

CITTA' DI VIGONE



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VARIANTE PARZIALE N.7

Art. 17 Comma 5 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.

- PROGETTO PRELIMINARE -

PROGETTO DI P.R.G.C.:  
TERRITORIO COMUNALE - SETTORE NORD/OVEST

V. 2024/07

**D2.1**

Scala 1:5000

Agg. Luglio 2024

Il Vice Sindaco Reggente:  
Fabio CERATO

Il responsabile del procedimento:  
Geom. Mario DRUETTA

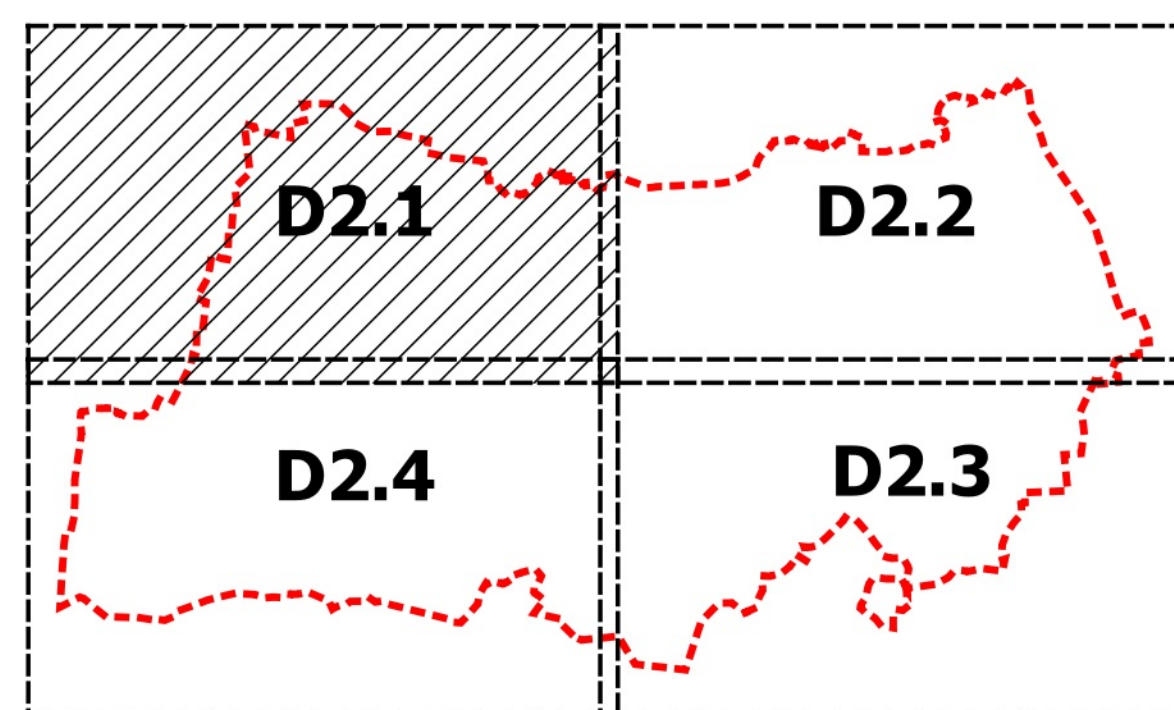
Estensore: Arch. Giorgio CUCCO

Collaboratori: Arch. Luis Andres VALENCIA VASQUEZ

Delibera di consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Il Segretario Comunale

ARCHITETTO GIORGIO CUCCO

Via Vescovo Francesco Rasio, 1, Ceresanico, 10065, (TO) Tel. 3403817340 P. IVA 1022384016  
Indirizzo E-mail: giorgio.cucco@outlook.it - PEC: giorgio.cucco@architettonopec.it



--- Confine Comunale

**Piste ciclabili e percorsi cicloturistici di interesse paesaggistico ambientale**

— Pista Ciclabile Airasca - Moretta (Ex linea ferroviaria)

— Pista ciclopedonale esistente (ambito urbano)

— Ciclostrada esistente (indicata su Tavola 3.1 del PTC2)

— Percorso cicloturistico di valorizzazione paesaggistico ambientale a progetto

— Strada bianca esistente su territorio di altri comuni (Evidenziate in quanto costituiscono naturale completamento dei percorsi cicloturistici a progetto previsti sul territorio di Vigone)

Reticolo idrografico superficiale

— Reticolo idrografico superficiale

**Aree Urbanistiche e destinazioni d'uso**

**ZR** - Zone di recupero e/o insediamenti urbani aventi carattere storico documentario

**E** - Aree a capacità insediativa esaurita

**R** - Aree di Ristrutturazione e Riordino

**RN** - Aree residenziali di nuovo impianto a capacità edificatoria esaurita

**RA** - Aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato

**C** - Aree di Completamento

**ZT** - Zone urbane di trasformazione

**Vp** - Verde privato ineditabile

**IE** - Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati

**IN** - Aree per attività produttive di nuovo impianto

**IR** - Aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e di completamento

**TC** - Aree di trasformazione con destinazione Terziario e Commerciale

**S-SC-SR** - Aree per attrezzature di servizio

**D** - Depuratore comunale

**AP** - Aree attrezzate private di interesse pubblico

**EA** - Ambito di pregio ambientale

**EC** - Aree agricole produttive condizionate

**EP** - Aree Agricole Produttive

**EPS** - Agricola Produttiva Speciale

**EV** - Aree agricole di comice dell'abitato

**NR** - Nuclei Rurali

**VA** - Edifici rurali di particolare interesse documentario

— Viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente

— Viabilità pubblica a progetto

— Pista ciclabile Airasca-Moretta (Sedime catastale)

— IT - Impianti per le radiotelecomunicazioni

**Fasce di rispetto**

— Fascia di rispetto cimiteriale

— Fascia rispetto da pista ciclabile

— Fascia di rispetto impianto di depurazione

— Fasce di rispetto strade provinciali

— Limite dei 150 m della zona assoggettata a vincoli di cui all'art. 1 lettera "c" della L.8.8.1985 n° 431

— Aree di influenza sul territorio del campo magnetico generato da elettrodotto

**Aree a rischio archeologico**

— Area di interesse archeologico (aree su cui sono stati rinvenuti materiali ceramici e laterizi di età romana e tardo romana durante un sopralluogo della Soprintendenza Archeologica del Piemonte nel 1992)

— Centro Storico (Zona ZR e aree per servizi pubblici SC interni al centro storico)

— Aree a rischio archeologico in quanto caratterizzate da un impianto di età medioevale con possibile presenza di depositi archeologici

**Fasce di rispetto aree di presa degli acquedotti**

— Zona di tutela assoluta

— Zona di rispetto ristretta

— Zona di rispetto allargata

**Interventi di riassetto territoriale**

— Interventi di riassetto territoriale per aree ricadenti nelle classi 3b (art.85.5 NTA)

**Rete Ecologica e aree di tutela ambientale**

— SIR - Siti di Importanza Regionale

— Stepping Stones ARPA

— Corridoi ecologici

— Localizzazione risorgive e dei fontanili

— Usi Civili

— Chiesa

— Cappella Votiva / Chiesa Campestre

— Parcheggio pubblico

