

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI VIGONE - CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

SCRITTURA PRIVATA

Rep. n. 2357 del 25/07/2025

LAVORI DI SOMMA URGENZA AFFIDATI AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. IN CORRISPONDENZA DELLA SPONDA DESTRA DEL TORRENTE LEMINA "LOCALITA' PARCHEGGIO CIMITERO COMUNALE" - VIGONE A SEGUITO DELL'EVENTO ALLUVIONALE DEL 20 MAGGIO 2025 - CUP: H18H25000620002 – CIG: B78A93889B

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno venticinque (25) del mese di Luglio è stato stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il presente contratto -----

TRA

- Arch. Marco Viotto, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico comunale, nominato con Decreto del Sindaco n. 14 del 02.12.2024, il quale interviene nel presente atto, ai sensi degli artt. 60 dello Statuto comunale approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 73 del 20.12.1999, 107 e 109 comma 2 del D.lgs. n. 267/2000, non in proprio, ma in nome e per conto del comune di VIGONE, avente sede a Vigone (TO) - Piazza Palazzo Civico 18 (C.F. 85003470011), presso la quale elegge il proprio domicilio, di seguito denominata per brevità anche "Ente committente o Comune" -----

E

- Geom. Franco Lovera, nato a Saluzzo il 06/05/1947 (C.F.: LVRFNC47E06H727N), in qualità di Legale Rappresentante della Ditta CO-STRADE S.R.L. con sede in Regione Paschere n.33 – 12037 Saluzzo (CN),

P.IVA: 00623590049, di seguito denominata per brevità anche “Ditta Appaltatrice” -----

PREMESSO CHE

- in data 20 maggio 2025 a seguito di eccezionali precipitazioni atmosferiche, di tipo torrenziale e di straordinaria intensità, il territorio di questo Comune e dei comuni collinari a monte dello stesso è stato interessato da dissesti idrogeologici e danni alle infrastrutture pubbliche consistenti in particolare nella grave erosione di una porzione della sponda destra del torrente Lemina a valle del ponte di attraversamento della strada comunale di Via Torino, con conseguente fuoriuscita di acqua, inerti e materiale legnoso che hanno danneggiato gli argini del torrente e la strada comunale contigua di accesso al cimitero comunale; -----

RICHIAMATI

- l’ordinanza del Sindaco n. 54/2025 del 19/06/2025, adottata ai sensi dell’art. 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, ad oggetto “Lavori urgenti di messa in sicurezza della sponda del torrente Lemina e della strada comunale contigua di accesso al parcheggio del cimitero, gravemente danneggiate dalla piena del corso d’acqua conseguente all’evento alluvionale del 20 maggio 2025. Affidamento lavori di consolidamento sponda destra del torrente Lemina e ripristino contigua strada comunale di accesso al parcheggio del cimitero.”, con la quale il Sindaco del comune di Vigone ha affidato alla ditta COSTRA-DE s.r.l., con sede in 12037 Saluzzo (CN), Regione Paschere n. 33 - P.IVA 00623590049, l’esecuzione dei lavori di somma urgenza connessi all’evento alluvionale consistenti nella rimozione dei detriti ed accumuli legnosi, nel consolidamento della sponda destra del Torrente Lemina e ripristino della

contigua strada comunale di accesso al parcheggio del cimitero al fine di mettere immediatamente in sicurezza il territorio comunale; -----

- il verbale di somma urgenza del 06/06/2025, redatto ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dal Responsabile del Settore Tecnico comunale, in seguito al sopralluogo effettuato nella località interessata in data 21/05/2025, dal quale si evince che le copiose precipitazioni del giorno precedente hanno contribuito all'innalzamento improvviso delle acque del torrente Lemina che delimita il confine nord del Comune di Vigone, comportando l'esondazione dello stesso presso il cantiere di rifacimento del ponte di attraversamento del torrente Lemina in Via Torino provocando l'erosione degli argini del torrente e la fuoriuscita di acqua, detriti e ramaglie che hanno danneggiato la strada comunale adiacente ed allagato il parcheggio del cimitero comunale; -----

