. 17, COMMA 4, DELLA l.r. 56/77 E S.M.I. AL VIGENTE P.R.G.C"

Comune di Vigone (Città Metropolitana di Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 07.10.2021 recante per oggetto
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE
N.1 EX. ART. 17, COMMA 4, DELLA l.r. 56/77 E S.M.I. AL VIGENTE P.R.G.C.

(omissis)

DELIBERA

--**DI RICHIAMARE** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

--**DI APPROVARE** il progetto definitivo di Variante Strutturale n. 1 redatto ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R 56/1977 e del Regolamento Regionale approvato con D.P.G.R n. 1/R del 23 Gennaio 2017, predisposto dal Comune di Vigone, con il contributo del gruppo di progettazione ed avvalendosi di quanto già deliberato in adozione con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31 Ottobre 2020, e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 1° marzo 2021, che ha tenuto conto dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione nella seconda seduta conclusiva, verbale del 02 Agosto 2021, oltre che delle successive osservazioni e controdeduzioni espresse nell'elaborato n.01 "*All. 1 alla relazione illustrativa – controdeduzioni ai pareri della seconda conferenza di copianificazione*", composto dai seguenti elaborati:

Elaborati del progetto definitivo, a firma dell'arch. Guido Geuna:

01_All. 1 alla relazione illustrativa – controdeduzioni ai pareri della seconda conferenza di copianificazione;

02_03_All. 2 alla relazione illustrativa – individuazione delle principali aree oggetto di Variante;

04_Elab - 1 – Relazione illustrativa;

05_Elab - 2 – Norme Tecniche di Attuazione e Tabelle di Sintesi;

06_Elab - 3 – Relazione di Verifica di Coerenza con il PPR;

07_Elab - 4 – Contenimento del consumo di suolo Verifica articolo 31 N.T.A. del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) - Scala 1:10.000;

08_Elab - D2 – Progetto di P.R.G.C.: Intero Territorio Comunale – Scala 1:7.500;

09_Elab – D2.1 – Progetto di P.R.G.C.: Territorio Comunale – Settore Nord / Ovest - Scala 1:5.000;

10_Elab – D2.2 – Progetto di P.R.G.C.: Territorio Comunale – Settore Nord / Est – Scala 1:5.000;

11_Elab – D2.3 – Progetto di P.R.G.C.: Territorio Comunale – Settore Sud / Est – Scala 1:5.000;

12_Elab – D2.4 – Progetto di P.R.G.C.: Territorio Comunale – Settore Sud / Ovest – Scala 1:5.000;

13_Elab - D3 – Sviluppo del P.R.G.C. Concentrico: destinazione d'uso – Scala 1:2.000;

14_Elab – D5 – Individuazione delle unità di intervento nell'ambito del centro storico scala 1:1000;

15_Elab – D6 – Individuazione degli immobili vincolati ai sensi della legge n. 1089/39 scala 1:1000;

16_Elab – D7 – Interventi ammessi nella zona ZR scala 1:500;

17_Elab – E1 – Carta d'uso del suolo: individuazione delle aree normative con i riferimenti dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in rapporto alla pericolosità geomorfologia –

concentrico – Scala 1:2.000;

18_Elab – E2.1 – Carta d'uso del suolo: individuazione delle aree normative con i riferimenti dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in rapporto alla pericolosità geomorfologia – Territorio Comunale, Settore Nord /Ovest – Scala 1:5.000;

19_Elab – E2.2 – Carta d'uso del suolo: individuazione delle aree normative con i riferimenti dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in rapporto alla pericolosità geomorfologia – Territorio Comunale, Settore Nord /Est – Scala 1:5.000;

20_Elab – E2.3 – Carta d'uso del suolo: individuazione delle aree normative con i riferimenti dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in rapporto alla pericolosità geomorfologia – Territorio Comunale, Settore Sud /Est – Scala 1:5.000;

21_Elab – E2.4 – Carta d'uso del suolo: individuazione delle aree normative con i riferimenti dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in rapporto alla pericolosità geomorfologia – Territorio Comunale, Settore Sud /Ovest – Scala 1:5.000;

21bis – Scheda Quantitativa dei dati urbani (introdotta a seguito dell'osservazione 18bis/R del Parere unico regionale del 15/07/2021);

Studio geologico per il progetto definitivo e microzonazione sismica di primo livello a firma del dott. geol. Dario FONTAN:

22 – Relazione geologica illustrativa con relativi allegati Fascicolo Allegati A (153418_23), B (15332_22b) e C (15341_22c). Contiene gli allegati 22a (153418_23_Documentazione indagini MS1), 22b (15332_22b - lista pozzi) e 22c (15341_22c – schede_sicod); oltre agli allegati geol. Marco Novo-15466_22d1_appendice relazione idrologica e idraulica; 154614_22d2_Relazione Approfondimento Lemina maggio 2007; 154614_22d3_relazione idrologica e idraulica concentrico; 154416_22d4_tavola fuori testo sezione 15; 153832_22d5_tavola_fuori_testo_gen08;

