



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 10**

**OGGETTO: REVISIONE E ADEGUAMENTO DEI CRITERI COMMERCIALI COMUNALI DI CUI ALL'ART. 8, COMMA 3, DEL D.LGS. 114/1998 E S.M.I. E DEI CRITERI COMUNALI PER L'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DI CUI ALL'ART. 8 DELLA L.R. 38/2006 E S.M.I. ESAME ED APPROVAZIONE ELABORATI**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventinove**, del mese di **aprile**, alle ore **ventuno** e minuti **zero** presso la sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle leggi vigenti, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta pubblica ORDINARIA.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. CERATO Fabio	SINDACO	SÌ
2. MARCHISONE Giovanni	CONSIGLIERE	SÌ
3. ARTERO Alessandro	CONSIGLIERE	SÌ
4. LA ROSA Patrizia	CONSIGLIERE	SÌ
5. ZANGHIRELLA Michela	CONSIGLIERE	SÌ
6. DRUETTA Andrea	CONSIGLIERE	SÌ
7. FERRERO Simona	CONSIGLIERE	SÌ
8. FERRERO Melania	CONSIGLIERE	SÌ
9. VIOTTO Viviana	CONSIGLIERE	SÌ
10. VIOTTO Cristina	CONSIGLIERE	SÌ
11. AUDERO Ivan	CONSIGLIERE	SÌ
12. AUDERO Francesca	CONSIGLIERE	SÌ
13. FAUDA Andrea	CONSIGLIERE	SÌ
Totale Presenti:		13
Totale Assenti:		0

Con l'intervento e l'opera della **Dott.ssa Laura FILLIOL**, Segretaria Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267. Si dà atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Assistono, altresì, senza diritto di voto i sigg.ri assessori: TUMMINELLO Ines, DATTLA Federico, STROBBIA Roberto e OGGERO Tiziana.

Il **Dott. Fabio CERATO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione C.C. n. 10 del 29/04/2024

**REVISIONE E ADEGUAMENTO DEI CRITERI COMMERCIALI COMUNALI DI CUI ALL'ART. 8, COMMA 3, DEL D.LGS. 114/1998 E S.M.I. E DEI CRITERI COMUNALI PER L'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DI CUI ALL'ART. 8 DELLA L.R. 38/2006 E S.M.I. ESAME ED APPROVAZIONE ELABORATI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Vigone è dotato di P.R.G.C., approvato con D.G.R. n. 18-1203 del 17 dicembre 2010, pubblicato sul B.U.R.P. n. 51 del 23 Dicembre 2010 e successive Variante Parziale V2011.1, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 10/11/2011, modifiche non costituenti variante ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.R. 56/77 e s.m.i., approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 20/12/2011, Variante Parziale V2011.2 per Area RA10, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29/03/2012, Variante Parziale V2012.3 per modifica normativa per area ZT1, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 27/11/2012, Variante Parziale V2013.4, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 26/11/2013, modifiche non costituenti variante ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i., approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 29/07/2014, Variante Parziale V2015.5, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 11/03/2016, Variante Strutturale n. 1, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 07/10/2021, pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte n. 49 del 09/12/2021 e Variante Parziale n. 6, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 02/10/2023, pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte n. 42 del 19/10/2023;

**RICHIAMATA** la normativa regionale in materia di commercio con particolare riferimento al D.Lgs. 114/1998 del 31/03/1998 *“Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, alla L.R. 28/1999 del 12/11/1999 *“Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114”*, alla L.R. 38/2006 del 29/12/2006 *“Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande”* ed alla D.G.R. n. 563-13414 del 29/10/1999, *“Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114”* modificata in ultimo dalle D.G.R. n. 191-43016 del 20/11/2012 e D.G.R. n. 85-13268 del 08/02/2010 *“Legge Regionale 29 dicembre 2006 n. 38 “Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande”. -Art. 8 - “Indirizzi per la predisposizione, da parte dei comuni, dei criteri per l'insediamento delle attività”. Prima applicazione”*;

