

Sistema Ambiente s.r.l.

*Società di Consulenza Ambientale, Igiene e Sicurezza del Lavoro, Acustica Ambientale, Formazione, Analisi Chimiche
Ergonomia delle Organizzazioni - Valutazione della M.M.C. (N.I.O.S.H.) - Movimenti Ripetuti degli arti superiori (OCRA)
Valutazioni Amianto - Sistemi di Gestione Ambiente-Sicurezza - MGO D.Lgs. 231*

10068 Villafranca P.te (TO) - Via Circonvallazione n.31 - Tel.: 011-9807137

Legale Rappresentante: **BRONE Dr. Antonio**

COMMITTENTE

COMUNE DI VIGONE

P.zza Palazzo Civico n. 1; 10067 VIGONE (TO)



VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA VARIANTE PARZIALE N. 7/2024 AL P.R.G.C.

TECNICO RELATORE:

BRONE Dott. Antonio

TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE

Iscritto nell' Elenco Nazionale ENTECA N. 8397

(già iscritto nelle Liste Regionali al n. A/194)

(Firmata digitalmente)

IL COMMITTENTE

Edizione n. 01 del 18.07.2024

Revisione n. del.....

INDICE

	Pag.
PREMESSA	3 - 4
AREE INTERESSATE	5
ANALISI ACUSTICA	6 - 12
CONCLUSIONI	12

PREMESSA

Il presente documento costituisce la verifica di compatibilità acustica della *Variante Parziale n. 7/2024* prevista al P.R.G.C. del Comune di VIGONE (TO), che verrà analizzata nelle pagine successive.

Esso è finalizzato ad attestare la compatibilità acustica con la classificazione acustica del territorio comunale.

Considerando che il Comune di VIGONE, ha approvato il PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE, si analizzerà la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica in essere, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità*: le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di compatibilità condizionata*: le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità*: le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del PCA che dovrà essere effettuata una volta che la variante al P.R.G.C. sopra citata sarà definitivamente approvata.

L'articolo 5 della legge Regionale n. 52/2000, al comma 4, indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del Piano di Classificazione Acustica.

La variante al P.R.G.C. viene emessa successivamente all'adozione del Piano di Classificazione Acustica da parte del Consiglio Comunale, per cui si registra la compatibilità normativa della procedura di approvazione della variante al P.R.G.C. rispetto alle disposizioni regionali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione.

L'analisi acustica è stata condotta sui seguenti interventi proposti nella variante in oggetto:

- 1. riordinare le aree per servizi, escludendo quelle non realizzate e potenzialmente di scarso interesse pubblico, concentrando i servizi pubblici su un'area di rilevante e concreto interesse pubblico per la realizzazione di un complesso sportivo e di un parcheggio pubblico;*
- 2. incrementare le aree per servizi pubblici entro i limiti di cui al comma 5 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. per consentire l'attuazione degli obiettivi descritti al punto A precedente;*
- 3. prevedere un incremento dell'area produttiva IN6 per promuovere il completamento e la valorizzazione dell'area artigianale ubicata ad est del Capoluogo;*

A seguire si va ad esaminare le modifiche apportate dalla variante al P.R.G.C., e verrà espresso un giudizio dal punto di vista dell'impatto acustico.

Gli Interventi proposti nella Variante in oggetto sono quelle di seguito riportate.

