

REGIONE PIEMONTE

REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI TORINO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI VIGONE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE STRUTTURALE N.1
Art. 15 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.
- PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO -

GARTA D'USO DEL SUOLO:
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NORMATIVE CON I RIFERIMENTI
DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA IN RAPPORTO
ALLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - CONCENTRICO

V. 2018.01
E1
Agg. Febbraio 2021

Scala 1:2.000

Il Sindaco:
Cav. Luciano ABATE

Il responsabile del procedimento:
Arch. Silvia RUATA

Studio Architetto Geuna
Estensore: Arch. Guido GEUNA
Collaboratori: Arch. Giorgio CUCCO

Geologo: Dott. Geol. Dario FONTAN

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____ I Segretario Comunale: _____

GEUNA

ARCHITETTO GUIDO GEUNA

Legenda

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD USO ABITATIVO

ZR

Zone di recupero e/o insediamenti urbani aventi carattere storico documentario

R

R - Aree di Ristrutturazione e Rordino

E

E - Aree a capacità Inesauribile Esaurita

C

C - Aree di Completamento

RA

RA - Aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato

ZT

ZT - Zone urbane di trasformazione

RN

RN - Aree residenziali di nuovo impianto a capacità edificatoria esaurita

IE

IE - Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e conformati

IN

IN - Aree per attività produttive di nuovo impianto

R

R - Aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e di completamento

TC

TC - Aree di trasformazione con destinazione Terziaria e Commerciale

AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO

EV

EV - Aree agricole di cornice dell'abitato

EP

EP - Aree Agricole Produttive

EPS

EPS - Agricola Produttiva Speciale

ALTRE DESTINAZIONI e/o PRESCRIZIONI

AP

AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico

D

D - Depuratore comunale

S-SC

S-SC - Aree per attrezzature di servizio

Vp

Vp - Verde privato ineditabile

V

V - Viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente

Vp

Vp - Viabilità pubblica a progetto

E

E - Ambito di pregio ambientale / localizzazione delle riserve

P

P - Pozzi di captazione acquedotto e serbatoi

Simbologia Generale

VS

Delimitazione delle aree normative VS

VS

Delimitazione del centro storico

VS

Vale liberato VS

VS

Interventi di riassetto territoriale per aree ricadenti nelle classi 3b (art.85.5 NTA)

VS

Fasce di rispetto viabilità provinciale

VS

Complanare Area R1

VS

Usi Civici

VS

Fasce di rispetto omlteriale

VS

Fasce di rispetto impianto di depurazione

Fasce di rispetto aree di presa degli acquedotti

VS

Zone di tutela assoluta

VS

Zone di rispetto ristretta

VS

Zone di rispetto allargata

Idrografia

VS

Corpi idrici e Canali a cielo libero

VS

Corpi idrici e Canali a cielo libero

VS

Corpi idrici e Canali intubati

Classi di sintesi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Classe I

Classe Ila

Classe Iib

Classe Ili

Fascia A con scenario L

Fascia A con scenario M

Fascia A con scenario H

Fascia B con scenario L

Fascia B con scenario M

Fascia B con scenario H

EnA - pericolosità per esondazione moderata

EnA - pericolosità per esondazione elevata

EnA - pericolosità per esondazione molto elevata

Classe Ila1

Classe Ila2

Classe Ila3

Classe Ila4

Pericolosità per esondazione

EnL - Pericolosità moderata

EnL - Pericolosità elevata

EnL - Pericolosità molto elevata

Acque demaniali

Tratto intubato

Fasce fluviali vigenti

Fascia A

Fascia B

Fascia B di progetto

Fascia C

NOTA

La classificazione delle caratteristiche geologiche e delle violente norme di uso del suolo di ogni classe di sintesi sono riportate nelle norme di Attuazione del Piano.

Reticolo principale di pianura e di fondovalle (RP)

fascia A con scenario H (alluvioni frequenti P3)

Norme NTE CPGR 7/LAP 1999
limitazione Fascia A art. 29 e 39 NTA PAI
DGR 64-7417 DEL 07/04/2014

fascia A con scenario L (alluvioni rare, P1)

Norme NTE CPGR 7/LAP 1999
limitazione Fascia A art. 29 e 39 NTA PAI
DGR 64-7417 DEL 07/04/2014

fascia B con scenario H (alluvioni frequenti P3)

Norme NTE CPGR 7/LAP 1999
limitazione Fascia B art. 30 e 39 NTA PAI
DGR 64-7417 DEL 07/04/2014

fascia B con scenario M (alluvioni poco frequenti P1)

Norme NTE CPGR 7/LAP 1999
limitazione Fascia B art. 30 e 39 NTA PAI
DGR 64-7417 DEL 07/04/2014

fascia B con scenario L (alluvioni rare P1)

Norme NTE CPGR 7/LAP 1999
limitazione Fascia B art. 30 e 39 NTA PAI
DGR 64-7417 DEL 07/04/2014

Reticolo secondario di pianura (RSP)

EaA (alluvioni frequenti, P3)

art. 9 comma 5 (area Ea) NTA PAI
DGR 64-7417 DEL 07/04/2014

EbA (alluvioni poco frequenti, P2)

art. 9 comma 6 (area Eb) NTA PAI
DGR 64-7417 DEL 07/04/2014