

CITTA' DI VIGONE



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE N.7

Art. 17 Comma 5 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.

- PROGETTO PRELIMINARE -

V. 2024/07

PROGETTO DI P.R.G.C.:
TERRITORIO COMUNALE - SETTORE SUD/EST

D2.3

Scala 1:5000

Agg. Luglio 2024

il Vice Sindaco Reggente:
Fabio CERATO

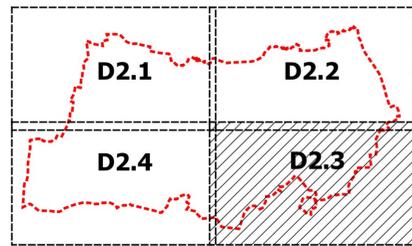
il responsabile del procedimento:
Geom. Mario DRUETTA

Estensore: Arch. Giorgio CUCCO

Collaboratori: Arch. Luis Andres VALENCIA VASQUEZ

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____
il Segretario Comunale

ARCHITETTO GIORGIO CUCCO
Via Vecchio Francesco Rastri, 1 - Cereseto, 10060 (TO) Tel. 3403817340 P. IVA 10223640016
Indirizzo E-mail: giorgio.cucco@outlook.it - PEC: giorgio.cucco@architettopec.it



- Reticolo idrografico superficiale**
- Reticolo idrografico superficiale
- Aree Urbanistiche e destinazioni d'uso**
- ZR - Zone di recupero e/o insediamenti urbani aventi carattere storico documentario
 - E - Aree a capacità insediativa esaurita
 - R - Aree di Ristrutturazione e Riordino
 - RN - Aree residenziali di nuovo impianto a capacità edificatoria esaurita
 - RA - Aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato
 - C - Aree di Completamento
 - ZT - Zone urbane di trasformazione
 - Vp - Verde privato ineditabile
 - IE - Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati
 - IN - Aree per attività produttive di nuovo impianto
 - IR - Aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e di completamento
 - TC - Aree di trasformazione con destinazione Terziario e Commerciale
 - S-SC-SR - S-SC-SR - Aree per attrezzature di servizio
 - D - Depuratore comunale
 - AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico
 - EA - Ambito di pregio ambientale
 - EC - Aree agricole produttive condizionate
 - EP - Aree Agricole Produttive
 - EPS - Agricola Produttiva Speciale
 - EV - Aree agricole di cornice dell'abitato
 - NR - Nuclei Rurali
 - VA - Edifici rurali di particolare interesse documentario
 - Viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente
 - Viabilità pubblica a progetto
 - Pista ciclabile Airasca-Moretta (Sedime catastale)
 - IT - Impianti per le radiotelecomunicazioni
- Fasce di rispetto**
- Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia rispetto da pista ciclabile
 - Fascia di rispetto impianto di depurazione
 - Fasce di rispetto strade provinciali
 - Limite del 150 m della zona assoggettata a vincoli di cui all'art. 1 lettera "c" della L. 8.8.1985 n° 431
 - Aree di influenza sul territorio del campo magnetico generato da elettrodotti
- Aree a rischio archeologico**
- Area di interesse archeologico (aree su cui sono stati rinvenuti materiali ceramici e laterizi di età romana e tardo romana durante un sopralluogo della Soprintendenza Archeologica del Piemonte nel 1992)
 - Centro Storico (Zona ZR e aree per servizi pubblici SC interni al centro storico)
 - Aree a rischio archeologico in quanto caratterizzate da un impianto di età medioevale con possibile presenza di depositi archeologica
- Fasce di rispetto aree di presa degli acquedotti**
- Zona di tutela assoluta
 - Zona di rispetto ristretta
 - Zona di rispetto allargata
- Interventi di riassetto territoriale**
- Interventi di riassetto territoriale per aree ricadenti nelle classi 3b (art.85.5 NTA)
- Rete Ecologica e aree di tutela ambientale**
- SIR - Siti di Importanza Regionale
 - Stepping Stones ARPA
 - Corridoi ecologici
 - Localizzazione risorgive e dei fontanili
 - Usi Civili
 - Chiesa
 - Cappella Votiva / Chiesa Campestre
 - Parcheggio pubblico
 - Avio/Elisuperficie autorizzata con Nulla Osta di Questura di Torino del 03/08/1981

