REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI VIGONE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE N.7

Art. 17 Comma 5 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.

- PROGETTO PRELIMINARE -

CARTA D'USO DEL SUOLO:
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NORMATIVE CON I RIFERIMENTI DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA IN RAPPORTO ALLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - CONCENTRICO

V. 2024/07

E1

Scala 1:2.000

Agg. Luglio 2024

Il Vice Sindaco Reggente:
Fabio CERATO

Il responsabile del procedimento:
Geom. Mario DRUETTA

Estensore: Arch. Giorgio Cucco

Collaboratori: Arch. Luis Andres VALENCIA VASQUEZ

Geologo: Dott. Geol. Dario FONTAN

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____

Il Segretario Comunale

ARCHITETTO GIORGIO CUCCO

Via Vassios Pirandelo Rosario 7, Carmagnola, 10022, (TO) Tel. 0400417340 P. IVA 10233640016

Indirizzo E-mail: giorgio.cucco@libero.it - PEC: giorgio.cucco@architeltmailpec.it

Concentrico - Scala 1:2.000

20 0 20 40 60 80 100 m

ESTRATTO "A"

Estratto "A" - Concentrico Zona Nord - Scala 1:2.000

20 0 20 40 60 80 100 m

Legenda

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD USO ABITATIVO

- ZR - Zone di recupero e/o insediamenti urbani aventi carattere storico documentario
- R - Aree di Ristrutturazione e Riordino
- E - Aree a capacità Insediativa Esaurita
- C - Aree di Completamento
- RA - Aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato
- ZT - Zone urbane di trasformazione
- RN - Aree residenziali di nuovo impianto a capacità edificatoria esaurita

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE / MISTE

- IE - Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati
- IN - Aree per attività produttive di nuovo impianto
- IR - Aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e di completamento
- TC - Aree di trasformazione con destinazione Terziario e Commerciale

AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO

- EV - Aree agricole di cornice dell'abitato
- EP - Aree Agricole Produttive
- EPS - Agricola Produttiva Speciale

ALTRE DESTINAZIONI e/o PRESCRIZIONI

- AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico
- D - Depuratore comunale
- Pista ciclabile Airasca-Moretta
- S-SC - Aree per attrezzature di servizio
- Vp - Verde privato inedificabile
- Viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente
- Viabilità pubblica a progetto
- Arrobio di pregio ambientale / localizzazione delle risorgive
- Pozzi di captazione acquedotto e serbatoi
- IT - Impianti per le radiotelecomunicazioni

SIMBOLOGIA GENERALE

- Delimitazione delle aree normative VS
- Delimitazione del centro storico
- Viale alberato VS
- Interventi di rassetto territoriale per aree ricadenti nelle classi 3b (art.85.5 NTA)
- Fasce di rispetto viabilità provinciale
- Complanare Area IR1
- Usi Civici
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto impianto di depurazione

Fasce di rispetto aree di presa degli acquedotti

- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta
- Zona di rispetto allargata
- Pozzi di captazione acquedotto e serbatoi

Idrografia

- Corpi idrici e Canali a cielo libero
- Corpi idrici e Canali a cielo libero
- Corpi idrici e Canali intubati

Classi di sintesi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

- Classe I
- Classe IIa
- Classe IIb
- Classe IIIa :
- Fascia A con scenario L
- Fascia A con scenario M
- Fascia A con scenario H
- Fascia B con scenario L
- Fascia B con scenario M
- Fascia B con scenario H
- EmA - pericolosità per esondazione moderata
- EbA - pericolosità per esondazione elevata
- EaA - pericolosità per esondazione molto elevata
- Classe IIIa1
- Classe IIIb2
- Classe IIIb3
- Classe IIIb3*
- Classe IIIb4

Pericolosità per esondazione Processi lineari

- EmL - Pericolosità moderata
- EbL - Pericolosità elevata
- EaL - Pericolosità molto elevata
- Tratto intubato

Fasce Fluviali (scarico del 23/07/2020)

- Fasce fluviali lineari A
- Fasce fluviali lineari B
- Fasce fluviali lineari B di progetto
- Fasce fluviali lineari B di progetto realizzate
- Fasce fluviali lineari C

N O T A
La descrizione delle caratteristiche geologiche e delle relative norme di uso del suolo di ogni classe di sintesi sono riportate nelle norme di Attuazione del Piano.

Reticolo principale di pianura e di fondovalle (RP)	
fascia A con scenario H (alluvioni frequenti P3)	Norme IIIa NTE CPGR 7/LAP 1999 limitazione Fascia A art. 29 e 39 NTA PAI
fascia A con scenario L (alluvioni rare, P1)	DGR 64-7417 DEL 07/04/2014
fascia B con scenario H (alluvioni frequenti P3)	Norme IIIa NTE CPGR 7/LAP 1999
fascia B con scenario M (alluvioni poco frequenti P	limitazione Fascia B art. 30 e 39 NTA PAI
fascia B con scenario L (alluvioni rare P1)	DGR 64-7417 DEL 07/04/2014
Reticolo secondario di pianura (RSP)	
EaA (alluvioni frequenti, P3)	art. 9 comma 5 (aree Ea) NTA PAI DGR 64-7417 DEL 07/04/2014
EbA (alluvioni poco frequenti, P2)	art. 9 comma 6 (aree EB) NTA PAI DGR 64-7417 DEL 07/04/2014