



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N.65**

**OGGETTO:**

**Valore Aree Fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U)**

L'anno **duemiladodici**, addì **tre**, del mese di **luglio**, alle ore **ventuno** e minuti **zero**, nella solita sala delle riunioni, la Giunta Comunale ai sensi delle leggi vigenti si è riunita con la presenza dei signori :

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. RESTAGNO AMBROGIO CLAUDIO	SINDACO	SÌ
2. DELLACROCE PIETRO PAOLO	VICE SINDACO	SÌ
3. GALLO ALBERTO	ASSESSORE	SÌ
4. CERATO FABIO	ASSESSORE	SÌ
5. MONTU' STEFANO	ASSESSORE	SÌ
6. SABENA ROBERTO	ASSESSORE	SÌ
7. ABATE LUCIANO	ASSESSORE	SÌ
	Totale Presenti:	7
	Totale Assenti:	0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell' art. 97 c.IV T.U. n.° 267 del 18/08/2000, il Segretario Comunale **Dott. Gianluigi MANZONE**.

Si dà atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art.49 T.U. 18/8/2000 n.267

Il Signor **RESTAGNO Ambrogio Claudio** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la necessità di provvedere alla determinazione di valori minimi di riferimento ai fini dei controlli in materia di I.M.U. (Imposta Municipale propria) di cui al D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito in legge 22.12.2011, n. 214, anche al fine di uniformare le basi imponibile determinando pertanto un'evidente uniformità territoriale di trattamento;

Effettuata la verifica degli attuali valori di mercato delle aree edificabili utilizzati come riferimento minimo dalle Amministrazioni comunali contermini;

Posto che in ogni caso il valore delle aree edificabili da considerare ai fini IMU è il valore di mercato o valore venale delle aree stesse, ai sensi del richiamo effettuato dall'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 all'articolo 5 del D.L.vo n. 504/1992;

Ritenuto comunque di determinare, per l'anno 2012, i valori minimi ai soli fini dell'effettuazione delle verifiche e degli accertamenti relativamente all'IMU con riferimento alle aree edificabili, come indicato nell'allegato prospetto;

Richiamate le disposizioni di legge di cui al D.L. 6/12/2011, n. 201, convertito in legge 22/12/2011, n. 214, e del D.L.vo n. 504 del 30 dicembre 1992: "Riordino della finanza degli Enti Territoriali, a norma dell'art. 4 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421";

Richiamato l'art. 36, comma 2, D.L. n. 223/2006, convertito in legge 04.8.2006, n. 248, valido anche ai fini I.M.U. ai sensi della circolare del M.E.F. del 18.5.2012 n. 3, che prevede che ai fini IRPEF, IVA, imposta di registro ed ICI "un'area è da considerare edificabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";

Visto che il predetto controllo comprende le aree fabbricabili quali le aree urbanizzate e di completamento, le aree edificabili non urbanizzate, le aree di lottizzazione ed altre eventuali con riferimenti all'individuazione assegnata dal vigente P.R.G.C.;

Considerato che, ai fini di quanto anzidetto, si rende necessario individuare dei parametri di riferimento per le verifiche dei valori da assegnare a tali aree fabbricabili, secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 5 della Legge n. 504/92 – come richiamato dal D.L. n. 201/2011, che cita testualmente: "Per le aree fabbricabili, il valore e' costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione all'indice di edificabilità alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Ritenuto provvedere all'approvazione dei valori minimi delle aree fabbricabili ai soli fini del controllo IMU posto che il valore di riferimento e' quello di mercato o venale;

Richiamato il D.L.vo n. 267/2000 Testo Unico sugli enti Locali;

Acquisiti i prescritti pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di determinare per l'anno 2012 i valori minimi di verifica I.M.U. (Imposta Municipale propria) di cui al D.L. n. 201/2011, come indicato nell'allegato prospetto

2.. Di utilizzare i valori, così come calcolati e valutati, quale base per i controlli e gli accertamenti dell'imposta ai fini del recupero dell'evasione dell' IMU, tenendoli validi fino a quando non si renderà necessario provvedere alla loro rideterminazione con apposito atto deliberativo, a seguito di intervenute variazioni.