- il verbale di consegna dei lavori del 19/06/2025, redatto dal direttore dei lavori nominato con ordinanza sindacale n.54/2025, Arch. VIOTTO Marco, ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018, n. 49 e dell'Allegato II.14 art.3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il quale è stato esperito il processo verbale di consegna dei lavori di somma urgenza alla ditta COSTRADE s.r.l., con sede in 12037 Saluzzo (CN), Regione Paschere n. 33 - P.IVA 00623590049; -----

- la perizia dei lavori di somma urgenza del 19/06/2025, redatta ai sensi dell'art. 140, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dall'Arch. VIOTTO Marco, Responsabile del Settore Tecnico comunale, con cui si attesta la congruità della spesa dei lavori affidati in conseguenza dell'ordinanza sindacale n. 54 del 19/06/2025 senza la predisposizione del preventivo impegno di spesa,

consistenti nella rimozione dei detriti ed accumuli legnosi, nel consolidamento della spon-da destra del Torrente Lemina e ripristino della contigua strada comunale di accesso al parcheggio del cimitero al fine di ristabilire le condizioni di pubblica e privata sicurezza, per l'ammontare di Euro 13.150,00 oltre ad IVA 22% per un importo complessivo pari ad Euro 16.043,00 I.V.A. (22%) compresa; -----

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 19/06/2025 con oggetto: "Emergenza piogge del 20 maggio 2025 - proposta al consiglio comunale del riconoscimento dei lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 191, comma 3, e dell'art. 194 del D.Lgs. 267/2000", con la quale l'Ente ha deliberato di sottoporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, il riconoscimento della spesa di € 22.783,50, I.V.A. di legge compresa e la relativa copertura finanziaria, per l'esecuzione di lavori di somma urgenza come sopra dettagliati ed eseguiti nei limiti delle necessità accertate per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, per i quali non è risultato possibile rispettare l'iter ordinario del procedimento di spesa; -

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 10/07/2025, ad oggetto: "Emergenza piogge del 20 maggio 2025 - Riconoscimento del debito fuori bilancio per lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 191, comma 3, e dell'art. 194 del D.Lgs. 267/2000 - CUP: H18H25000620002 - bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027 - terza variazione – Approvazione", con la quale si è stabilito di riconoscere, con le modalità di cui all'art. 194 del D.Lgs. 267/2000, come da proposta della Giunta Comunale, di cui alla deliberazione n. 63 del 19/06/2025, la legittimità del debito fuori bilancio pari a € 22.783,50, I.V.A. di legge inclusa per l'esecuzione di lavori di somma

urgenza, ai sensi dell'art. 191, comma 3, e dell'art. 194 del D.Lgs. 267/2000, come eseguiti nei limiti delle necessità accertate per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, per i quali non è risultato possibile rispettare l'iter ordinario del procedimento di spesa; -----

VISTA

- La determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.448 del 25/07/2025 con cui è stato perfezionato l'affidamento alla ditta COSTRADE s.r.l., con sede in 12037 Saluzzo (CN), Regione Paschere n. 33 - P.IVA 00623590049 e sono state impegnate le risorse finanziarie necessarie alla copertura dei lavori affidati in somma urgenza; -----

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. Oggetto del contratto

Il Comune concede alla Ditta Appaltatrice, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dei lavori di somma urgenza connessi all'evento alluvionale consistenti nella rimozione dei detriti ed accumuli legnosi, nel consolidamento della spon-da destra del Torrente Lemina e ripristino della contigua strada comunale di accesso al parcheggio del cimitero al fine di mettere immediatamente in sicurezza il territorio comunale – CUP: H18H25000620002 – CIG: B78A93889B. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che qui si intendono integralmente riportati e trascritti sebbene non materialmente allegati:

- Verbale di Somma Urgenza del 06/06/2025;

- Perizia Giustificativa del 19/06/2025;

