REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI VIGONE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE N.7

Art. 17 Comma 5 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.

- PROGETTO PRELIMINARE -

PROGETTO DI P.R.G.C.: INTERO TERRITORIO COMUNALE

V. 2024/07

D2

Scala 1:7500 — Agg. Luglio 2024

il Vice Sindaco Reggente:
Fabio CERATO

il responsabile del procedimento:
Geom. Mario DRUETTA

Estensore: Arch. Giorgio Cucco

Collaboratori: Arch. Luis Andres VALENCIA VASQUEZ

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____

Il Segretario Comunale

ARCHITETTO GIORGIO CUCCO
Via Vescovo Francesco Rasero, 1, Cervasca, 12085 - (TO) Tel. 3403917340 P. IVA 10329840016
Indirizzo E-mail: giorgio.cucco@libero.it - PEC: giorgio.cucco@architettomondovi.it

Intero Territorio Comunale - Scala 1:7.500

50 0 50100150200250 m

Confine_Comunale

Reticolo idrografico superficiale

Reticolo idrografico superficiale

Aree Urbanistiche e destinazioni d'uso

- ZR - Zone di recupero e/o insediamenti urbani aventi carattere storico documentario
- E - Aree a capacità insediativa Esaurita
- R - Aree di Ristrutturazione e Riordino
- RN - Aree residenziali di nuovo impianto a capacità edificatoria esaurita
- RA - Aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato
- C - Aree di Completamento
- ZT - Zone urbane di trasformazione
- Vp - Verde privato inedificabile
- IE - Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati
- IN - Aree per attività produttive di nuovo impianto
- IR - Aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e di completamento
- TC - Aree di trasformazione con destinazione Terziario e Commerciale
- S-SC-SR - S-SC-SR - Aree per attrezzature di servizio
- D - Depuratore comunale
- AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico
- EA - Ambito di pregio ambientale
- EC - Aree agricole produttive condizionate
- EP - Aree Agricole Produttive
- EPS - Agricola Produttiva Speciale
- EV - Aree agricole di cornice dell'abitato
- NR - Nuclei Rurali
- VA - Edifici rurali di particolare interesse documentario
- Viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente
- Viabilità pubblica a progetto
- Pista ciclabile Airasca-Moretta (Sedime catastale)
- IT - Impianti per le radiotelecomunicazioni

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia rispetto da pista ciclabile
- Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Fasce di rispetto strade provinciali
- Limite dei 150 m della zona assoggettata a vincoli di cui all'art. 1 lettera "c" della L.8.8.1985 n° 431
- Aree di influenza sul territorio del campo magnetico generato da elettrodotti

Aree a rischio archeologico

- Area di interesse archeologico (aree su cui sono stati rinvenuti materiali ceramici e laterizi di età romana e tardo romana durante un sopralluogo della Soprintendenza Archeologica del Piemonte nel 1992)
- ZR, SC - Centro Storico (Zona ZR e aree per servizi pubblici SC interni al centro storico)
- Aree a rischio archeologico in quanto caratterizzate da un impianto di età medioevale con possibile presenza di depositi archeologici

