REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI VIGONE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE STRUTTURALE N.1

Art. 15 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.

- PROGETTO DEFINITIVO -

INTERVENTI AMMESSI NELLA ZONA ZR

V. 2018.01

D7

Scala 1:500

Agg. Settembre 2021

Il Vice Sindaco Reggente:
Fabio CERATO

il responsabile del procedimento:
Geom. Mario DRUETTA

Studio Architetto Geuna
Estensore: Arch. Guido GEUNA
Collaboratori: Arch. Giorgio CUCCO

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____

Il Segretario Comunale

GEUNA
STUDIO ASSOCIATO
GUIDO GEUNA
GIORGIO CUCCO
ARCHITETTI

ARCHITETTO GUIDO GEUNA

Via Chiesone, 13, Osasco, 10060, (TO) Tel. 0121/597122 - FAX 0121/541307 - 328 0158400(GC)

Indirizzi E-mail: posta@studiogeuna.eu - guido.geuna@studiogeuna.eu

Legenda

Perimetro del Centro Storico (Zona ZR)

A) - TIPI DI INTERVENTI AMMESSI NELLA ZONA ZR

- T1 — Manutenzione ordinaria (Art. 36.5.1 N.T.A.)
- T2 — Manutenzione straordinaria (Art. 36.5.2 N.T.A.)
- T3 — Risanamento conservativo (Art. 36.5.3 NTA)
- T4 — Restauro conservativo (Art. 36.5.4 NTA)
- T5 — Ristrutturazione edilizia di tipo "A" (Art. 36.5.5 N.T.A.)
- T5* — Ristrutturazione edilizia di tipo "A" (Art. 36.5.5 N.T.A.) (Qualsiasi futuro intervento di ristrutturazione dovrà essere sottoposto a parere preliminare consultivo della Soprintendenza, anche al fine di valutare l'interesse storico architettonico finalizzato all'emissione di un provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice)
- T6 — Ristrutturazione edilizia di tipo "B" (Art. 36.5.6 N.T.A.)
- T7 — Ristrutturazione edilizia di cui al D.P.R.380/2001 Art. 3,c1,lett.d - Art. 10,c1,lett.c (Commi 1, 2, e 3 dell'Art. 36.5.7 delle N.T.A.)
- T7.1 — Ristrutturazione edilizia di cui al D.P.R.380/2001 Art. 3,c1,lett.d - Art. 10,c1,lett.c (Comma 1 e 1bis dell'Art. 36.5.7 delle N.T.A.)
- T7* — Ammessa ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma per usi esclusivamente accessori e pertinenziali alla residenza (autorimesse e tettoie)
- T8 — Mutamento di destinazione d'uso. Intervento generalizzato e non localizzato perchè associato agli altri tipi di interventiammessi (Art. 36.5.8 N.T.A.)
- T9 — Nuova costruzione: intervento di riordino subordinato a P.P.E. o PdR di iniziativa comunale (intervento non necessariamentelocalizzato) (Art. 36.5.9 N.T.A.)
- T10 — Ampliamento / grossatura di manica(Art. 36.5.10 N.T.A.)
- T11 — Sopraelevazione(Art. 36.5.11 N.T.A.)

Modifica dello Stato di Fatto subordinata a convenzionamento ad uso pubblico di parcheggi

Affresco di particolare pregio documentario

B) - GRAFISMI E ALTRE PRESCRIZIONI DESUNTE DALLE TAVOLE DI P.R.G.C.

P.R. — Aree assoggettate a Piano di Recupero (P.d.R.) (L'area di proprietà del Centro Servizi (via Luisia) è assoggettata a Piano di Recupero di iniziativa pubblica esteso all'intera area, previa verifica ex art.12 del Codice che ne escluda l'interesse monumentale)