23_Tavola 1 – Microzonazione sismica 1° livello (MS1) Carta delle indagini – 1:10.000 – [A0];

24_Tavola 2 – Microzonazione sismica 1° livello (MS1) Carta geologico – tecnica, carta litotecnica – 1:10.000 - [A0];

25_Tavola 3 – Microzonazione sismica 1° livello (MS1) Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – scala 1:10.000 – [A0];

26_Tavola 4 – Carta idrogeologica – 1:10.000 – [A0];

27_Tavola 5 – Carta Geomorfologica e dei dissesti - 1:10.000 – [A0];

28_Tavola 6 – Carta del reticolo idrografico minore e delle opere idrauliche censite – 1:10.000 – [A0];

29_Tavola 7 – Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità urbanistica – 1:10.000 – [A0];

30_Tavola 8 – Carta degli interventi di cronoprogramma – 1:10.000 – [A0];

31_Tavola 9 – Localizzazione degli edifici in classe IIIB3* interferenti con la classe IIIA1 – 1:5000 [A3];

32 – Schede di terza fase;

Elaborati di verifica compatibilità acustica, a firma del Dott. Antonio Brone, Sistema Ambiente s.r.l. per il progetto definitivo:

33– Fascicolo Verifica di Compatibilità Acustica;

--DI DARE ATTO che:

– unitamente alla deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 1° Marzo 2021 di adozione della proposta tecnica del progetto definitivo di Variante Strutturale n. 1 è stato controdedotto ed approvato il fascicolo n. 01 “*All. 1 alla relazione illustrativa – controdeduzioni ai pareri della seconda conferenza di copianificazione*”;

– le modifiche introdotte nel presente progetto definitivo di Variante Strutturale n. 1 al vigente P.R.G.C. consistono nel recepimento delle osservazioni accolte per gli ambiti di variante e in recepimento del parere conclusivo espresso nella seconda conferenza di copianificazione del 02 Agosto 2021 e che pertanto non è necessario provvedere ad una nuova pubblicazione;

– il presente progetto definitivo della Variante Strutturale n. 1 è redatto sia in recepimento dei pareri espressi nella seconda conferenza di copianificazione, seduta conclusiva del 02 Agosto 2021, sia in recepimento dei pareri unici ultimi espressi dalla Regione Piemonte, dalla Città metropolitana di Torino e dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archeologica e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino;

– il progetto preliminare di Variante Strutturale n. 1, e di conseguenza il presente progetto definitivo di Variante Strutturale n. 1, accoglie ed è adeguato alle osservazioni ed ai contributi espressi dagli Enti relative agli ambiti di variante e in recepimento del parere conclusivo espresso nella seconda conferenza di copianificazione del 02 Agosto 2021;

--DI DICHIARARE che:

– il progetto definitivo della Variante Strutturale n. 1 in argomento, con riferimento all'ambito di oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

– la presente Variante Strutturale n. 1, limitatamente alle aree da essa interessate, è coerente e rispetta le norme del PPR stesso come meglio specificato nell'allegato n. 06_Elab – 3 – Relazione di Verifica di Coerenza con il PPR;

– il procedimento di VAS ha seguito il procedimento integrato descritto alla lettera h), dell'Allegato 1 della D.G.R 25-2977/2016, si è concluso in data 21/10/2020 con il provvedimento di esclusione della Variante dalla successiva fase di valutazione, adottato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata e Urbanistica n. 490/2020 ed allegata relazione dell'Organo Tecnico Comunale;

– in recepimento delle condizioni regionali il procedimento di VAS è stato seguito da ulteriore determinazione n. 486 del 30/09/2021 nella quale, come richiesto dai pareri della Regione Piemonte e della Città metropolitana di Torino si sono assoggettate alle medesime condizioni di esclusione dalla VAS tutte le aree inserite nei provvedimenti successivi della Variante;

--DI DARE ATTO che la capacità insediativa residenziale definitiva di P.R.G.C vigente aggiornata con il presente progetto definitivo è pari a 6.222 abitanti, così come indicato nell'allegato 21bis "*Scheda quantitativa dei Dati Urbani*" introdotta a seguito dell'osservazione 18bis/R del Parere unico regionale del 15/07/2021;

--DI DICHIARARE che le aree oggetto di modifiche nella presente Variante Strutturale n. 1 non sono gravate da vincoli derivanti da Usi Civici;

--DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata e Urbanistica per i successivi adempimenti previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i.;