REGIONE PIEMONTE

GEUNA ARCHITECTURE

CITTA' DI VIGONE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE N.7

Art. 17 Comma 5 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.

- PROGETTO PRELIMINARE -

SVILUPPO DEL P.R.G.C.
CONCENTRICO - DESTINAZIONI D'USO

V. 2024/07

D3

Scala 1:2.000

Agg. Luglio 2024

Il Vice Sindaco Reggente:
Fabio CERATO

Il responsabile del procedimento:
Geom. Mario DRUETTA

Estensore: Arch. Giorgio Cucco

Collaboratori: Arch. Luis Andres VALENCIA VASQUEZ

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____

Il Segretario Comunale

ARCHITETTO GIORGIO CUCCO
Via Vassios Pinerolese Rosario 3, Carmagnola, 10022, (TO) Tel. 348/0172401 P. IVA 10233640016
Indirizzo E-mail: giorgio.cucco@libero.it - PEC: giorgio.cucco@pec.archiworldpec.it

Destinazioni d'uso del Concentrico - Scala 1:2.000

20 0 20 40 60 80 100 m

ESTRATTO "A"

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD USO ABITATIVO

- ZR - Zone di recupero e/o insediamenti urbani aventi carattere storico documentario
- R - Aree di Ristrutturazione e Riordino
- E - Aree a capacità Insediativa Esaurita
- C - Aree di Completamento
- RA - Aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato
- ZT - Zone urbane di trasformazione
- RN - Aree residenziali di nuovo impianto a capacità edificatoria esaurita

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE / MISTE

- IE - Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati
- IN - Aree per attività produttive di nuovo impianto
- IR - Aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e di completamento
- TC - Aree di trasformazione con destinazione Terziario e Commerciale

AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO

- EV - Aree agricole di cornice dell'abitato
- EP - Aree Agricole Produttive
- EPS - Agricola Produttiva Speciale

ALTRE DESTINAZIONI e/o PRESCRIZIONI

- AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico
- D - Depuratore comunale
- Pista ciclabile Airasca-Moretta (Sedime catastale)
- S-SC-SR - S-SC - Aree per attrezzature di servizio
- Vp - Verde privato inedificabile
- Viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente
- Viabilità pubblica a progetto
- O - Ambito di pregio ambientale / localizzazione delle risorgive
- IT - Impianti tecnologici
- Pozzi di captazione acquedotto e serbatoi

SIMBOLOGIA GENERALE

- Delimitazione delle aree normative VS
- Delimitazione del centro storico
- Viale alberato
- Interventi di riassetto territoriale per aree ricadenti nelle classi 3b (art.85.5 NTA)
- Fasce di rispetto viabilità provinciale
- Complanare Area IR1
- Usi Civici
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Fascia rispetto da pista ciclabile
- Aree di influenza sul territorio del campo magnetico generato da elettrodotti

Area a rischio archeologico

- Area di interesse archeologico (aree su cui sono stati rinvenuti materiali ceramici e laterizi di età romana e tardo romana durante un sopralluogo della Soprintendenza Archeologica del Piemonte nel 1992)
- Centro Storico (Zona ZR e aree per servizi pubblici SC interni al centro storico)
- Area a rischio archeologico in quanto caratterizzata da un impianto di età medioevale con possibile presenza di depositi archeologici

Fasce di rispetto aree di presa degli acquedotti

- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta
- Zona di rispetto allargata

Idrografia

- Corpi idrici e Canali a cielo libero
- Corpi idrici e Canali a cielo libero
- Corpi idrici e Canali intubati

SIMBOLOGIA GENERALE

- Antenna telecomunicazioni
- Antica ghiacciaia
- Biblioteca Comunale
- Cappella Votiva / Chiesa Campestre
- Chiesa
- Municipio
- Parcheggio pubblico
- Parcheggio e verde pubblico
- Parcheggio privato
- Salone Varenne
- Scuola
- Teatro Baldi di Selve
- Uffici Postali
- Prescrizioni specifiche riportate nella scheda normativa IE28 e nello schema grafico allegato
- Elettrodotti aerei

PISTE CICLABILI E PERCORSI CICLOTURISTICI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

- Pista Ciclabile Airasca - Moretta (Ex linea ferroviaria)
- Ciclostrada esistente (indicata su Tavola 3.1 del PTC2)
- Pista ciclopedonale esistente (ambito urbano)
- Percorso cicloturistico di valorizzazione paesaggistico ambientale a progetto

Estratto "A" - Destinazioni d'uso del Concentrico - Zona Nord - Scala 1:2.000

GEUNA ARCHITECTURE

20 0 20 40 60 80 100 m