1. MODIFICHE INTRODOTTE CON LA VARIANTE PARZIALE N.7/2024 AL P.R.G.C. VIGENTE

Le aree interessate dalla Variante in oggetto sono inserite nei n. 4 Interventi previsti, in particolare:

INTERVENTI	DESCRIZIONE
Intervento A	Riordino ed incremento delle aree per servizi pubblici finalizzato alla predisposizione di un'area a servizi dedicata alla realizzazione di un centro sportivo e parcheggi in via Virle. (INTERVENTI PREVISTI DA A.1 a A.11).
Intervento B	Ampliamento dell'area produttiva IN6
Intervento C	Modifica tavola D7 edificio ex croce rossa in zona SC4 ora ZR
Intervento D	Correzione errori materiali individuati sugli elaborati di PRGC Vigente e Correzione errore perimetrazione zona IE25.1 e IE 25.2

2. ANALISI ACUSTICHE

INTERVENTO A

INTERVENTO A			
Riordino ed incremento delle aree per servizi pubblici finalizzato alla predisposizione di un'area a servizi dedicata alla realizzazione di un centro sportivo e parcheggi in via Virle (INTERVENTI PREVISTI DA A.1 a A.11)			
INTERVENTI	ZONE NORMATIVE	NOTE	SOGGETTI A VERIFICA ACUSTICA
A.1	S32	Riduzione Verde gioco e sport	NO
A.2	S19	Riduzione Attrezzature comuni	
A.3	S8 parte	Riduzione Verde gioco e sport	
A.4	S35	Riduzione Verde gioco e sport	
A.5.1, A.5.2, A.5.3	SC4 parte	Riduzione Attrezzature comuni	
A.5.4	SC8 parte	Riduzione Attrezzature comuni	
A.6	SC9_a parte	Riduzione Verde gioco e sport	
A.7	SC16 parte	Riduzione Verde gioco e sport	
A.8	SR1 (Tre Pellice) Riperimetrazione con riduzione area servizi	Riduzione Verde gioco e sport Riduzione Parcheggi pubblici	
A.9	SR2 (Quintanello) Riperimetrazione con riduzione area servizi	Riduzione di parcheggi Riduzione di verde gioco sport Riduzione di attrezzature comuni	
A.10	SR3_a (Zucchea) Stralcio area per servizi esistente e nuova individuazione servizio esistente	Stralcio area SR3 a attuale (- 1971,66 mq di Attrezzature comuni) Individuazione nuova SR3_a (Chiesa e sagrato + 938 mq di attrezzature comuni)	SI
A.10	SR3_b (Zucchea) Riduzione area servizi	Riduzione Verde gioco e sport	
A.11	A.11.1 - "S.1_b" A.11.2 - "S.1_a"	Individuazione nuova area per servizi pubblici adibita a centro sportivo e parcheggio pubblico	

Le modifiche previste negli Interventi individuati con le sigle da A.1 a A.10 riguardano quelli per i quali la modifica al P.R.G.C. comporta esclusivamente il riordino delle diverse aree. Pertanto tali interventi risultano ininfluenti dal punto di vista della compatibilità acustica.

Analizziamo invece l'intervento A.11 che prevede l'individuazione di una nuova area.

A.11 - Individuazione nuova area per servizi pubblici adibita a centro sportivo e parcheggio pubblico

Localizzazione intervento	Area ubicata in via Virle,
----------------------------------	----------------------------

Aree del PRGC Vigente	EV
------------------------------	----

Aree del PRGC in Variante	S1_a e S1_b
----------------------------------	-------------

Descrizione:

L'amministrazione comunale intende ampliare e completare la dotazione di strutture pubbliche per lo svolgimento di attività sportive presenti sul territorio comunale individuando **un'area per servizi pubblici da destinare alla realizzazione di un complesso sportivo**.

Inoltre risulta di fondamentale importanza realizzare a tergo dell'area sportiva **un parcheggio pubblico**.

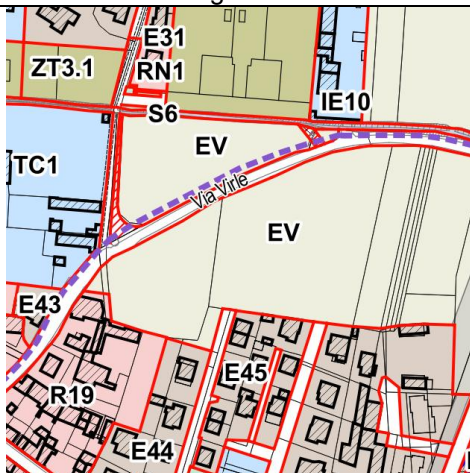
A seguito di attente valutazioni la scelta definitiva della zona da adibire a tale destinazione è ricaduta su un'area ubicata in via Virle, posta ai margini orientali del capoluogo comunale.