Edifici principali

Fabbricati minori

Porticati e tettoie anche isolate

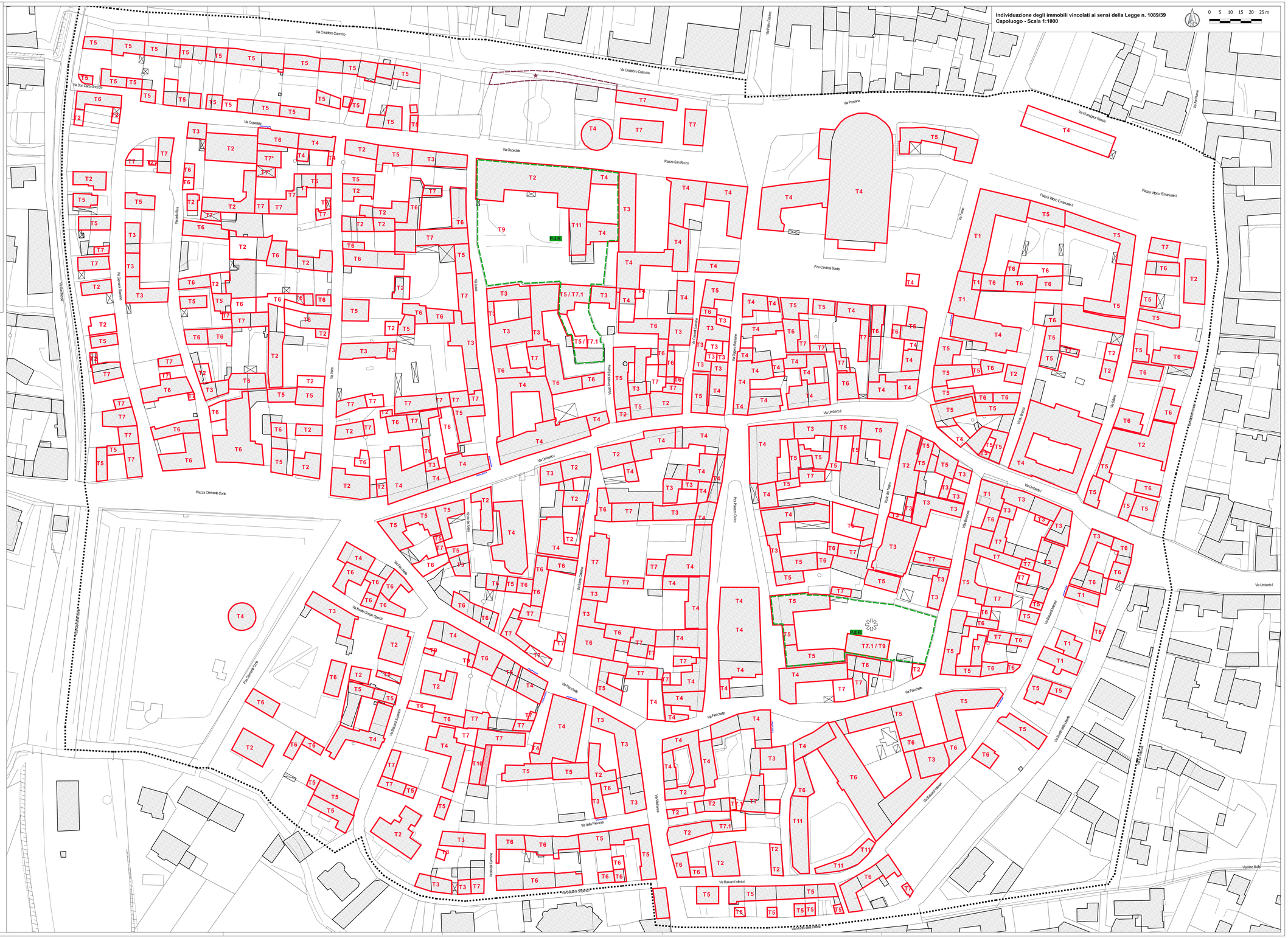
Limiti catastali e/o di marciapiede e/o muro di recinzione

Bordo di aiuola o di coltura

Particelle gravate da Usi Civici

Individuazione degli immobili vincolati ai sensi della Legge n. 1089/39
Capoluogo - Scala 1:1000

0 5 10 15 20 25 m


Via Cristoforo Colombo
Via Don Carlo Gnocchi
Via Ospedale
Piazza San Rocco
Via Provvana
Via Monsignor Rossisi
Piazza Vittorio Emanuele II
Pza Cardinal Boetto
Via Umberto I
Via Fenchetto
Via Bellardi Superiori
Via Bellardi Inferiori
Via Bellardi Stallone
Via Bellardi Lucio
Via Nino Buffa
Via Pietro Chiesa
Via Alle Nuove
Via Vittorio
Via Bellardi
Via Roma
Via Ville Rive
Via Giovanni Giolitto
Via Valle Grana
Via Bellardi Cantina
Via Bellardi Giorgio
Via Bellardi Rocche
Via Bellardi Stallone
Via Bellardi Inferiori
Via Bellardi Superiori
Via della Pievania
Via Bellardi Stallone
Piazza Clemente Corte
Pza Clemente Corte
Via Pietro Rocca
Via Bellardi Giorgio Ciapezzi
Via Bellardi Rocche
Via Bellardi Cantina
Via Bellardi Giorgio
Via Bellardi Stallone
Via Bellardi Inferiori
Via Bellardi Lucio
Via Bellardi Stallone
Via Bellardi Stallone
Via Bellardi Inferiori
Via Bellardi Superiori
Via Bellardi Stallone
Via Bellardi Stallone
Via Bellardi Inferiori
Via Bellardi Stallone
Via Bellardi Inferiori
Via Nino Buffa
Via Bellardi Stallone
Via Bellardi Inferiori
Via Bellardi Stallone
Via Bellardi Inferiori
Via Bellardi Stallone
Via Bellardi Inferiori