

REGIONE PIEMONTE

REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI TORINO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI VIGONE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE STRUTTURALE N.1
Art. 15 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.
- PROGETTO DEFINITIVO -

CARTA D'USO DEL SUOLO:
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NORMATIVE CON I RIFERIMENTI
DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA IN RAPPORTO
ALLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - CONCENTRICO

V. 2018.01
E1
Agg. Settembre 2021

Scala 1:2.000

Il Vice Sindaco Reggente:
Fabio CERATO

Il responsabile del procedimento:
Geom. Mario DRUETTA

Studio Architetto Geuna
Estensore: Arch. Guido GEUNA
Collaboratori: Arch. Giorgio CUCCO

Geologo: Dott. Geol. Dario FONTAN

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____
Il Segretario Comunale: _____

GEUNA

ARCHITETTO GUIDO GEUNA

Via Cesare 13, Casale Monf. 10129 (VC) Tel. 0321/91933 - Fax 0321/91917 - SA 0756600019
Indirizzo E-mail: studio@geuna.com - guido.geuna@geuna.com

Legenda

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD USO ABITATIVO

ZR - Zone di recupero e/o insediamenti urbani aventi carattere storico documentario

R - Aree di Ristrutturazione e Rordino

E - Aree a capacità Insediativa Esaurita

C - Aree di Completamento

RA - Aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato

ZT - Zone urbane di trasformazione

RN - Aree residenziali di nuovo impianto a capacità edificativa esaurita

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE / MISTE

IE - Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e conformati

IN - Aree per attività produttive di nuovo impianto

IR - Aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e di completamento

TC - Aree di trasformazione con destinazione Terziaria e Commerciale

AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO

EV - Aree agricole di cornice dell'abitato

EP - Aree Agricole Produttive

EPS - Agricola Produttiva Speciale

ALTRE DESTINAZIONI o PRESCRIZIONI

AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico

D - Depurazione comunale

PMA - Pista ciclabile Arona-Moretta

SSC - Aree per attrezzature di servizio

Vp - Verde privato ineditabile

Vale - Viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente

Vale - Viabilità pubblica a progetto

Ambito di pregio ambientale / localizzazione delle risorgive

Pozzi di captazione acquedotto e serbatoi

SIMBOLOGIA GENERALE

Delimitazione delle aree normative VS

Delimitazione del centro storico

Vale alberato VS

Intenti di riassetto territoriale per aree ricadenti nelle classi 3b (art.85.5 NTA)

Fascia di rispetto viabilità provinciale

Complanare Area R1

Usi Civici

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto impianto di depurazione

Fascia di rispetto aree di presa degli acquedotti

Zona di tutela assoluta

Zona di rispetto ristretta

Zona di rispetto allargata

Pozzi di captazione acquedotto e serbatoi

Idrografia

Corpi idrici e Canali a cielo libero

Corpi idrici e Canali a cielo libero

Corpi idrici e Canali intubati

Classi di sintesi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Classe I

Classe Ila

Classe Iib

Classe Ili

Fascia A con scenario L

Fascia A con scenario M

Fascia A con scenario H

Fascia B con scenario L

Fascia B con scenario M

Fascia B con scenario H

EnA - pericolosità per esondazione moderata

EnA - pericolosità per esondazione elevata

EnA - pericolosità per esondazione molto elevata

Classe Ili1

Classe Ili2

Classe Ili3

Classe Ili3*

Classe Ili4

Pericolosità per esondazione Processi lineari

EnL - Pericolosità moderata

EnL - Pericolosità elevata

EnL - Pericolosità molto elevata

Tratto intubato

Fasce Fluviali (scarico del 23/07/2020)

Fascia fluviale lineari A

Fascia fluviale lineari B

Fascia fluviale lineari B di progetto

Fascia fluviale lineari B di progetto realizzate

Fascia fluviale lineari C

NOTA

La descrizione delle caratteristiche geologiche e delle relative norme di uso del suolo di ogni classe di sintesi sono riportate nelle norme di Attuazione del Piano.

Reticolo principale di pianura e di fondovalle (RP)

fascia A con scenario H (alluvioni frequenti P3)

fascia A con scenario L (alluvioni rare, P1)

fascia B con scenario H (alluvioni frequenti P3)

fascia B con scenario M (alluvioni poco frequenti P1)

fascia B con scenario L (alluvioni rare P1)

Norme NTE CPGR 7/LAP 1999

limitazione Fascia A art. 29 e 39 NTA PAI DGR 64-7417 DEL 07/04/2014

Norme NTE CPGR 7/LAP 1999

limitazione Fascia B art. 30 e 39 NTA PAI DGR 64-7417 DEL 07/04/2014

Reticolo secondario di pianura (RSP)

EaA (alluvioni frequenti, P3)

EaA (alluvioni poco frequenti, P2)

art. 9 comma 5 (area Ea) NTA PAI DGR 64-7417 DEL 07/04/2014

art. 9 comma 6 (area Eb) NTA PAI DGR 64-7417 DEL 07/04/2014