L'area è interclusa su tre lati nel tessuto edilizio consolidato, è lambita a nord dalla viabilità comunale (Via Virle) ed è posta a breve distanza dalla SP 139, alla quale si accede attraverso l'incrocio con via Virle, per il quale il PRGC Vigente prevede la realizzazione di una nuova rotatoria o attraverso la rotatoria esistente in via Pancalieri.

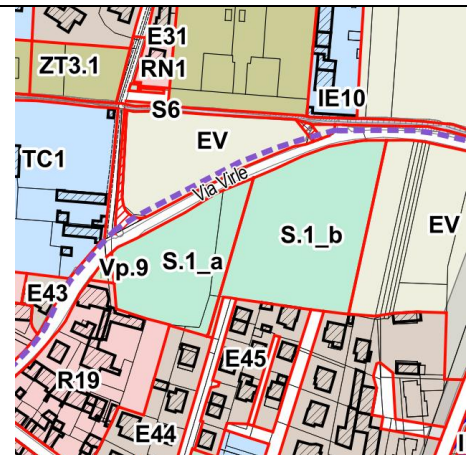
La nuova area per servizi sarà destinata in parte a **parcheggio pubblico** ed individuata con l'acronimo **"S.1_a"** e in parte a **"verde gioco e sport"** individuata con l'acronimo **"S.1_b"**.



Fotografia aerea della nuova area per servizi individuata in via Virle



Estratto di PRGC Vigente

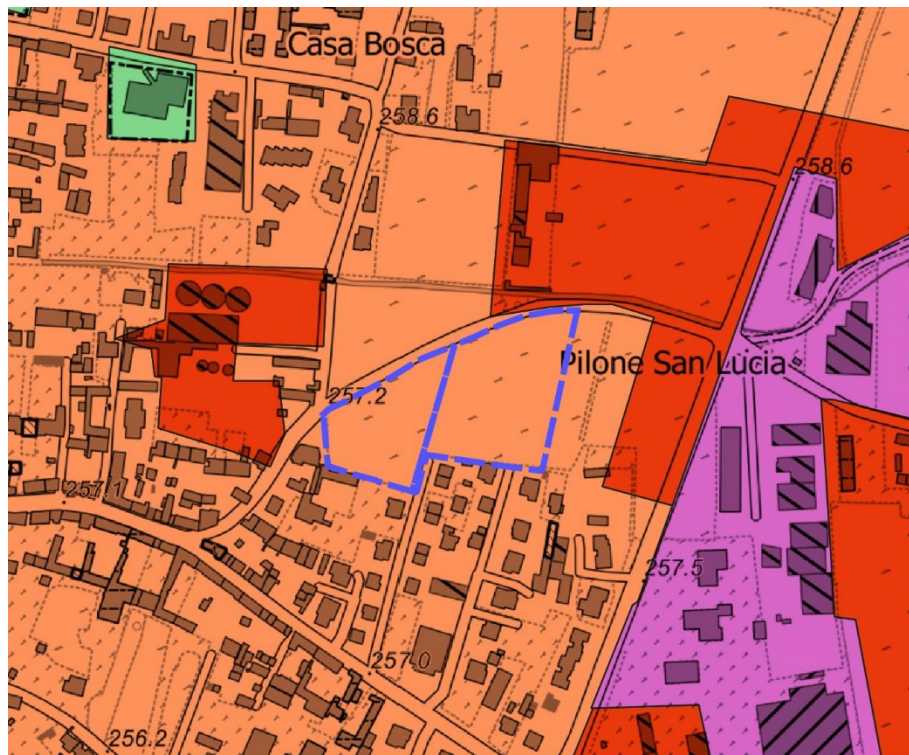


Estratto PRGC in Variante

ANALISI ACUSTICA:

L'attuale Piano di Classificazione Acustica prevede per l'area interessata la classe acustica III (Aree di tipo misto).

