

CITTÀ DI VIGONE



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE STRUTTURALE N.1

Art. 15 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.

- PROGETTO DEFINITIVO -

CARTA D'USO DEL SUOLO:
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NORMATIVE CON I RIFERIMENTI
DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA IN RAPPORTO
ALLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA
TERRITORIO COMUNALE - SETTORE SUD/OVEST

V. 2018.01

E2.4

Scala 1:2.000

Agg. Settembre 2021

il Vice Sindaco Reggente:
Fabio CERATO

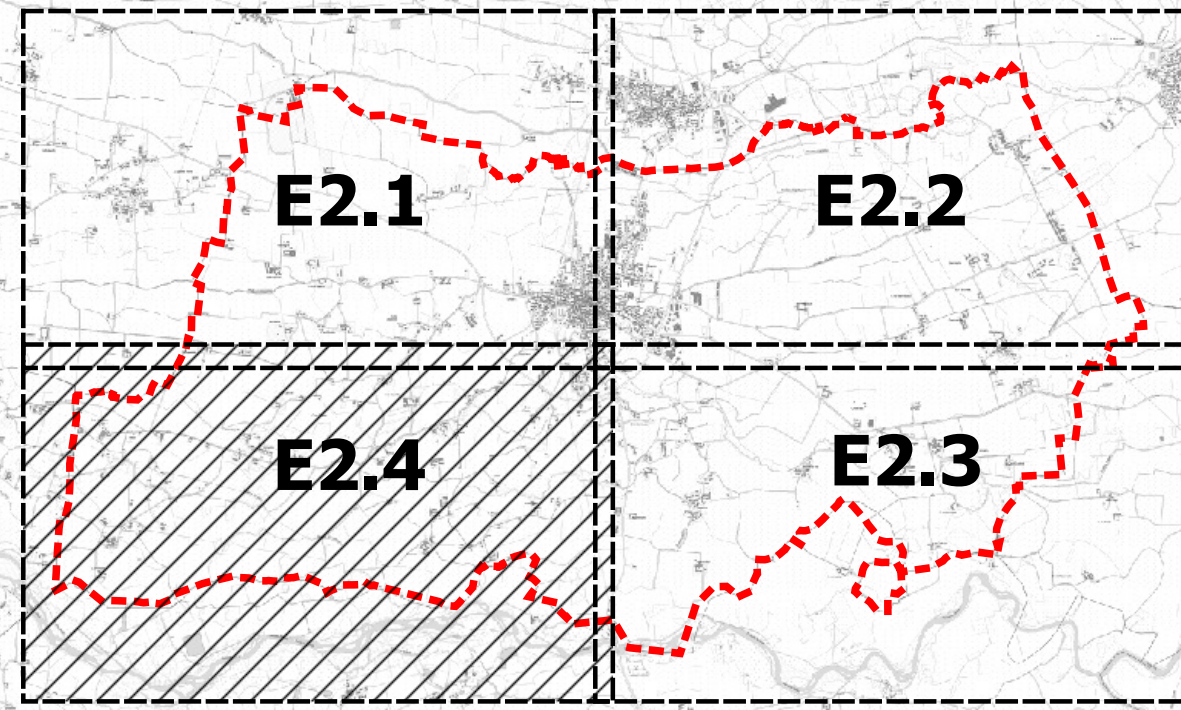
il responsabile del procedimento:
Geom. Mario DRUETTA

Studio Architetto Geuna
Estensore: Arch. GUIDO GEUNA
Collaboratori: Arch. Giorgio CUCCO

Geologo: Dott. Geol. Dario FONTAN

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____
il Segretario Comunale

ARCHITETTO GUIDO GEUNA
Via Chisone, 13, C.so. 10060, (TO) Tel. 0121/541302 - Fax 0121/091180 P. IVA 07364800019
Indirizzo E-mail: posta@studiodigeuna.eu - guido.geuna@studiodigeuna.eu



