

CITTA' DI VIGONE



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE PARZIALE N.7

Art. 17 Comma 5 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.

- PROGETTO PRELIMINARE -

INTERVENTI AMMESSI NELLA ZONA ZR

V. 2024/07

D7

Scala 1:500

Agg. Luglio 2024

Il Vice Sindaco Reggente:
Fabio CERATO

Il responsabile del procedimento:
Geom. Mario DRUETA

Estensore: Arch. Giorgio Cucco

Collaboratori: Arch. Luis Andres VALENCIA VASQUEZ

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____
Il Segretario Comunale

ARCHITETTO GIORGIO CUCCO
Via Vittorio Veneto, 10 - 10121 TORINO - Tel. 011/55111111
E-mail: g.cucco@architetto.com

Legenda

- Perimetro del Centro Storico (Zona ZR)
- A) - TIPI DI INTERVENTI AMMESSI NELLA ZONA ZR**
- T1** Manutenzione ordinaria (Art. 36.5.1 N.T.A.)
- T2** Manutenzione straordinaria (Art. 36.5.2 N.T.A.)
- T3** Risanamento conservativo (Art. 36.5.3 N.T.A.)
- T4** Restauro conservativo (Art. 36.5.4 N.T.A.)
- T5** Ristrutturazione edilizia di tipo "A" (Art. 36.5.5 N.T.A.)
- T5*** Ristrutturazione edilizia di tipo "A" (Art. 36.5.5 N.T.A.)
(Qualsiasi futuro intervento di ristrutturazione dovrà essere sottoposto a parere preliminare consultivo della Soprintendenza, anche al fine di valutare l'interesse storico-architettonico finalizzato all'emissione di un provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice)
- T6** Ristrutturazione edilizia di tipo "B" (Art. 36.5.6 N.T.A.)
- T7** Ristrutturazione edilizia di cui al D.P.R. 350/2001 Art. 3.c.1.lett.d - Art. 10.c.1.lett.c (Commi 1, 2, e 3 dell'Art. 36.5.7 delle N.T.A.)
- T7.1** Ristrutturazione edilizia di cui al D.P.R. 389/2001 Art. 3.c.1.lett.d - Art. 10.c.1.lett.c (Comma 1 e 1bis dell'Art. 36.5.7 delle N.T.A.)
- T7*** Ammessa ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione anche con diversa sagoma per un'esclusivamente accessori e pertinenziali alla residenza (autorimesse e tettoie)
- T8** Mutamento di destinazione d'uso. Intervento generalizzato e non localizzato perché associato agli altri tipi di interventi ammessi (Art. 36.5.8 N.T.A.)
- T9** Nuova costruzione: intervento di riordino subordinato a P.P.E. o P.R. di iniziativa comunale (intervento non necessariamente localizzato) (Art. 36.5.9 N.T.A.)
- T10** Ampliamento / grossatura di manica (Art. 36.5.10 N.T.A.)
- T11** Sopraelevazione (Art. 36.5.11 N.T.A.)
- Modifica dello Stato di Fatto subordinata a convenzionamento ad uso pubblico di parcheggi
- Affresco di particolare pregio documentario
- Tettoia autorizzata temporaneamente con DCC n.63 del 01/07/1968, DGC n.56 del 02/02/1969 e nulla osta di Regione Piemonte n.9294/88512 PPA del 05/09/1969, propedeutica allo svolgimento dell'attività della Croce Rossa Italiana (automesse per ambulanze). Tale edificio deve essere rimosso alla cessazione dell'attività per la quale è stato temporaneamente autorizzato.

B) - GRAFISMI E ALTRE PRESCRIZIONI DESUNTE DALLE TAVOLE DI P.R.G.C.

- Area assoggettate a Piano di Recupero (P.d.R.)
- Edifici principali
- Fabbricati minori
- Porticati e tettoie isolate
- Limiti catastali e/o di marciapiede e/o muro di recinzione
- Bordo di aiuola o di coltura
- Particelle gravate da Usi Civici