**PREMESSO** che il comune di Vigone:

- in seguito alle osservazioni della Regione Piemonte prot. n. 6402/DB1607 del 03/06/2014, con deliberazione Consiglio Comunale n. 44 del 29/07/2014 ha approvato la modifica dei criteri commerciali comunali di cui all'art. 8, comma 3, del D.Lgs. 114/98 e s.m.i. e con deliberazione Consiglio Comunale n. 45 del 29/07/2014 ha approvato la modifica dei criteri comunali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande, tutt'ora in vigore;
- con la Variante Strutturale n. 1 approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 36 del 07/10/2021, Pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte n. 49 del 09/12/2021, ha adeguato il proprio Strumento Urbanistico ai contenuti delle delibere consiliari che hanno approvato le modifiche ai criteri commerciali ed ai criteri per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi degli artt. 22 e 29 della D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999 e s.m.i. modificata in ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012;

**RICHIAMATA** la deliberazione Giunta Comunale n. 152 del 07/12/2023 ad oggetto *“Atto di*

*indirizzo per avvio procedura di variante parziale al P.R.G.C. vigente della Città di Vigone ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i. – Modifica criteri commerciali comunali e riconoscimento addensamento commerciale urbano minore A4*", con la quale è stato disposto l'avvio delle procedure di Variante parziale al P.R.G.C. del comune di Vigone finalizzata al riconoscimento di un addensamento commerciale urbano minore "A4" lungo Via Pancalieri, Via G.P. Mattalia e Via Giovanni Nitais;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico comunale n. 859 del 19/12/2023 con cui si è affidato all'Arch. Guido Geuna con studio in Osasco (TO), l'incarico professionale per la modifica dei Criteri commerciali comunali e la successiva stesura della Variante parziale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

**ACQUISITI** al protocollo comunale con il n. 0002705 del 11/03/2024, gli elaborati costituenti la proposta di modifica dei "*Criteri commerciali comunali*" (Fascicolo 1) e l'adeguamento dei "*Criteri comunali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande*" (Fascicolo 2), redatti dall'Arch. Guido Geuna, contenenti l'aggiornamento dei dati socio-economici del bacino di prossimità appositamente individuato per il comune di Vigone ed il riconoscimento delle seguenti zone commerciali nel territorio comunale che la D.G.R. n. 563-13414 del 29/10/1999 qualifica come "Comune intermedio" della rete secondaria:

- la conferma di un addensamento storico rilevante contrassegnato con la sigla A1;
- la conferma di un addensamento commerciale urbano minore o debole A4 in via Torino, Via San Francesco e via C. Colombo, denominato A4.1;
- il riconoscimento di un nuovo addensamento commerciale urbano minore o debole A4 in via Pancalieri, Via G.P. Mattalia e Via Giovanni Nitais, denominato A4.2;
- la conferma di una localizzazione commerciale urbana non addensata L1 in via Villafranca;
- il recepimento di una localizzazione commerciale urbana non addensata L1 "auto-riconosciuta" in via Bosca;

**CONSIDERATO** che il comune di Vigone, ai sensi dell'art. 29 della D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999, modificata dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012, è tenuto ad approvare i criteri comunali di cui all'articolo 8, comma 3 del D.Lgs. 114/1998 ed all'articolo 4, comma 1 della L.R. 28/1999, sentite le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale e l'adeguamento del piano regolatore generale secondo quanto disposto all'articolo 6, comma 5, del D.Lgs. 114/1998;

**DATO ATTO** che il fascicolo "*Definizione criteri di cui all'art.8, comma 3 del D.Lgs. 114 del 31/03/1998*", in applicazione dell'art. 4 della L.R. 28/1999 e sulla base degli indirizzi della D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012 ed il fascicolo "*Definizione criteri comunali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande*" in applicazione dell'art. 8 della L.R. 29/12/2006, n. 38 e sulla base degli indirizzi contenuti nella D.G.R. n. 85-13268 del 08/02/2010, sono stati trasmessi, con nota prot. 0002868 del 13/03/2024, alle organizzazioni di tutela dei consumatori e imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale senza ricevere osservazioni e/o richieste di chiarimento in merito al contenuto degli elaborati;