Art. 2 Ammontare dell'appalto

L'importo contrattuale del presente affidamento in Somma Urgenza ammonta ad € 13.150,00 oltre ad IVA 22% pari ad € 2.893,00 per un importo complessivo pari ad € 16.043,00 I.V.A. (22%) compresa (Euro Sedicimilaquarantatre/00), ivi inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione dei lavori di cui trattasi. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, la Ditta Appaltatrice si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi. Il corrispettivo pattuito non può subire modificazioni in aumento. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile. ---

Art. 3 Pagamenti e tracciabilità

Le fatture elettroniche, obbligatorie ai sensi della Legge n. 244 del 24 dicembre 2007 e s.m.i., dovranno essere intestate al comune di VIGONE, C.F. 85003470011, Codice Univoco UFXO7G e dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55. Le fatture dovranno riportare, oltre all'oggetto e gli estremi dell'atto di affidamento, anche l'indicazione del codice CUP H18H25000620002 e del codice CIG B78A93889B. Il comune di VIGONE procederà ai pagamenti nei confronti della Ditta Appaltatrice solo a seguito della verifica in ordine alla sussistenza della sua regolarità contributiva e circa l'assenza di insoluti fiscali presso l'Agenzia per le Entrate, fermo restando l'intervento sostitutivo del Comune in caso di eventuali inadempienze contributive e retributive ai sensi dell'art 11

comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. La Ditta Appaltatrice, consapevole delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalla Legge n. 136/2010, si obbliga agli adempimenti che garantiscono la tracciabilità dei flussi finanziari. In particolare, a norma dell'art. 3 c. 7 della citata L. 136/2010 e s.m.i., così come modificata dal D.L. 187/2021, i conti correnti dedicati sui quali il Comune potrà effettuare gli accrediti in esecuzione del presente atto e le persone delegate ad operare sugli stessi saranno comunicati dalla Ditta Appaltatrice al Comune e conservati in atti. La Ditta Appaltatrice dichiara di assumere l'impegno ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti, a qualsiasi titolo interessati ai lavori di cui al presente contratto, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 136 del 13/08/2010. L'inosservanza della Ditta Appaltatrice agli obblighi di tracciabilità finanziaria, indicati in precedenza, determina l'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. -----

Art.4. Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore

Con la sottoscrizione del presente contratto la Ditta Appaltatrice, consapevole delle conseguenze amministrative e penali che derivano dal rendere false dichiarazioni, dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento di cui trattasi, come previsto dagli articoli 52, 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali e di essere iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. Whitelist) della Prefettura di Torino in quanto l'attività oggetto di affidamento può rientrare tra quelle maggiormente

esposte a rischio di infiltrazione mafiosa elencate al comma 53 dell'art.1 della L.190/2012. La Ditta Appaltatrice dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. La Ditta Appaltatrice si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. -----

Art. 5. Garanzie provvisorie e definitive

Nella presente procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 50, comma 1, il comune di Vigone non ha richiesto le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto ai sensi dell'art. 53 del Codice non ricorrono particolari esigenze che ne giustificano la richiesta. Constatata l'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione dei lavori affidati attraverso la procedura di somma urgenza il Comune si è avvalso inoltre della facoltà della stazione appaltante di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del presente contratto ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. -----

Art. 6 Assicurazioni

L'Impresa si assume in esclusiva ogni responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa eventualmente arreca a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. Il contratto, essendo stipulato con procedura di somma urgenza ai sensi art. 140 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non prevede che l'esecutore dei lavori presenti al Comune una polizza di assicurazione che copra i danni

subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. -----

Art. 7 Durata

Il contratto avrà durata dalla stipulazione sino al termine della completa esecuzione dei lavori oggetto dell'affidamento. -----

Art. 8 Subappalto e cessione del contratto

Non è ammesso il subappalto. Il presente contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, pena la nullità dell'atto di cessione/affidamento, come disposto dall'articolo 119, comma 1 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. Non è ammessa la cessione del credito. -----

Art. 9 Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alle norme ancora vigenti del D.M. n. 145/2000, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche. -----

Art.10 Capacità a contrarre

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, c. 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs n. 39/2013 e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, il comparso Legale Rappresentante della Ditta Appaltatrice, Geom. LOVERA Franco, dichiara che la ditta non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non

ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del comune di Vigone che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del predetto Ente nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il comune di Vigone. Ai sensi di quanto disposto dall'art 14 comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n.62, il Responsabile del Settore Tecnico comunale, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del comune di Vigone, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto dipendente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta. -----

Art. 11 Piano triennale prevenzione della corruzione e codice di comportamento

Ai sensi e per gli effetti della Legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dalla Deliberazione Giunta comunale n. 10 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per il triennio 2025-2027 e, segnatamente, l'aggiornamento del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2025-2027, nonché l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del comune di Vigone, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 42 del 18/11/2020 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente – Amministrazione Trasparente – ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal D.P.R. 62/2013 da

parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto a norma dell'art. 2 del D.P.R. 62/2013.

Art. 12 Norme in materia di sicurezza

La Ditta Appaltatrice si obbliga a rispettare ed applicare tutte le norme vigenti in materia di tutela della sicurezza sul lavoro e, in particolare, quanto contenuto nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e nel Piano Operativo di Sicurezza che la ditta appaltatrice ha l'obbligo di redigere. In ogni caso, il Comune qualora dovesse constatare situazioni di rischio in ambito di sicurezza sul lavoro, avrà la facoltà di sospendere le attività e le prestazioni e di far adottare i rimedi necessari, il tutto con oneri a carico dell'impresa. In caso di ripetute e/o gravi violazioni delle norme sulla sicurezza, il Comune potrà disporre la risoluzione del presente contratto, previa comunicazione ai sensi del successivo art. 13 (Risoluzione e recesso) del presente contratto, con richiesta di eliminazione delle violazioni, con oneri a carico dell'Impresa. -----

Art. 13 Risoluzione e recesso

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile, in quanto compatibili con l'affidamento avvenuto ex art. 140 del Codice. Resta salvo quanto stabilito dal comma 7 quarto periodo del richiamato art. 140 del Codice. Il Comune ha il diritto di recedere dal contratto in qualunque momento, ai sensi ed agli effetti dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., fatto salvo il pagamento dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite e decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. -----

Art.14 Fallimento dell'appaltatore

In caso di fallimento dell'appaltatore l'Ente committente si attiene ai principi di cui all'art. 124, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. -----

Art. 15 Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di accordo bonario previste dall'art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., tutte le controversie tra l'Ente committente e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Torino, fatte salve le materie di competenza del giudice amministrativo. E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 213 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. -----

Art. 16 Responsabile Unico di Progetto

Il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Viotto Marco nominato con Decreto del Sindaco n. 14 del 02/12/2024. -----

Art. 17 Domicilio dell'appaltatore

La Ditta Appaltatrice elegge il proprio domicilio presso la sede del comune di Vigone in Piazza Palazzo Civico 18 per tutta la durata della prestazione contrattuale. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate in forma amministrativa anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC dell'impresa: *info@pec.costrade.net*, la cui indicazione vale anche quale elezione di domicilio digitale per le comunicazioni inerenti al presente contratto. -----

Art. 18 Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2023 e s.m.i. e del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) i dati forniti dall'Impresa saranno trattati dal Comune esclusivamente per le finalità connesse al presente appalto e per l'adempimento di obblighi

informativi posto a proprio carico dalla normativa in materia di contratti pubblici. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il comune di Vigone. L'impresa dichiara di avere preso visione della informativa sul trattamento dei dati personali inerenti il presente contratto e ne autorizza l'uso esclusivamente per le finalità ivi indicate. -----

Art. 19 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. Imposta di bollo sarà assolta ai sensi dell'art. 18, comma 10, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. -----

Art. 20 Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore. -----

Il presente contratto viene letto dagli intervenuti, i quali riscontratolo conforme alle loro volontà lo sottoscrivono in formato digitale. -----

Firmato digitalmente in data 25/07/2025

- per il comune di VIGONE: Il Responsabile del Settore Tecnico comunale

Arch. Marco VIOTTO;

- per la Ditta Appaltatrice: Il Legale Rappresentate Geom. Franco Lovera.