Fasce di rispetto aree di presa degli acquedotti

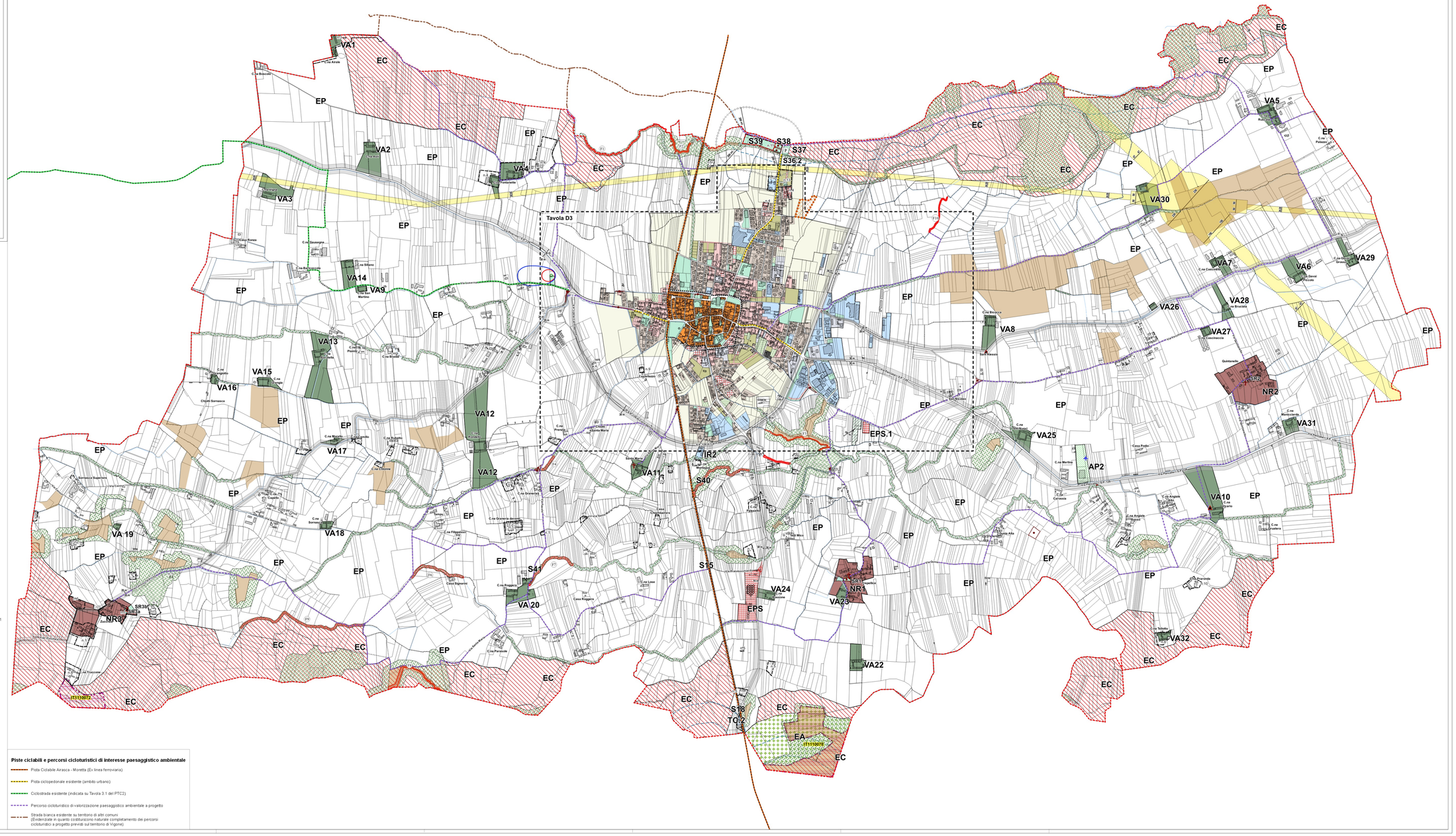
- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ridretta
- Zona di rispetto allargata

Interventi di riassetto territoriale

- RL - Interventi di riassetto territoriale per aree ricadenti nelle classi 3b (art.85.5 NTA)

Rete Ecologica e aree di tutela ambientale

- SIR - Siti di Importanza Regionale
- Stepping Stones ARPA
- Corridoi ecologici
- Localizzazione risorgive e dei fontanili
- Usi Civici
- Chiesa
- Cappella Votiva / Chiesa Campestre
- P - Parcheggio pubblico



Piste ciclabili e percorsi cicloturistici di interesse paesaggistico ambientale

- Pista Ciclabile Airasca - Moretta (Ex linea ferroviaria)
- Pista ciclopedonale esistente (ambito urbano)
- Ciclostrada esistente (indicata su Tavola 3.1 del PTC2)
- Percorso cicloturistico di valorizzazione paesaggistico ambientale a progetto
- Strada bianca esistente su territorio di altri comuni (Evidenziate in quanto costituiscono naturale completamento dei percorsi cicloturistici a progetto previsti sul territorio di Vigone)