Legenda:
Classi di sintesi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Classe I	Classe IIb3
Classe IIa	Classe IIb3*
Classe IIb	Classe IIb4
Classe IIIa	Pericolosità per esondazione
Fascia A con scenario L	Processi lineari
Fascia A con scenario M	EmL - Pericolosità moderata
Fascia A con scenario H	EbL - Pericolosità elevata
Fascia B con scenario L	EeL - Pericolosità molto elevata
Fascia B con scenario M	Tratto intubato
Fascia B con scenario H	Fasce Fluviali (scarico del 23/07/2020)
EmA - pericolosità per esondazione moderata	Fasce fluviali lineari A
EbA - pericolosità per esondazione elevata	Fasce fluviali lineari B
EeA - pericolosità per esondazione molto elevata	Fasce fluviali lineari B di progetto
Classe IIIa1	Fasce fluviali lineari B di progetto realizzate
Classe IIb2	Fasce fluviali lineari C

Interventi di riassetto territoriale
n. Interventi di riassetto territoriale per aree ricadenti nelle classi 3b (art.85.5 NTA)

Rete Ecologica e aree di tutela ambientale
Localizzazione risorgive e dei fontanili
Usi Civili

NOTA
La descrizione delle caratteristiche geologiche e delle relative norme di uso del suolo di ogni classe di sintesi sono riportate nelle norme di Attuazione del Piano.

Legenda

--- Confine Comunale

--- Reticolo idrografico superficiale

Aree Urbanistiche e destinazioni d'uso

ZR	ZR - Zone di recupero e/o insediamenti urbani aventi carattere storico documentario
E	E - Aree a capacità insediativa esaurita
R	R - Aree di Ristrutturazione e Riordino
RN	RN - Aree residenziali di nuovo impianto a capacità edificatoria esaurita
RA	RA - Aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato
C	C - Aree di Completamento
ZT	ZT - Zone urbane di trasformazione
Vp	Vp - Verde privato inedificabile
IE	IE - Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e conformati
IN	IN - Aree per attività produttive di nuovo impianto
IR	IR - Aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e di completamento
TC	TC - Aree di trasformazione con destinazione Terziario e Commerciale
S-SC-SR	S-SC-SR - Aree per attrezzature di servizio
D	D - Depuratore comunale
AP	AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico
EA	EA - Ambito di pregio ambientale
EC	EC - Aree agricole produttive condizionate
EP	EP - Aree Agricole Produttive
EPS	EPS - Agricola Produttiva Speciale
EV	EV - Aree agricole di cornice dell'abitato
NR	NR - Nuclei Rurali
VA	VA - Edifici rurali di particolare interesse documentario
	Viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente
	Viabilità pubblica a progetto
	Pista ciclabile Airasca-Moretta