Con apposita votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lvo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

**IL PRESIDENTE**

F.to: ( RESTAGNO Ambrogio Claudio )

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: ( Dott. Gianluigi MANZONE )

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, nonche' il T.U. Ordinamento EE.LL. 18/08/2000 n.°267,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione :

E' pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32,comma 1, Legge n. 69 del 18/06/2009) il giorno 11/07/2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 c.1 T.U. 267/00)

E' stata compresa nell' elenco n.° 15 in data 11/07/2012 delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari ( art.125 T.U. 267/00 )

Vigone, li 11/07/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: ( Dott. Gianluigi MANZONE )

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, nonche' il T.U. Ordinamento EE.LL. 18/08/2000 n.°267,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( art.134, c. III )

E' stata pubblicata nel sito web di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32,comma 1, Legge n. 69 del 18/06/2009) per quindici giorni consecutivi dal 11/07/2012

Vigone, li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: ( Dott. Gianluigi MANZONE )

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 11/07/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Gianluigi MANZONE

ZONA come definita dagli strumenti urbanistici in adozione	PRGC		
	AREA	INDICE UTILIZZ ATO	Valore AREA EURO/M Q
<b>AREE RESIDENZIALI</b>			
AREE DI COMPLETAMENTO C	C1	0,303	90,90
	C1bis	0,303	90,90
	C2	0,35	105,00
	C6	0,303	90,90
	C7	0,303	90,90
	C11	0,6	180,00
	C12a	0,248	74,40
	C12b	0,248	74,40
	C12c	0,248	74,40
	C13a	0,248	74,40
	C13b	0,248	74,40
	C13c	0,248	74,40
	C14	0,3	90,00
	C15	0,3	90,00
	<b>AREE RESIDENZIALI con S.U.E. attivi e approvati</b>		
	I4 (E82)	0,3	81,00
	IEL.1 (E88)	0,225	60,75
<b>ZONE URBANE DI TRASFORMAZIONE (AREE ZT)</b>			
	ZT1	0,15	34,43
	S-ZT1.2	0,1	13,50
	ZT2	0,15	34,43
	ZT3	0,15	34,43
	ZT4	0,15	34,43
	ZT5	0,2	45,90
	ZT6	0,15	34,43
	ZT7	0,15	34,43
	ZT8	0,15	34,43
	ZT9	0,18	41,31
	ZT10	0,1	22,95
	S-ZT10.n	0,1	13,50
<b>AREE PRODUTTIVE</b>			
AREE PER NUOVI IMPIANTI (IN)	IN2 (IE24)	0,5	40,95
	IN3 (IE25)	0,3	24,57
	IN4	0,5	40,95
	IN5	0,5	40,95
	IN6	0,5	40,95
	<b>AREE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO (IR)</b>		
	IR1	0,5	40,95
	IR3 (IE23)	0,5	40,95

**IMPIANTI ESISTENTI E CONFERMATI (IE)**  
**DA APPLICARE SOLO PER I LOTTI LIBERI, NON ANCORA**  
**EDIFICATI**

IE1	0,2	16,38
IE2	0,2	16,38
IE3	0,3	24,57
IE4	0,3	24,57
IE5	0,3	24,57
IE6	0,3	24,57
IE8	0,3	24,57
IE9	0,3	24,57
IE10	0,3	24,57
IE13	0,3	24,57
IE14	0,3	24,57
IE15	0,22	18,02
IE16	0,2	16,38
IE17	0,2	16,38
IE18	0,2	16,38
IE20	0,2	16,38
IE21	0,2	16,38
IE22	0,2	16,38
(IE23) - IR3	0,5	40,95
(IE24) - IN2	0,5	40,95
(IE25) - IN3	0,3	24,57
IE26	0,2	16,38
IE27	0,3	24,57
IE28	0,3	24,57

**AREE A SERVIZI**

**AREE A SERVIZI S – SC**

**DA APPLICARE SOLO PER LE AREE LIBERE, NON**  
**ANCORA EDIFICATE**

S.n-SC.n	0,1	13,50
----------	-----	-------