L'intervento risulta acusticamente compatibile e non comporta modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica.

**Zonizzazione acustica**

- I - Aree particolarmente protette
- II - Aree ad uso prevalentemente residenziale
- III - Aree di tipo misto
- IV - Aree di intensa attività umana
- V - Aree prevalentemente industriali
- VI - Aree esclusivamente industriali

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica vigente del comune di Vigone
(Zona via Virle)

INTERVENTO B

INTERVENTO B	Ampliamento dell'area produttiva IN6
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	Via Nitais – Via G.P. Mattalia
AREE DEL PRGC VIGENTE	Area per insediamenti produttivi di nuovo impianto
AREE DEL PRGC IN VARIANTE	

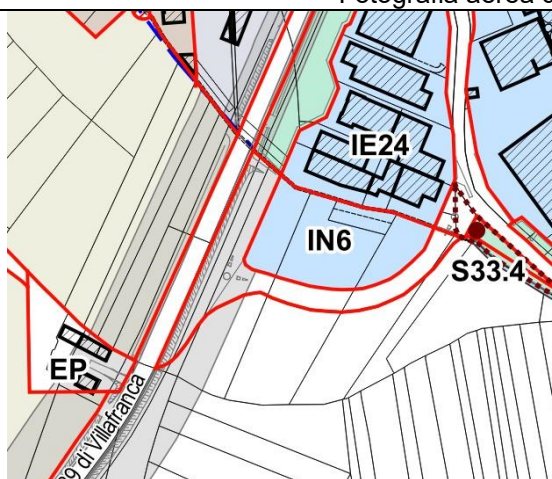
Descrizione:

La zona produttiva artigianale IN6, già prevista dal PRGC Vigente, interessa un'area posta a sud del complesso artigianale e commerciale di via Nitais e via G.P. Mattalia del quale costituisce naturale completamento.

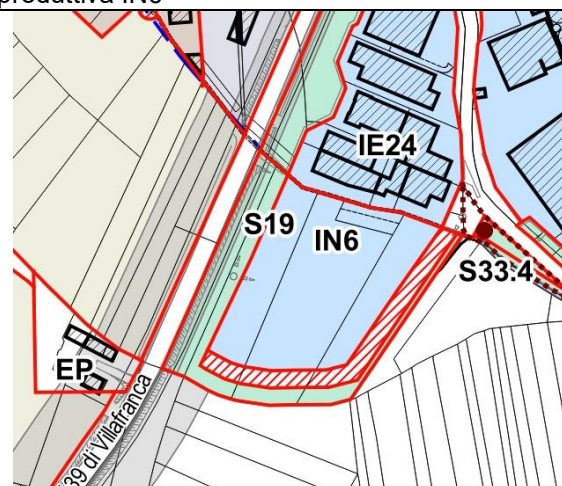
L'amministrazione pubblica, con la presente variante propone una ridefinizione della zona normativa IN6 ampliandola verso sud fino a lambire il corso d'acqua esistente. L'area IN6 ampliata con la presente variante avrà una superficie territoriale (compresa la viabilità a progetto e le aree per servizi F19) di mq. 14.704 e per la sua edificazione dovranno essere realizzate le opere infrastrutturali e di servizio indicate nelle tavole di PRGC, che potranno essere meglio definite nell'ambito dello strumento urbanistico esecutivo prescritto per la sua attuazione.