**RILEVATO** altresì che, ai sensi del Capitolo 1, comma 3, lettera c), dell'Allegato "A" alla D.G.R. n. 42-29532 del 01/03/2000, che fornisce indicazioni inerenti l'applicazione della L.R. 28/1999 e della D.C.R. n. 563-13414 del 28/10/1999, copia di tutte le deliberazioni e relativi elaborati, assunte dai Comuni ai sensi dell'art. 4 della L.R. 28/1999, deve essere inviata all'Assessorato Regionale al Commercio Direzione Commercio Artigianato entro 30 giorni dalla loro adozione;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31/03/1998, n. 114 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

- la Legge Regionale 12/11/1999, n. 28 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 29/12/2006, n. 38 e s.m.i.;
- la D.G.R. 08/02/2010, n. 85-13268;
- la D.C.R. 20/11/2012, n. 191-43016;

**RITENUTE** le proposte di modifica e aggiornamento dei criteri commerciali comunali meritevoli di adozione in quanto dettate dallo sviluppo urbanistico e dalle mutate condizioni socio-economiche del territorio comunale nonchè adeguate a perseguire gli obiettivi di programmazione e sviluppo commerciale prefissati da questa Amministrazione;

**ACQUISITO** il parere favorevole del responsabile del servizio, rilasciato ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**CON VOTI FAVOREVOLI 13, CONTRARI NESSUNO, ASTENUTI NESSUNO** resi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale per presente provvedimento, che assume altresì contenuto motivazionale ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e s.m.i.;
- **DI APPROVARE** il fascicolo "*Definizione criteri di cui all'art. 8, comma 3 del D.Lgs. 114 del 31/03/1998*" in applicazione dell'art. 4 della L.R. 28/1999 e sulla base degli indirizzi della D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012 ed il fascicolo "*Definizione criteri comunali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande*" in applicazione dell'art. 8 della L.R. 29/12/2006, n. 38 e sulla base degli indirizzi contenuti nella D.G.R. n. 85-13268 del 08/02/2010, redatti dall'Arch. Guido Geuna con studio in Osasco (TO), costituiti dai seguenti elaborati che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
  - Fascicolo 1 "*Definizione criteri di cui all'art.8, comma 3 del D.Lgs. 114 del 31/03/1998*" con allegate Tavola 1A/c, Tavola 1B/c e Tavola 1C/c;
  - Fascicolo 2 "*Definizione criteri comunali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande*" con allegate Tavola 1A/s e Tavola 1B/s;
- **DI STABILIRE** che, ai sensi del Capitolo 1, comma 3, lettera c), dell'Allegato "A" alla D.G.R. n. 42-29532 del 01/03/2000, copia della presente deliberazione e dei relativi elaborati venga inviata, entro 30 giorni dalla loro approvazione, alla Regione Piemonte - Direzione Attività Produttive - Settore Programmazione Commerciale;
- **DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13 alla pubblicazione della presente deliberazione e dei relativi allegati sul sito internet – sezione amministrazione trasparente;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico per i successivi adempimenti urbanistici previsti dall'art. 29 della D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012 e dall'art. 17 comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile **CON VOTI FAVOREVOLI 13, CONTRARI NESSUNO, ASTENUTI NESSUNO** resi per alzata di mano, al fine di procedere celermente all'invio del presente atto amministrativo e degli elaborati allegati alla Regione Piemonte - Direzione Attività Produttive - Settore Programmazione Commerciale.

La lettura e l'approvazione del presente verbale è rimessa alla prossima assemblea.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
(Dott. Fabio CERATO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
( Dott.ssa Laura FILLIOL )

---