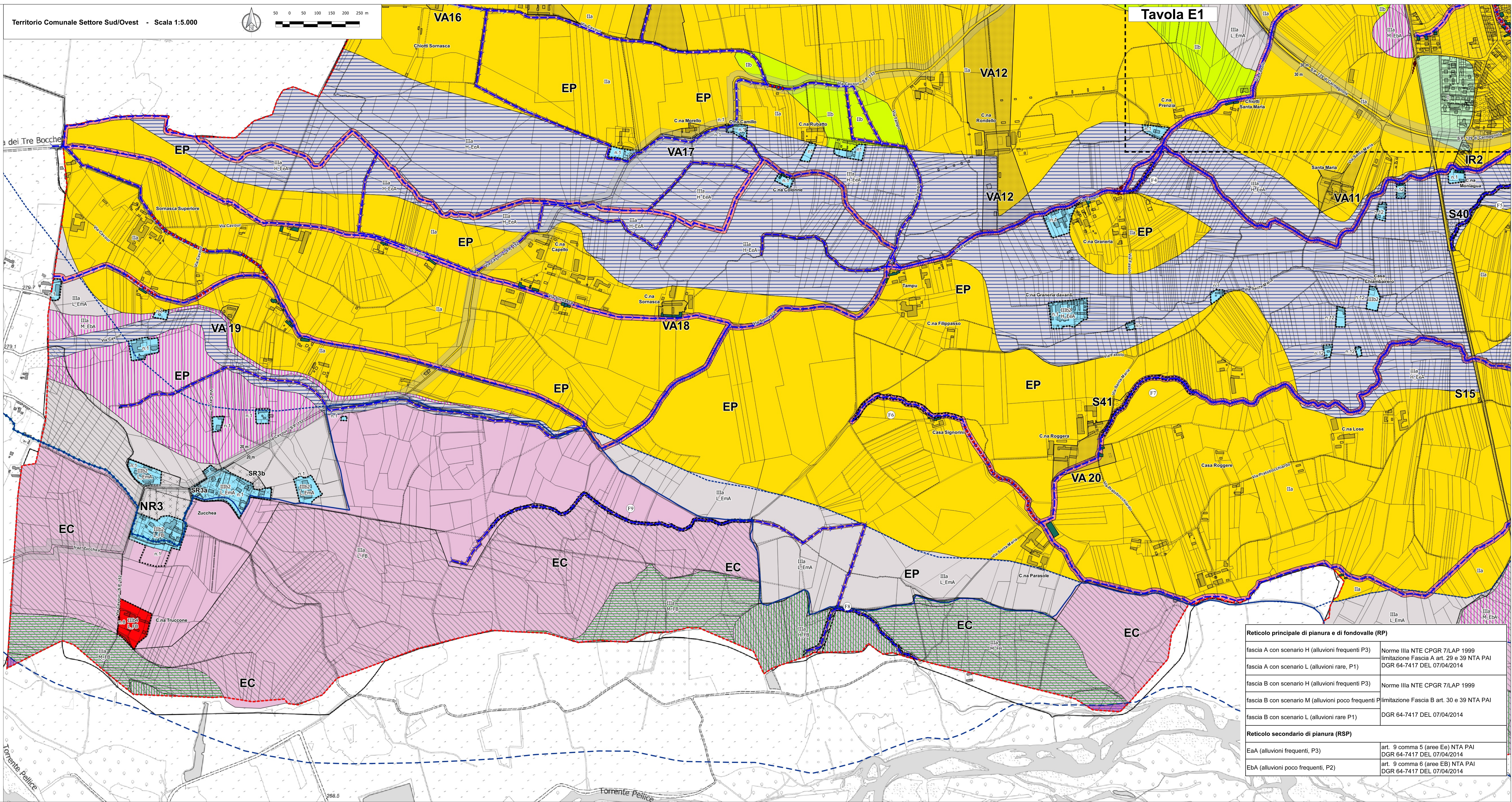
Fasce di rispetto

	Fascia di rispetto da punto di presa acquedotto
	Fascia di rispetto cimiteriale
	Fascia di rispetto impianto di depurazione
	Fascia di rispetto strade provinciali

Fasce di rispetto aree di presa degli acquedotti

	Zona di tutela assoluta
	Zona di rispetto ristretta
	Zona di rispetto allargata
+	Pozzo idropotabile

Territorio Comunale Settore Sud/Ovest - Scala 1:5.000



Reticolo principale di pianura e di fondovalle (RP)		
fascia A con scenario H (alluvioni frequenti P3)	Norme IIIa NTE CPGR 7/LAP 1999	
fascia A con scenario L (alluvioni rare, P1)	limitazione Fascia A art. 29 e 39 NTA PAI	DGR 64-7417 DEL 07/04/2014
fascia B con scenario H (alluvioni frequenti P3)	Norme IIIa NTE CPGR 7/LAP 1999	
fascia B con scenario M (alluvioni poco frequenti P2)	limitazione Fascia B art. 30 e 39 NTA PAI	
fascia B con scenario L (alluvioni rare P1)	DGR 64-7417 DEL 07/04/2014	
Reticolo secondario di pianura (RSP)		
EaA (alluvioni frequenti, P3)	art. 9 comma 5 (aree Ee) NTA PAI	DGR 64-7417 DEL 07/04/2014
EbA (alluvioni poco frequenti, P2)	art. 9 comma 6 (aree Eb) NTA PAI	DGR 64-7417 DEL 07/04/2014