Fotografia aerea dell'area produttiva IN6



Estratto di PRGC Vigente

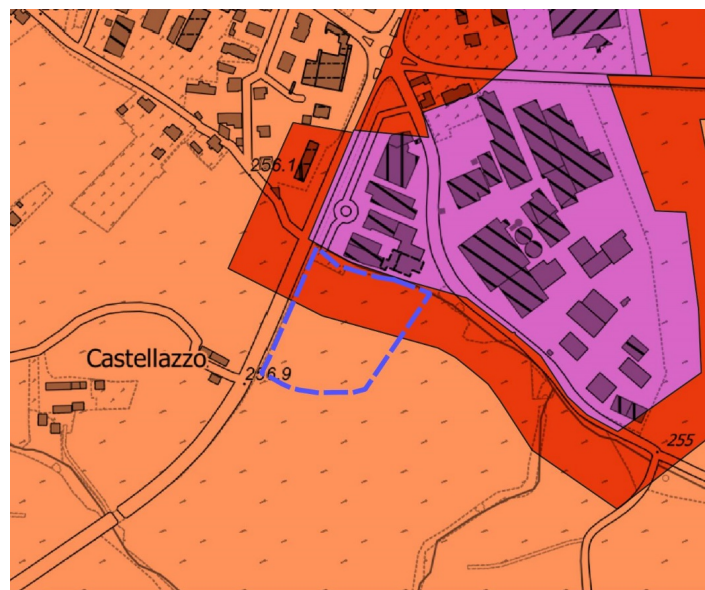


Estratto PRGC in Variante

ANALISI ACUSTICA:

L'intervento di ampliamento dell'area IN6 ricade in parte in Classe IV e comporta l'ampliamento dell'area in Classe V (aree prevalentemente industriali) e la ridefinizione dell'area cuscinetto in Classe IV (aree ad intensa attività umana) evitando così l'accostamento critico con la classe III (aree di tipo misto) circostante l'area di intervento.

L'intervento **risulta acusticamente compatibile e comporta modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica.**



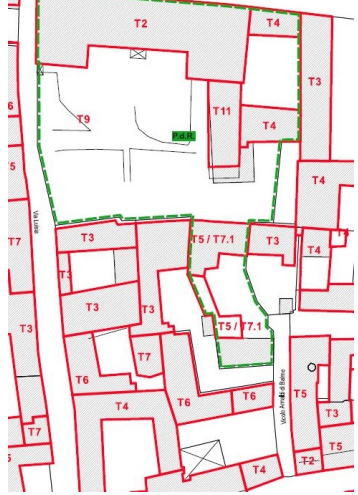
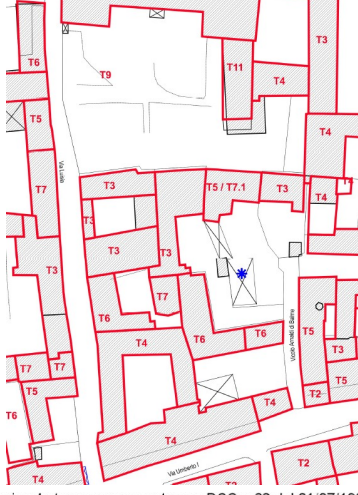
Zonizzazione acustica

- I - Aree particolarmente protette
- II - Aree ad uso prevalentemente residenziale
- III - Aree di tipo misto
- IV - Aree di intensa attività umana
- V - Aree prevalentemente industriali
- VI - Aree esclusivamente industriali

Estratto del Piano di Zonizzazione Acustica vigente del comune di Vigone
(Zona Via Nitais – Via G.P. Mattalia)

Sarà compito del Comune provvedere a richiedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, alla ditta interessata all'insediamento, una Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, ai sensi dell'art. 10, L.R. 52/2000 redatta da tecnico competente in acustica ambientale, secondo le indicazioni della D.G.R. 02.02.2004 n. 9-11616, al fine di fornire gli elementi necessari per prevedere in modo più accurato possibile gli effetti acustici derivanti dalla realizzazione dell'opera in progetto e dal suo esercizio in corrispondenza dei ricettori sensibili. Tali elementi dovranno garantire il rispetto dei limiti previsti dal Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di VIGONE (TO).

INTERVENTO C

INTERVENTO C	Modifica tavola D7 edificio ex croce rossa in zona SC4 ora ZR
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	Via Villafranca
AREE DEL PRGC VIGENTE	SC4 - ZR
AREE DEL PRGC IN VARIANTE	
Descrizione	
<p>Nella parte meridionale dell'area per servizi SC4 erano presenti degli edifici ad uso tettoia per autorimessa di ambulanze della Croce Rossa, autorizzati in maniera temporanea con DCC n.63 del 1/07/1988, integrata con la DGC n.56 del 02/02/1989 e nulla osta alla costruzione prot. n.9294/88512 PPA del 05/06/1989 da parte della Regione Piemonte.</p> <p>Essendo venuta meno la funzione per la quale tali edifici sono stati temporaneamente autorizzati e realizzati è necessario procedere alla loro rimozione.</p> <p>Sulle tavole di PRGC l'indicazione planimetrica degli edifici risulta errata. Si procede a correggerla e inoltre si procede alla modifica della tavola 7 sostituendo l'indicazione errata della tipologia di intervento ammesso sui fabbricati T5/T7.1 sostituendola con una nota che indica la necessità di demolizione degli edifici temporaneamente autorizzati vista la cessata attività per la quale erano stati concessi.</p> <p>Gli estratti di PRGC sotto riportati differiscono inoltre per lo stralcio della linea tratteggiata verde che imponeva per l'area SC4 il PdC. Tale modifica è descritta nelle pagine precedenti (intervento A.5.3) ed è relativa alla riclassificazione di una porzione di area per servizi SC4 in zona ZR di centro storico.</p>	
 <p>Estratto tavola D7 Vigente</p>	 <p>* Tettoia autorizzata temporaneamente con DCC n.63 del 01/07/1988, DGC n.56 del 02/02/1989 e nulla osta di Regione Piemonte n.9294/88512 PPA del 05/06/1989, propedeutica allo svolgimento dell'attività della Croce Rossa Italiana (autorimessa per ambulanze). Tale edificio deve essere rimosso alla cessazione dell'attività per la quale è stato temporaneamente autorizzato.</p> <p>Estratto tavola D7 Modificata dalla variante</p>

ANALISI ACUSTICA:

L'attuale Piano di Classificazione Acustica prevede per l'area interessata alla riclassificazione della porzione di area per servizi SC4 in zona ZR di centro storico, la classe acustica III (Aree di tipo misto).

L'intervento risulta acusticamente compatibile e non comporta modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica.

INTERVENTO D

INTERVENTO D	Correzione errori materiali individuati sugli elaborati di PRGC Vigente
--------------	---

Correzione errore perimetrazione zona IE25.1 e IE 25.2

Localizzazione intervento	Via Villafranca
Aree Normative	IE25.1 e IE 25.2

Correzione area S25

Correzione confine tra area C15 e E48.1

Correzione confine tra area C15 e E48.1

Le correzioni di errori materiali individuati sugli elaborati di PRGC Vigente risultano ininfluenti dal punto di vista della compatibilità acustica.

Inoltre sono previste delle Correzioni di errori materiali e precisazioni normative sulle NTA.

Correzioni di errori materiali e precisazioni normative sulle NTA

Tali interventi risultano ininfluenti dal punto di vista della compatibilità acustica.

3. CONCLUSIONI

In base alle considerazioni riportate al punto precedente, *si può dedurre che l'intervento della Variante Parziale n. 7/2024 al P.R.G.C. del Comune di VIGONE risulta acusticamente compatibile.*

BRONE Dott. Antonio

TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE

Isritto nell' Elenco Nazionale **ENTECA N. 8397**

(già iscritto nelle Liste Regionali al n. A/194)

(Firmata digitalmente)